



# Службени гласник ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Година XX - Број 2	5. март 2012. године МОДРИЧА	Аконтациона претплата за 2012. годину износи 50,00 КМ Жиро-рачун: КМ 562-011-00002348-90 Тел/факс: 053/810-185
--------------------	------------------------------------	--

## I АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

29.

На основу члана 348. Закона о стварним правима («Службени гласник Републике Српске», број: 124/08 и 58/09 и 95/11), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Службени гласник Републике Српске», број: 112/06), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини («Службени гласник Републике Српске», број: 14/07) и члана 35. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), Скупштина општине Модрича, на сједници одржаној дана 28.02. 2012. године, донијела је

### О Д Л У К У

#### о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у оквиру Регулационог плана „Модрича 1“

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се лицитацијом продаја неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини означеног као к.ч. број 1610/1 по новом премјеру уписано у ПЛ број 377/1699 КО Модрича површине 1670 м<sup>2</sup> - посјед Скупштине општине Модрича, а што одговара к.ч. 6/384 по старом премјеру уписано у ЗК уложак бр. 5689 КО Модрича површине 1670 м<sup>2</sup> – власништво Општина Модрича 1/1.

У складу са Регулационим планом „Модрича 1“ („Службени гласник општине Модрича“ број, 8/09)

земљиште је намјењено за изградњу колективног стамбено пословног објекта са локалима у приземљу.

На предметном земљишту изграђен је објекат површине 224 м<sup>2</sup> који је Регулационим планом „Модрича 1“ предвиђен за уклањање.

Члан 2.

Почетна продајна цијена земљишта из члана 1. ове Одлуке износи 60,00 КМ/м<sup>2</sup> (словима: шездесетконвертибилнихмарака) односно 100.200,00 КМ.

Члан 3.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене на жиро рачун продавца број: 562-011-00000062-61.

Члан 4.

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у двије једнаке рате на жиро рачун продавца и то:

- прва рата у року од 15 дана од дана закључења уговора, друга рата у року од 15 дана од дана предаје земљишта у посјед купцу.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од шест мјесеци од дана закључења купопродајног уговора о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед.

Продавац је обавезан прије закључења купопродајног уговора прибавити рјешење о уклањању изграђеног објекта а у року од шест мјесеци од дана закључења купопродајног уговора извршити уклањање изграђеног објекта у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске

број“: 55/10). Трошкове уклањања постојећег објекта сноси купац.

Исплатом купопродајне цијене купац стиче услове за упис својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности.

#### Члан 5.

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће општинска Комисија за продају и закуп градског грађевинског земљишта («Службени гласник општине Модрича», број: 8/10).

#### Члан 6.

Продаја градског грађевинског земљишта објављује се путем јавног огласа у средствима јавног информисања, а најкасније 15 дана прије поступка јавног надметања лицитације.

Оглас о продаји објављује се у дневним новинама Глас Српске, Радио Модрича и веб страници општине и истовремено се истиче и на огласној табли општине.

#### Члан 7.

Овлашћује се Начелник општине Модрича да по окончању лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу замјеника правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју.

#### Члан 8.

Купац је дужан да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу за грађење а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђеног објекта.

Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-29/12  
Датум: 28.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

#### 30.

На основу члана 3, 5. и 12. став 1. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07), члана 43. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број: 106/09), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 35. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/05 и 3/08), Скупштина

општине Модрича на 32. сједници, одржаној 28.02.2012. године, д о н о с и

## О Д Л У К У о измјенама и допунама Одлуке о оснивању Дома здравља Модрича

#### Члан 1.

У Одлуци о оснивању Дома здравља Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 1/94, 3/08 и 1/11) члан 7. мијења се и гласи :

„Дом здравља обавља следеће дјелатности:

- 86.21 - Дјелатност опште медицинске праксе;
- 86.22 - Дјелатност специјалистичке медицинске праксе;
- 86.23 - Дјелатност стоматолошке праксе;
- 86.90 - Остале дјелатности здравствене заштите (изузев за дјелатност банака крви, сперме и трансплатацијских органа);
- 32.50 Производња стоматолошких инструмената и прибора (производња вјештачких зуба, мостова итд; израђених у зуботехничким лабораторијама)“.

#### Члан 2.

Статут Дома здравља Модрича ускладиће се са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Модрича.

Број: 01-022-30/12

Датум: 28.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК

**Петар Гагулић, с.р.**

#### 31.

На основу члана 8. став 3. Закона о градском грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник РС“ број 112/06), и члана 35. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број 4/05 и 3/08), Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној дана 28.02. 2012. године, донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е о неприхватању понуде

Општина Модрича не прихвата неизграђено грађевинско земљиште, по понуди Томић (Срето) Јовице из Копривне, општина Модрича, земљиште означено као к.ч. број: 476/2, површине 1000 м<sup>2</sup> по новом

премјеру, што одговара к.ч. број: 2/402, површине 1000 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ број 4616/0 и ЗК извадак број 855 у К.О. Модрича.

### Образложење

Томић Јовица из Копривне, обратио се писменом понудом 22. 02. 2012. године Скупштини општине Модрича за преузимање неизграђеног грађевинског земљишта ближе описаног у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка извршен је увид у приложену документацију и утврђено је следеће чињенично стање:

- да је као посједник земљишта из диспозитива овог рјешења, површине 1000 м<sup>2</sup> уписане у П.Л. број 4616/0 подносилац понуде уписан са 1/1 дијела,

- увидом у земљишно-књижни извадак број 855 за к.о. Модрича, утврђено је да је предметно земљиште укњижено као државна власништво са 1/1 дијела.

- право кориштења на предметно земљиште именовани је стекао на основу купопродајног уговора број: Ов. 3223/2002 од 05.12.2002. године.

- да се по Урбанистичком плану «Модрича 2020» парцела налази у Зони становања.

Обзиром да општина Модрича није заинтересована за преузимање предметног земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор код Округног суда у Добоју, у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Број: 01-475-28/12  
Датум: 28.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 32.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Приједлога одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Приједлог одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у оквиру Регулационог плана „Модрича 1“.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-29-1/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 33.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Приједлога одлуке о измјенама и допунама Одлуке о оснивању ДЗ, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о оснивању Дома здравља Модрича.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-30-1/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 34.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Приједлога рјешења о неприхватању понуде, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Приједлог рјешења о неприхватању понуде Томић (Срето) Јовице из Копривне, општина Модриче.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-475-28-1/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 35.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извода из записника са 31. сједнице, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Извод из записника са 31. сједнице Скупштине општине Модрича.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-28/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 36.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Информације о реализацији, донација у обнови стамбених јединица, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о реализацији донација у обнови стамбених јединица и инфраструктуре за повратнике у 2011. години.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-31/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 37.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извјештаја о раду и дјеловању. Цивилне заштите у 2011. години, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина прихвата Извјештај о раду и дјеловању Цивилне заштите у 2011. години са посебним освртом на опремљеност јединица Цивилне заштите, уз оцјену да је ЦЗ одговорила свом задатку и предлаже да се и у будуће настави са континуираним уништавањем минско-експлозивних средстава и упознавањем становништва на опасност од неексплодираних минско-експлозивних средстава.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-32/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 38.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извјештаја о раду Агенције за развој малих и средњих предузећа за 2011. годину, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Извјештај о раду Агенције за развој малих и средњих предузећа за 2011. годину са Програмом рада за 2012. годину.

2. Скупштина задужује Начелника општине да, уколико дође до прилива средстава, ребалансом буџета издвоји дио средстава за реализацију планираних циљева Агенције за развој малих и средњих предузећа.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-33/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 39.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извјештаја о раду ОО ТВЈ Ватрогасно за 2011. годину, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Извјештај о раду ОО ТВЈ „Ватрогасно“ Модрича за 2011. годину са Програмом рада за 2012. годину.

2. Скупштина задужује ОО ТВЈ „Ватрогасно“ да у сарадњи са Цивилном заштитом сачини и Скупштини поднесе Информацију о степену реализације мјера и задатака из Плана заштите од пожара за период од доношења Плана до 30. 6. 2012. године.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-34/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

### 40.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извјештаја о раду за 2011. годину Туристичке организације, Скупштина општине

Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Извјештај о раду Туристичке организације општине Модрича за 2011. годину са Програмом рада за 2012. годину.

2. Скупштина предлаже да Туристичка организација у наредном периоду код аплицирања пројеката даје приоритет оним пројектима који имају изузетан културно-историјски значај и који би реално могли бити прихваћени.

3. Задужује се Туристичка организација да до краја 2012. године припреми и Скупштини поднесе на разматрање приједлог Средњорочног плана развоја туризма на подручју општине Модрича са посебним акцентом на ревитализацију Добор куле.

4. Задужују се надлежне инспекције да у наредном периоду појачају инспекцијску контролу уплате бора-вишне таксе, чиме би се дијелом уредила туристичка дјелатност.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-35/12  
Датум: 01.03.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

---

## 41.

На основу члана 35. и 71. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08), а након разматрања Извјештаја о раду ОО ТВЈ Ва-трогасно за 2011. годину, Скупштина општине Модрича на 32. сједници одржаној 28.02.2012. године, донијела је

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина задужује Комуналну полицију да сними стање канала и пропусти око пруге Шамац-Сарајево на дијелу Милошевац-Копривна, и да Жељезницама РС упути приједлог за санацију истих, те да континуирано прати стање и евентуалне промјене на терену.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број: 01-022-34-1/12  
Датум: 29.02.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
**Петар Гагулић, с.р.**

---

## II АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

42.

На основу члана 62. став 2. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске («Службени гласник Републике Српске», број : 30/07 и 29/10 ) и члана 59. Статута општине Модрича (« Службени гласник општине Модрича», број: 4/05 и 3/08) Начелник општине Модрича, донио је

### ЗАКЉУЧАК

#### о утврђивању стања дуга и гаранција општине Модрича на дан 31.12.2011. године

1. Стање дуга општине Модрича, на дан 31.12.2011. године, износи укупно 5.512.802,83 КМ, који се односи на 4 (четири) намјенски одобрена кредита :

##### Први кредит

- сврха задужења: изградња станова за породице погинулих бораца и РВИ,

- назив банке добављача: Уникредит банка АД Бања Лука,

- износ укупног задужења: 533.904,00 КМ,

- период задужења: до 15.06.2018. године,

- отплаћени износ: 302.544,00 КМ,

- стање дуга: 231.360,00 КМ,

##### Други кредит

- сврха задужења: изградња водоводне мреже,

- назив банке добављача: Нова банка АД Бања Лука (из средстава ИРБ-а РС),

- износ укупног задужења 3.955.701,00 КМ,

- период задужења: до 21.09.2018. године,

- отплаћени износ: 1.130.744,00 КМ,

- стање дуга: 2.824.957,00 КМ,

##### Трећи кредит

- сврха задужења: санација канализационе мреже,  
- назив банке добављача: Свјетска банка за реконструкцију и обнову Републике Српске,

- износ укупног задужења: 44.718,50 КМ,

- период задужења: до 07.06.2030. године,

- отплаћени износ: 5.831,67 КМ,

- стање дуга: 38.886,83 КМ

##### Четврти кредит

- сврха задужења: изградња потисног цјевовода,

- назив банке добављача: Нова банка АД Бања Лука,

- износ укупног задужења: 2.486.673,00 КМ,

- период задужења: 28.09.2020.године,

- отплаћени износ: 69.074,00 КМ,

- стање дуга: 2.417.599,00 КМ.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у«Службеном гласнику Републике Српске» и у «Службеном гласнику општине Модрича».

Број : 02-014-8 /12

Модрича, 20.01.2012. године

НАЧЕЛНИК

**Младен Крекић, с.р.**

**С А Д Р Ж А Ј**

Број	Страна	Број	Страна
<b>I АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ</b>			
		35. Закључак 01-022-28/12 .....	19
29. Одлука о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у оквиру Регулационог плана „Модрича I“ .....	17	36. Закључак 01-022-31/12 .....	20
		37. Закључак 01-022-32/12 .....	20
30. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о оснивању Дома здравља Модрича .....	18	38. Закључак 01-022-33/12 .....	20
31. Рјешење о неприхватању понуде .....	18	39. Закључак 01-022-34/12 .....	20
32. Закључак 01-022-29-1/12 .....	19	40. Закључак 01-022-35/12 .....	21
33. Закључак 01-022-30-1/12 .....	19	41. Закључак 01-022-34-1/12 .....	21
34. Закључак 01-475-28-1/12 .....	19	<b>II АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ</b>	
		42. Закључак о утврђивању стања дуга и гаранција општине Модрича на дан 31.12.2011. године .....	22

**“Службени гласник”**

- издаје Скупштина општине Модрича;

Кнеза Милоша бб.

- излази по потреби;

- уредник Ђорђе Никић, дипл. правн.

Телефон: 053/810-368

Телефон - факс: 053/810-185

**Штампа: “ГРАФИЧАР” Добој**