



Службени гласник

ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Година XXII - Број 5	4. април 2014. године МОДРИЧА	Аконтациона претплата за 2014. годину износи 50,00 КМ Жиро-рачун: КМ 562-011-00002348-90 Тел/факс: 053/810-185
----------------------	-------------------------------------	--

I АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

1.

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 14. Закона о државним становима на којима не постоји станарско право («Службени гласник Републике Српске» број: 98/11) и члана 59. став 4. алинеја 24. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича» број: 4/05, 3/08 и 3/13) Начелник општине Модрича, д о н о с и

П РА В И Л Н И К

о додјели непотраживаних станова

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређују се услови, основи и мјерила, поступак и органи за рјешавање стамбених потреба лица која су била корисник стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде, породица погинулих бораца, бораца, ратних војних инвалида, цивилних жртава рата, инвалида рада, избјеглице и расељених лица која су стан користила као алтернативни смјештај, лица из социјалних категорија, избјеглице и расељена лица која су имала пребивалиште на територије општине на дан 30. април 1991. године, чија је имовина уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању.

Члан 2.

Под становима који се додјељују по одредбама овог правилника, подразумијевају се станови којима располаже општина Модрича.

II УСЛОВИ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 3.

Право на стамбено рјешавање по одредбама овог правилника имају лица из члана 1. овог правилника која имају пребивалиште на територији општине Модрича, а нису стамбено збринута.

Члан 4.

Стамбена питања лица из члана 1. овог правилника рјешавају се по приоритетним групама:

1. Прва приоритетна група – лица која су била корисници стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде.
2. Друга приоритетна група – породице погинулих бораца, (ППБ).
3. Трећа приоритетна група – РВИ.
4. Четврта приоритетна група – борци.
5. Пета приоритетна група – цивилне жртве рата и инвалиди рада.
6. Шеста приоритетна група – лица из социјалних категорија.
7. Седма приоритетна група – избјеглице и расељена лица која су станове користили као алтернативни смјештај,
8. Осма приоритетна група - избјеглице и расељена лица која су имала пребивалиште на територији општине Модрича на дан 30. април 1991. године, чије је имовина уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању.

Члан 5.

Право на рјешавање стамбених потреба по одредбама овог правилника немају лица из члана 1. која имају или су имала у власништву породичну кућу или стан, односно станарско право на стану у државној својини, па су исти враћени у посјед, замјенили, поклонили или продали, изузев лица чији је стан, односно кућа, уништена и лица која се налазе на листи за стамбено збрињавање Министарства рада и борачко-инвалидске заштите.

Члан 6.

Стамбене потребе из члана 1. овог правилника, рјешавају се додјелом стана и закључењем уговора о закупу стана у складу са Законом о државним становима на којима не постоји станарско право.

Члан 7.

- (1) Члановима породичног домаћинства лица које подноси захтјев за стамбено збрињавање сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена, пасторчад), брачни другови дјеце, родитељи брачних другова (отац, мајка, очух, маћеха, усвојилац), браћа и сестре, унучад без родитеља, као и лица које је носиоца станарског права дужан по закону да издржава или су та лица дужна по закону да издржавају носиоца станарског права, а која заједно са њим трајно живе и станују, као и лица која са носиоцем станарског права живе у економској заједници у истом стану више од десет година или више од пет година ако су се уселила у стан на основу уговора о доживотном издржавању носиоца станарског права.
- (2) Према броју чланова породичног домаћинства лицу које се стамбено збрињава припада:
 1. самцу – гарсоњера,
 2. до три члана – једноособан стан,
 3. четири и више чланова – двособан стан.
- (3) У смислу става (1) овог члана, у број чланова породичног домаћинства урачунава се и подносилац захтјева.

III КРИТЕРИЈУМИ И МЈЕРИЛА

Члан 8.

Рјешавање стамбених потреба лица из члана 1. овог правилника врши се на основу листа приоритета које се утврђују по расписаном конкурсном посебно за сваку приоритетну групу, а по одлуци начелника општине.

Члан 9.

Листе приоритета из члана 8. овог правилника утврђују се на основу следећих критеријума:

- а) стамбена ситуација,
- б) статус члана породице погинулог борца, (ППБ),
- в) статус ратног војног инвалида, (РВИ),
- г) дужине војног ангажовања у рату,

- д) број чланова породичног домаћинства,
- ђ) здравствено стање чланова породичног домаћинства ЦЖР,
- е) трајна неспособност за рад, инвалид рада
- ж) стање сталне социјалне потребе,
- з) статус избјеглице или расељено лице.

Члан 10.

- По основу стамбене ситуације подносиоцу припада:
- а) ратом уништена стамбена јединица у згради,.....80 бодова,
 - б) станује као подстанар, најмање годину дана.....60 бодова,
 - в) станује у напуштеној имовини или у алтернативном смјештају.....50 бодова,
 - г) станује код родитеља, родитеља брачног друга или дјеце.....30 бодова.

Подносиоц захтјева може добити бодове само по једном основу из овог члана.

Члан 11.

- (1) По основу статуса члана породице погинулог борца ВРС подносиоцу захтјева припада 100 бодова за сваког погинулог борца.
- (2) Ако је подносилац захтјева дијете без оба родитеља, припада му додатних 50 бодова из става (1) овог члана.

Члан 12.

По основу статуса ратног војног инвалида подносиоцу захтјева припада:

- а) инвалиду прве категорије 60 бодова;
- б) инвалиду друге категорије 50 бодова;
- в) инвалиду треће категорије 40 бодова;
- г) инвалиду четврте категорије 30 бодова;
- д) инвалиду пете категорије 20 бодова;
- ђ) инвалиду шесте категорије 10 бодова;
- е) инвалиду од седме до десете категорије... 5 бодова.

Члан 13.

Ако у породичном домаћинству више лица има право да самостално конкурише за стамбено збрињавање по овом правилнику (нпр. родитељ погинулог борца и ратни војни инвалид, или: родитељ погинулог борца и супруга погинулог борца са дјецом и ратни војни инвалид) па се определиле да заједно рјешавају стамбено питање, и та се лица бодују по критеријумима из овог правилника а добијени бодови додају подносиоцу захтјева.

Члан 14.

По основу дужине војног ангажовања у рату подносиоцу захтјева припада:

- а) борцу прве категорије..... 15 бодова,
- б) борцу друге категорије..... 13 бодова,
- в) борцу треће категорије..... 11 бодова,
- г) борцу четврте категорије..... 9 бодова,

- д) борцу пете категорије..... 7 бодова,
- ђ) борцу шесте категорије..... 5 бодова,
- е) борцу седме категорије..... 3 бода.

Члан 15.

- (1) По основу броја чланова породичног домаћинства подносиоцу захтјева припада по пет бодова за сваког члана.
- (2) По овом критеријуму бодују се они чланови домаћинства из круга лица утврђеног чланом 7. став (1) овог правилника који се стамбено збрињавају са подносиоцем захтјева.

Члан 16.

- (1) По основу здравственог стања подносиоцу захтјева припада ако је цивилна жртва рата (цивилни инвалид):
 - а) прве категорије..... 25 бодова,
 - б) друге категорије..... 20 бодова,
 - г) треће категорије..... 15 бодова,
 - д) четврте категорије..... 10 бодова,
 - ђ) пете категорије..... 8 бодова,
 - е) шесте категорије..... 7 бодова.
- (2) Подносиоцу захтјева додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – инвалиде, сагласно одредби става (1) овог члана.

Члан 17.

- (1) Подносиоцу захтјева који нема основа за бодовање по члану 12. и 16. овог правилника, а који је трајно неспособан за рад у смислу прописа о пензијско – инвалидском осигурању припада 10 бодова.
- (2) Подносиоцу захтјева додају се бодови и за чланове његовог породичног домаћинства неспособне за рад, сагласно одредби става (1) овог члана.

Члан 18.

- (1) Ако је подносилац захтјева или члан његовог породичног домаћинства у стању сталне социјалне потребе, у смислу прописа о социјалној заштити, припада му 10 бодова.
- (2) Ако подносилац захтјева или члан његовог породичног домаћинства користи породичну инвалиднину као члан породице цивилне жртве рата, припада му 10 бодова.

Члан 19.

По основу статуса избјеглице или расељеног лица подносиоцу захтјева припада 10 бодова.

IV ОРГАНИ И ПОСТУПАК

Члан 20.

- (1) Начелник општине именује Стамбену комисију, (у даљем тексту: комисија) у року од 15 дана од дана ступања на снагу овог правилника.

- (2) Комисија има предсједника и четири члана, а чине је:

- а) два представника општинске управе Модрича,
 - б) један представник Општинске борачке организације Модрича,
 - в) један члан са листе стручњака утврђене одлуком Скупштине општине Модрича,
 - г) један представник Центра за социјални рад Модрича.
- (3) У комисију не може бити именовано лице које конкурише за стамбено збрињавање по овом правилнику, нити члан његовог породичног домаћинства.

Члан 21.

- (1) Комисија расписује конкурс за стамбено збрињавање, утврђује приједлог ранг-листе кандидата и обавља друге послове у складу са овим правилником.
- (2) Стамбена јединица додјелиће се без расписивања конкурса породици погинулог борца, (ППБ), која се налази на коначној ранг-листи за стамбено збрињавање у општини Модрича, на коју је сагласност дало Министарство рада и борачко-инвалидске заштите, према посебном програму за трајно стамбено збрињавање Владе Републике Српске и ППБ која има статус избјеглице или расељеног лица, стамбено је незбринута и законски је корисник непотраживаног стана који већ користи као алтернативни смјештај а са којим располаже општина Модрича.

Члан 22.

- (1) Конкурс за стамбено збрињавање лица из члана 1. овог правилника расписује се по одлуци начелника општине, а објављује на огласној табли општине и средствима јавног информисања.
- (2) Рок за пријаве по конкурсу је 15 дана, рачунајући од дана истицања на огласној табли општине Модрича.

Члан 23.

- Подносилац захтјева дужан је да уредно попуни пријаву на конкурс и достави све потребне доказе и то:
- а) увјерење надлежног органа да је лице било корисник стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде;
 - б) статус члана породице погинулог борца доказује се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом;
 - в) статус ратног војног инвалида и припадајућа права доказују се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом;
 - г) дужина војног ангажовања доказује се коначним рјешењем о категоризацији бораца;
 - д) број чланова породичног домаћинства доказује се овјереном изјавом датом код надлежног органа у општини;

- ђ) здравствено стање доказује се: војним инвалидитетом и цивилним инвалидитетом – коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом, а неспособност за рад – налазом, оцјеном и мишљењем надлежне лџкарске комисије;
- е) социјална ситуација доказује се коначним рјешењем надлежног органа и потврдом да се право и даље користи;
- ж) статус члана породице цивилне жртве рата доказује се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом;
- з) ако станује као подстанар најмање годину дана – уговор о подстанарском односу или овјерену изјаву станодавца;
- и) ако станује у напуштеној имовини или користи накнаду за алтернативни смјештај – увјерење, односно рјешење Министарства за избјегла и расељена лица;
- ј) ако станује код родитеља, родитеља брачног другачија или код дјеце – овјерена изјава родитеља, односно дјеце;
- к) увјерење о посједовном и власничком стању из ранијег и садашњег мјеста пребивалишта за сваког пунољетног члана породичног домаћинства;
- л) увјерење надлежног органа управе из мјеста ранијег пребивалишта о чињеници да ли је кућа или стан враћен у посјед, да ли је порушена или обновљена, да ли је замјењена, дарована или прометована;
- љ) увјерење надлежног органа из садашњег мјеста пребивалишта, да ли је подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства, мијењао, даривао или продао стан или кућу;
- м) увјерење о пребивалишту за све чланове породичног домаћинства;
- н) увјерење надлежног органа да се лице налази или не налази на листи за стамбено збрињавање Министарства рада и борачко – инвалидске заштите;
- њ) друге исправе које комисија одреди;
- о) доказ о статусу избјеглице или расељеног лица.

Члан 24.

Лице које има или је имало статус избјеглог или расељеног лица, односно чија је непокретна имовина (стан, кућа, земљиште) остало изван територије Републике Српске, дужно је да приложи доказе да та имовина није/јесте уништена.

Члан 25.

- (1) Потврда и увјерење којим се доказује стамбена ситуација, број чланова породичног домаћинства и стање социјалне потребе не може бити старија од шест мјесеци.
- (2) Првостепена комисија има права да провјери чињенице за које је странка поднијела доказе, писменом преписком са надлежним органом или

на други погодан начин, а стамбену ситуацију – и непосредним увидом на лицу мјеста.

Члан 26.

- (1) Након закључења конкурса и након евентуалне провјере битних чињеница, комисија врши бодовање и утврђује приједлог ранг листе по приоритетним групама из члана 4. овог правилника.
- (2) У приједлогу ранг – листе се за свако лице исказује број бодова по сваком критеријуму посебно, те укупан број бодова. На првом мјесту ставља се лице које има највише бодова укупно, па онда редом остали – до оног са најмањим бројем бодова.
- (3) Ако два или више лица имају исти укупан број бодова, предност има подносилац пријаве са:
 - оствареним бодовима по основу обољења;
 - већим бројем чланова породичног домаћинства;
 - већим бројем незапослених чланова породичног домаћинства;
 - подстанарским статусом.

Члан 27.

- (1) Ако подносилац захтјева не достави доказ о стамбеној ситуацији, неће бити рангиран.
- (2) Ако подносилац захтјева не достави доказ о некој другој чињеници из члана 9. овог правилника, неће бити бодован по том основу.

Члан 28.

- (1) У приједлогу ранг – листе се, након закључења ранжираних лица, истиче и списак лица која нису рангирана, уз образложење разлога за сваког појединачно.
- (2) Приједлог ранг-листе доноси и потписују сви чланови комисије који су учествовали у њеном утврђивању.

Члан 29.

- (1) Приједлог ранг – листе објављује се на огласној плочи општине Модрича
- (2) Свако лице, које је поднијело захтјев за стамбено збрињавање а није задовољан бодовањем може Начелнику општине изјавити приговор на приједлог ранг-листе, у року од осам (8) дана од дана њеног објављивања.

Члан 30.

О приговору одлучује Начелник општине, утврђивањем коначне ранг листе кандидата.

Члан 31.

- (1) На ранг – листу из члана 29. овог правилника истиче се да је «коначна», а након листе ранжираних лица (по сваком критеријуму посебно и са укупним бројем бодова) појединачно и укратко се објављује зашто приговор није усвојен.

- (2) Коначна ранг листа се објављује на начин прописан у члану 22. овог правилника.

Члан 32.

- (1) На основу коначне ранг – листе, Првостепена комисија утврђује приједлог расподеле стамбених јединица.
- (2) Ако се врши додјела стамбене јединице која није одговарајућа за кандидата који је према редослиједу на ранг – листи први за стамбено збрињавање, Првостепена комисија ће том кандидату понудити расположиву стамбену јединицу. Ако кандидат да писмену изјаву да прихвата понуду, сматраће се да је трајно стамбено збринут.

Члан 33.

- (1) На основу приједлога из члана 32. овог правилника, начелник општине доноси рјешење о додјели стамбене јединице.
- (2) Рјешење из става 1. овог члана доставља се лицу на које се односи.

Члан 34.

Рјешење о додјели стамбене јединице је основ за закључивање уговора о закупу и основ за приватизацију стамбене јединице, изузев стана који користе лица из социјалне категорије.

V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Лице коме је додијељена стамбена јединица и које је закључило уговор о закупу исте, као и члан породичног домаћинства, дужни су да пријаве надлежним органима општине Модрича сваку промјену која је од утицаја на даље кориштење права.

Члан 36.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Модрича».

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 02-372-7/14

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Датум, 01.04.2014. године

Младен Крекић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Број

Страна Број

Страна

I АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

1. ПРАВИЛНИК О ДОДЈЕЛИ
НЕПОТРАЖИВАНИХ СТАНОВА 1

“Службени гласник”

- издаје Скупштина општине Модрича;

Видовданска бр. 1

- излази по потреби;

- уредник Ђорђе Никић, дипл. правн.

Телефон: 053/810-368

Телефон - факс: 053/810-185

Штампа: “ГРАФИЧАР” Добој

