



Службени гласник ОПШТИНЕ МОДРИЧА

| | | |
|--|--|--|
| Скупштина општине Модрича Модрича, Видовданска број 1 Тел/факс: (053) 810-368, 810-185 E-mail: sso@modrica.ba www.modrica.ba | Петак, 15. октобар 2021. год МОДРИЧА Број 16. Година XXIX | Жиро рачун: НЛБ банка а.д. Бања Лука 562-011-00000062-61 |
|--|--|--|

I АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1.

На основу члана 37. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, донијела је сљедећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Стратегије развоја социјалног становања на подручју општине Модрича за период 2021-2027. година

1. Усваја се Стратегија развоја социјалног становања на подручју општине Модрича за период 2021-2027. година

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-203/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021. год. Милутин Поповић, с.р.

СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ МОДРИЧА ЗА ПЕРИОД 2021-2027. ГОДИНА

1. Увод

Становање је једна од основних егзистенцијалних потреба људи, која на различите начине, директно и индиректно утиче на све нивое егзистенције, од нивоа појединаца до различитих области државног нивоа. Стан има и изразиту економску природу као непокретно добро велике вриједности и трајности, које у фази изградње подстиче производњу и запошљавање, а у фази кориштења доприноси повећању производности рада стварањем бољих услова живота и осјећаја животног задовољства и среће код људи.

Овакав утицај становања на појединца и друштво захтијева посебан и пажљив приступ дефинисању стамбене политике. У развијеним западноевропским земљама стамбена политика има дугу традицију, чија је основна карактеристика да се становање не препушта искључиво тржишту, већ да се различитим интервенцијама јавног сектора у складу са дефинисаним правцима развоја успоставља већа могућност појединца да задовољи своје потребе за становањем, стварајући на тај начин могућност развоја друштва у цјелини. Па ипак

крајем осамдесетих и деведесетих година прошлог вијека у већини европских земаља дошло је до повлачења државе са стамбеног тржишта, што је проузроковало раст цијена станова и оскудицу пристојних станова по прихватљивим цијенама. То је био подстицај за усвајање Европске стамбене повеље која даје смјернице земљама чланицама у области становања, при чему се становању приступа као битној компоненти европског социјалног модела и као кључном фактору социјалне интеграције.

У Републици Српској се већ неколико година проводе програми које подржавају донатори и међународне организације уз активно учешће и финансијску подршку домаћих институција, који су кроз имплементацију пројеката у оквиру програма промовисали и установили социјално становање. С обзиром на приоритет рјешавања одређене угрожене категорије нпр. жртве рата, расељена лица, повратници и корисници колективног смјештаја пројекти су прилагођавани потенцијалима и специфичностима заједница.

Сврха израде Стратегије развоја социјалног становања је:

- Повећање повољнијих стамбених рјешења;
- Проширење круга породичних домаћинстава као потенцијалних корисника који учествују у стамбеној потрошњи, да би могли остварити право на овај вид становања;
- Стамбено збрињавање рањивих категорија, као и других категорија обухваћених овом стратегијом.

2. Увод у социјално становање

Социјално становање у Републици Српској је становање одређеног стандарда којим се на системски начин обезбјеђују услови за рјешавање стамбеног питања физичким лицима која нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту.

У овом периоду дешавају се бројне промјене и повећавају негативне тенденције када је у питању демографски и просторни развој и то код смањивања и старења становништва, повећавања мањих домаћинстава у укупном броју чланова домаћинства, стихијска урбанизација, ниска примања и висока стопа незапослености, које утичу на стандард живота и слично.

Период након рата и миграције становништва последњих деценија, као и развој тржишне економије, у Босни и Херцеговини - земљи која је у транзицији, а самим тим и Републици Српској доводи до социјалног

раслојавања, те до појаве сиромаштва. Куповина или закуп одређеног стана на тржишту недоступни су одређеном проценту породичних домаћинстава због малих прихода или зараде, привремене или трајне незапослености, здравствених проблема, треће старосне доби, младих људи који су материјално необезбјеђени на почетку заснивања породице или радног вијека. Економска рецесија додатно доприноси томе, тако да стамбене проблеме угрожених породица додатно поопштава и умножава, повећавајући број угрожених физичких лица и породичних домаћинстава који немају ријешено стамбено питање. Технички развој и стабилизација друштва су у сваком погледу становање ставили у контекст повећане угодности и сврсисходности у односу на претходно вријеме, те се становање испод одговарајућег стандарда не може сматрати прихватљивим, а ниски приходи додатно отежавају ситуацију многим породицама да дођу до одговарајућег стана на тржишту по приступачној цијени.

Након масовне приватизације стамбеног фонда у првој половини 2000. године у Босни и Херцеговини, а самим тим и Републици Српској рјешавање стамбених потреба је препуштено тржишту, а најпожељнији облик становања је становање у властитом стану, што је за већину угроженог становништва недоступно. Многи грађани увиђају да и са просјечним примањима неће бити у могућности да купе стан, те да ће морати плаћати закуп по тржишним условима.

Све напријед наведено усмјерава неопходност за социјалним становањем и развојем ове области.

2.1. Појам и сврха социјалног становања

Социјално становање у Републици Српској обезбјеђује основне функције које се огледају у задовољењу стамбених потреба, уз подршку јавног сектора, физичким лицима која из различитих, а првенствено економских, социјалних или здравствених разлога, нису у могућности самостално да ријеше стамбено питање на тржишту.

Обично постоји разумијевање о социјалном становању да се ради искључиво о социјалним случајевима и категоријама које треба стамбено збринути. Ово разумијевање проистиче из самог назива социјално јер се ради о називу који је превод енглеског термина „*social housing*“ што би значило друштвено становање, али се ипак мора направити разлика између

становања у друштвеним становима са станарским правом и правом насљеђивања, који је у социјалистичком периоду био доминантан облик становања. Тако да је термин социјално изведен из облика својине над тим стамбеним јединицама и социјалне кирије, а не из социјалне структуре корисника.

Послијератна Босна и Херцеговина, као и Република Српска налазе се у процесу транзиције коју карактеришу екстремно тешка економска ситуација, сиромаштво и масовна незапосленост, који су створили велики број социјално угрожених лица и рањивих категорија. Велики је број пензионера, затим незапослених лица или лица која су запослена али не примају редовно плату или је она недовољна за основне животне потребе, за разлику од оних земаља које нису у транзицији. Ратне деструкције створиле су и додатне рањиве категорије, као што су избјеглице, расељена лица, цивилне жртве рата, ратни војни инвалиди, демобилисани борци и слично.

Из то разлога, велики број породичних домаћинстава има потребу за помоћ у рјешавању стамбеног проблема, јер је стан основна потреба и највећа материјална и симболична вриједност сваког домаћинства. Стамбеним јединицама социјалног становања може се омогућити пристојно становање домаћинствима без примања или са ниским примањима. Велики број расељених лица која још нису обновила своју пријератну имовину, расељена лица и избјеглице које ни прије рата нису имали ријешено стамбено питање, млади и млади брачни парови, самохрани родитељи, пунољетна лица која стицањем пунољетства напуштају домове за дјецу и омладину без родитељског старања, категорије су које институцијама намећу обавезу уређења области социјалног становања, те изналажења финансијске могућности за изградњу стамбених јединица намијењених за приступачно социјално становање.

2.2. Учесници процеса израде стратегије

У процес израде стратегије укључена је Радна група именована рјешењима начелника општине Модрича број:02-014-22/21 од 23.02.2021. године и 02-014-22-1/21 од 25.02.2021. године. Радну групу чине представници Општине Модрича и ЈУ Центар за социјални рад Модрича и то:

1. Душанка Лејић, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности општине – шеф Радне групе;

2. Милан Боројевић, Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове и екологију – члан;
3. Горан Маркановић, Одјељење за финансије – члан;
4. Тања Стојановић - Стручна служба СО и начелника општине – члан; и
5. Снежана Крекић, Центар за социјални рад – члан.

Задатак именоване Радне групе био је да на основу законских и подзаконских аката који регулишу област социјалног становања, изради Стратегију развоја социјалног становања на подручју општине Модрича.

Током израде Стратегије кориштени су доступни подаци Завода за статистику РС, подаци Републичког секретаријата за расељена лица и миграције РС, подаци из Стратегије развоја социјалног становања у Републици Српској (2020-2030. године) и Стратегије развоја општине Модрича 2017-2026. година, као и достављени подаци чланова Радне групе.

2.3.Методологија израде стратегије

Цјелокупан процес израде Стратегије вођен је у неколико повезаних фаза. У првој фази рађено је истраживање о потребама рјешавања стамбеног питања великог броја категорија становништва путем социјалног становања, у другој фази су прикупљени неопходни подаци из друштвено-економске анализе стања, трећу фазу карактерише израда SWOT анализе, у четвртој фази дефинисана је визија социјалног становања, пета фаза дефинисала је стратешке правце и акциони план дјеловања, а шеста фаза везана је за праћење и евалуацију, чиме је завршен фазни процес у изради Стратегије. У цјелокупном раду коришћени су принципи интерактивног мултидисциплинарног приступа.

3. Правни основ и разлози за доношење стратегије

Социјално становање у Републици Српској је нова област која је развојног карактера и становање као једна од основних животних потреба заслужује посебну пажњу цјелокупне заједнице.

Ова Стратегија има упориште у међународним правним изворима, досадашњој пракси, уставној и законској регулативи. Европска унија не води јединствену политику социјалног становања, већ се примјењује општеприхваћен принцип супсидијарности стамбених политика који подразумијевају да се стамбени проблеми рјешавају тамо гдје настају. Такође, земље непосредног окружења имају

различите принципе социјалног становања када је у питању својина, управљање, циљани корисници, али свима јесте заједнички циљ да омогуће свим физичким лицима одговарајуће становање уз плаћање разумне цијене закупнине.

Правни основ за доношење стратегије на нивоу Републике Српске је Закон о социјалном становању („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19). Суштина овог закона огледа се у сљедећем:

- успостављање новог модела стамбеног збрињавања развојног карактера;
- обухватање великог броја категорија које нису обухваћене досадашњим социјалним програмима; и
- заинтересованост међународне заједнице (донатора) за финансирање и за развијање овог модела социјалног становања, те коначно збрињавање и рјешавање проблема лица из колективних центара.

Стамбене јединице изграђене за социјално становање су власништво јединице локалне самоуправе на чијем подручју су изграђене. Стамбене јединице социјалног становања не могу се отуђивати и стављати под хипотеку. Стамбене јединице социјалног становања могу се обезбјеђивати на постојећим урбаним подручјима и то: изградњом нових стамбених или стамбено-пословних објеката, преуређењем постојећих објеката који немају оправданост досадашњег кориштења, адаптацијом постојећих слабо опремљених стамбених јединица или простора, повећањем броја стамбених јединица доградњом или надоградњом постојећих објеката и на други начин за који јединица локалне самоуправе сматра да могу служити у сврху социјалног становања.

Средства за изградњу стамбене јединице социјалног становања обезбјеђују се из: буџета РС, буџета јединица локалне самоуправе, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно-приватног партнерства у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно-приватно партнерство у Републици Српској, грантова и других извора у складу са законом.

Законом о социјалном становању је утврђена и доња граница просторног комфора по члану породичног домаћинства да би стамбена јединица била одговарајуће површине. Стамбено збрињавање је усмјерено на сва физичка лица која испуњавају опште услове за остваривање овог права, а првенствено на младе и младе брачне парове до 35 година старости, лица с

дефицитарним занимањима, рањиве категорије као што су расељена лица и избјеглице, демобилисане борце, ратне војне инвалиде од V-X категорије, повратнике по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохране родитеље, породице са троје и више дјеце, младе без родитељског старања, кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су материјално необезбјеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом.

Власник стамбених јединица има право, али и обавезу организовати управљање и одржавање објеката социјалног становања, односно заједничких дијелова објекта, земљишта под објектом, земљиштем које служи за редовну употребу објекта, као и стамбене јединице које користе носиоци овог права. У организовању се користи властити потенцијал, а уколико постоје проблеми на нивоу локалне заједнице (због мањег броја стамбених јединица, или неспремности, неекономичности и сл.), управљање се може организовати и на нивоу више општина/градова.

Управљање представља низ континуираних административних, финансијских и техничких послова као што су одржавање зграде као цјелине и заједничких дијелова зграде, одлучивање о осигурању и кориштењу финансијских средстава, осигурање кориштења зграде и друга питања од значаја за управљање зградом попут:

- повјеравања/преузимања послова управљања зградом,
- израде записника о преузимању зграде на управљање,
- закључивање уговора о закупу,
- субвенционисања становања,
- отварања рачуна за предвидиве трошкове управљања и одржавања, на који се уплаћује закупнина,
- праћења прихода и расхода,
- електронско вођење свих релевантних података (софтвер),
- евидентирања зграда, стамбених јединица и корисника стамбених јединица,
- евидентирање свих интервенција на објекту,
- формирање комисије за утврђивање грађевинског стања објекта,
- израде и реализације годишњег програма управљања, одржавања и побољшања зграде, као и предвидивих трошкова и финансијских оптерећења,

- израда годишњег (кварталног) извјештаја о управљању и одржавању зграде,
- доношење одлуке о кућном реду,
- израде информација које се односе на планиране активности,
- израде цјеновника радова – услуга, калкулација и прикупљања понуда,
- уговарања извођења радова и надзор,
- поступања по налогу надлежних инспекцијских органа,
- надзора,
- мониторинга и других корисних послова.

Корисник стана дужан је организовати и сносити трошкове текућег одржавања стана, и то:

- редовне прегледе и сервисирање инсталација водовода и канализације од прикључка на заједничку водоводну и канализациону вертикалу зграде до прикључка на санитарни уређај у стану (сифон судопере, умиваоник и сл.),
- отцепљење и чишћење канализационе мреже која припада самом стану и одношење изливних остатака,
- поправке или замјену дијелова електронских инсталација у стану (прекидача, сијалица и др.),
- дезинсекцију и дезинфекцију стана,
- кречење просторија у стану,
- поправку или замјену окова, брава, катанца и других уређаја за затварање просторија у стану,
- чишћење снијега и леда са прозора, балкона, лођа и тераса свог стана,
- одржавање хигијене у стану,
- друге радове којима се осигурава текуће одржавање стана на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Корисник стана није овлаштен вршити у стану било какве преправке и реконструкције без писмене сагласности власника, те је обавезан организовати и сносити трошкове поправки у стану, дијелу стана или на другим дијеловима зграде или уређајима, инсталацијама и опреми које проузрокује намјерно или непажњом, или их проузрокују чланови његовог породичног домаћинства или особе које су у стану и згради, уз његов пристанак.

За кориштење стамбене јединице, а на основу уговора о закупу плаћа се закупнина, која се користи у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања. Скупштина јединице локалне самоуправе доноси Одлуку о висини закупнине уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Уколико се закупнина не би редовно плаћала (на посебан рачун и преносила из године у годину и на тај начин акумулирала), систем

социјалног становања не би био дугорочно одржив.

Закупнина представља главни фактор стабилности модела социјалног становања.

4. Друштвено-економска анализа стања

Јединице локалне самоуправе у Републици Српској карактерише велика разноликост према готово свим кључним социјално-економским параметрима, почев од броја и основних карактеристика становништва, површине и географских особина територије до расположивости природних ресурса, степена економске развијености, инфраструктурне опремљености и друго.

Демографска кретања су релевантна и полазна основа за област становништво. Ова кретања представљају импуге за израду како социјалног становања, тако и цјелокупне стамбене политике. Демографска слика на подручју општине Модрича из године у годину све је гора због израженог пада наталитета и раста морталитета, те због евидентнијег старења популације.

Према званичном и објављеном попису Агенције за статистику Босне и Херцеговине из 2013. године на територији општине Модрича живи укупно 25.720 становника, што представља 2,1% од пописаног становништва РС. Према попису становништва из 1991. године, општина је имала 35.413 становника, односно 27% више становника. Разлози смањења становника су миграције становништва у ратним и послератним годинама, те расељавање изван граница БиХ.

Према подацима Завода за статистику РС вриједност природног прираштаја варира из године у годину, али је и стално негативног карактера.

| Година | Укупно рођени | Укупно умрли | Природни прираштај |
|--------|---------------|--------------|--------------------|
| 2012 | 179 | 325 | -146 |
| 2013 | 157 | 364 | -189 |
| 2014 | 198 | 328 | -130 |
| 2015 | 189 | 364 | -175 |
| 2016 | 171 | 331 | -160 |
| 2017 | 175 | 333 | -158 |
| 2018 | 180 | 359 | -179 |

Континуитет пада природног прираштаја указује на све већи број умрлих лица у односу на рођене. Основни разлози негативне популационе политике, односно пада наталитета у општини Модрича, па и на нивоу Републике Српске су посљедица незапослености, политичких криза, а на смањење броја рођених посебно утиче емиграција младог репродуктивног становништва, помијерање границе за ступање у брак и одгањање рађања усљед лоше економске ситуације.

4.1. Општи подаци о општини Модрича

Општина Модрича се налази на сјеверу Републике Српске и Босне и Херцеговине, у центру Посавине. Заузима површину од 363 квадратна километра.

Територија Модриче обухвата укупно 24 мјесне заједнице, 5 градских (Модрича I, Модрича II, Модрича III, Модрича IV, Модрича V), 2 приградске (Добриња, Таревци) и 17 сеоских (Бабешница, Борово Поље, Ботајица, Врањак, Врањак 1, Гаревац, Дуго Поље, Кладари Горњи, Кладари Доњи, Копривна, Копривнска Требава, Крчевљани, Милошевац, Ријечани, Скугрић, Толиса и Чардак). Према подацима Пописа 2013. године, свега 36% становништва је насељава урбане дијелове Општине док 64% њих живи у руралним крајевима.

Општина Модрича изразито је богата плодном земљом и малим водотоцима. Рељеф општине састоји се од висије Вучјак (367m) и Требава (644m), од долине ријеке Босне (106-103m) и посавске равнице (91-90m надморске висине). Припада појасу умјерено континенталне климе са средњом годишњом температуром око 12,5° C и количином падавина од 850 литара по метру квадратном. У току године има око 80 ведрих, 170 облачних и остало промјенљивих дана.

Први писани документ о Модричи из 13. вијека је повеља мађарског краља Беле IV у којој се Модрича помиње као врело: "...*fons Modricha, ubi cadit in Voznam*", али све указује на то да се радило о мањем воденом току који се улијевао у ријеку Босну.

По предањима, Модрича је име добила према ријечици чија је вода била модра, планинска. Та ријечица претпоставља се да је Дуса. Према другим казивањима подручје носи име старе словенске ознаке за плаву боју неба и даљина, што се на хоризонту више назире него виде-модрина / модрича. Постоје археолошки докази о присуству човјека на просторима данашње модричке општине још у палеолиту – старијем каменом добу. О томе свједоче трагови откривени на локацији Градина у Дугом Пољу изнад долине ријеке Босне.

Дан општине Модрича је 28. јун – Видовдан који се прославља као дан ослобођења Модриче у протеклом рату. У поводу Видовданске седмице организује се низ пријема о манифестација (хуманитарног, културног и спортског карактера).

Поред природних богатстава Модрича је и град са значајном индустријском традицијом. Поред Рафинерије уља која је главни покретач развоја привреде и заштитни симбол града, у Модричи су развијене и друге гране индустрије као што су: обућарска, текстилна, хемијска, дрвна, производња хране, пића и др.

Осим индустрије, општина Модрича се у великој мјери ослања на развој пољопривреде. Скоро двије трећине земљишта (62%) на простору општине Модрича чини пољопривредно обрадиво земљиште, а учешће ораница са повољним бонитетом земљишта добра је претпоставка за развој ратарске производње.

Општина Модрича је била и данас је позната као „Град спорта“. То је здрава средина у којој постоји велики број спортских организација и удружења, а одбојка и фудбал су остварили значајне резултате.

4.1.1. Геостратешки положај општине Модрича

Посебно треба нагласити и истаћи значај и вриједност овог краја као комуникационог раскршћа, пошто се овдје сучељавају и сусрећу два велика европска простора. Ту се, од великог европског путног правца долином ријеке Саве, одваја пут што долином ријеке Босне води до Јадранског мора, односно до

подручја Средоземља. Због тога ово шире подручје, коме припада и општина Модрича, има јединствене повољности, какве немају друга подручја Републике Српске и БиХ.

Подручје општине Модрича распрострањено је на три географска подручја захватајући по мањи дио свакога од њих:

-Дио равнице босанске Посавине са дијелом долине ријеке Босне,

-Подручје масива планине Вучијак на лијевој обали ријеке Босне,

-Подручје масива планине Требаве на десној страни ријеке Босне.

Од главног града БиХ, Сарајева, општина Модрича је удаљена 210 километра, док је од Бања Луке, политичког, административног, финансијског, универзитетског и културног центра Републике Српске удаљена 145 километра. Добро развијене саобраћајне комуникације повезују општину Модрича са Љубљаном, Загребом, хрватским и црногорским приморјем, те Србијом.

4.1.2. Становништво

Са становишта старосне структуре, према коначним резултатима Пописа из 2013. године, на територији општине Модрича најбројнији су становници између 15-64 године старости, односно 68%, 18% становника припада категорији старих, а 14% чине млади испод 15 година старости.

Полна структура у општини Модрича је готово изједначена, односно 51% становника чини женска популација.

Према подацима Завода за статистику РС на подручју општине Модрича средином 2018. године евидентирано је 8573 лица до 35 година старости (4414 мушкараца и 4159 жена) што представља 36% укупног становништва са подручја општине.

Са становишта етничке структуре, званични резултати Пописа 2013. године показују да територију општине Модрича у највећем броју насељавају Срби (79%), затим Бошњаци (12%), Хрвати (7%) и мали проценат осталих нација, свега 3%.

На подручју општине Модрича најбројнија национална мањина су Роми (72 ромске породице са укупно 309 чланова домаћинства).

Густина насељености на територији општине Модрича је 76,58 становника по километру квадратном, док је густина насељености на нивоу Републике Српске 49,42 становника по километру квадратном, те се може закључити да је општина Модрича гушће насељена општина према односу броја становника по км² на нивоу РС.

Преглед миграционих кретања становништва у општини Модрича указује на промјене након 2011. године и позитиван миграциони салдо, односно већи број досељених лица у односу на оне који су напустили Општину. Од 2018. године наступа негативан салдо миграционих кретања. У наставку су подаци Завода за статистику РС о миграционим кретањима на подручју општине Модрича:

| Година | Бр. досељених лица у Модричу | | | | Бр. одсељених лица из Модричу | | | | Разлика |
|--------|------------------------------|------|----------------|--------------------|-------------------------------|------|----------------|--------------------|---------|
| | укупно | ФБиХ | Брчко дистрикт | РС (друге општине) | укупно | ФБиХ | Брчко дистрикт | РС (друге општине) | |
| 2014 | 187 | 56 | 7 | 124 | 180 | 50 | 4 | 126 | 7 |
| 2015 | 202 | 72 | 7 | 123 | 167 | 46 | 21 | 100 | 35 |
| 2016 | 181 | 57 | 8 | 116 | 156 | 50 | 8 | 98 | 25 |
| 2017 | 144 | 51 | 8 | 85 | 129 | 37 | 10 | 82 | 15 |
| 2018 | 156 | 63 | 9 | 84 | 160 | 43 | 8 | 109 | -4 |

Последња ратна дешавања на подручју цијеле БиХ, Републике Српске и Општине Модрича условила су појаву расељених лица и избјеглица које припадају категорији социјално искључених особа. Према подацима Секретаријата за расељена лица и миграције РС на подручју општине Модрича регистрована је 1181 породица расељених лица, односно 3961 члан породичног домаћинства. На подручју општине Модрича категорисано је 3315 бораца, а ратних војних инвалида од V-X категорије укупно је 481 (извор информација је Одјељење за борачко-инвалидску заштиту и опште послове општине Модрича).

Иако је нагласак на развоју кључних производних дјелатности, у Модричи је највећи број запослених у предузетничким радњама (трговинске, угоститељске, занатске, занатско-трговинске), тако да Општина улаже напоре да и овим привредним субјектима пружи бројне административне олакшице у свакодневном пословању. У приватном сектору услуга у 2014. години радило је 22,66% запослених на подручју општине Модрича, а у јавном сектору је радило 27,77% запослених. У индустрији је радило 46,49% запослених, од чега највећи број у Рафинерији уља „Модрича“ због чега и релативно велики број људи ради у индустријском сектору у општини Модрича.

Када је ријеч о старосној структури незапослених на подручју општине Модрича, према подацима Завода за запошљавање – Биро Модрича из марта 2021. године ситуација је сљедећа:

| Старосна структура | Број незапослених |
|--------------------|-------------------|
| Од 18 – 20 година | 57 |
| Од 20 – 24 године | 171 |
| Од 24 – 27 година | 126 |
| Од 27 – 30 година | 97 |
| Од 30 – 35 година | 175 |
| Од 35 – 40 година | 129 |
| Од 40 – 45 година | 164 |
| Од 45 – 50 година | 180 |
| Од 50 – 55 година | 185 |
| Од 55 – 60 година | 195 |
| Од 60 – 65 година | 90 |
| Укупно: | 1569 |

Млади изразито тешко налазе запослење због ниске привредне активности и недовољног броја радних мјеста, док старије особе у раздобљу 50 – 65 година имају потешкоћа у налажењу посла због незаинтересованости послодаваца за оваквом врстом радне снаге. Потребно је развијати програме који нарочито третирају ове двије рањиве групе регистрованих запослености кроз активне мјере социјалне политике, како би се отклониле негативне посљедице велике незапослености ових група. Када су у

питању млади потребно је успоставити редовне механизме обављања стручне праксе и приправничког стажа након редовног образовања, као и програме доквалификација и преквалификација младих према потребама тржишта.

Највећи број незапослених су лица са нижим квалификацијама школске спреме (НКВ, КВ и ССС) 1371 особа од укупно 1569 незапослених лица, што значи да не постоје активни производни капацитети који би могли упослити овај кадар.

На основу података којим располаже Општинска управа Модрича, а који представљају потребе евидентиране од стране Завода за запошљавање РС- Биро Модрича, привредног и образовног сектора на подручју општине Модрича дефицитарна занимања која доносе додатне бодове код стипендирања студената су студиј машинства и електротехнике.

4.1.3. Развојни потенцијали општине

Развојни потенцијали општине Модрича дефинисани су у Стратегији развоја општине Модрича 2017–2026. године која је кључни стратешко-плански документ општине Модрича, који треба да подстиче будући раст и развој заједнице. Стратегија развоја обухвата друштвену и економску сферу, али и аспекте заштите и побољшања животне средине и просторног уређења. Израђена је као оквир за дефинисање заједничких циљева, подстицање локалних снага, али и као одговор на изазове будућег развоја Општине и свеукупног живота у њему.

Развој Општине Модрича на основу Стратегије дефинисан је кроз 3 стратешка правца развоја:

Стратешки циљ 1: Успостављена квалитетна основа за развој конкурентне пољопривреде, МСП, предузетништва и туризма.

Општина Модрича има неколико веома развијених сектора привреде са немалим бројем просперитетних предузећа. Стратешка је одлука Општине да темељи свој будући развој управо на сектору МСП и предузетника, као и на јачању интензивне пољопривредне производње, прије свега производњи здраве хране и прехранбеној

индустрији, као и руралном развоју уопште. Кључне претпоставке за постизање овог циља јесу изградња позитивног пословног амбијента, квалитетна инфраструктура, сет мјера подршке функционисању МСП, предузетника и пољопривредника, јачању удруживања, као и новим инвестицијама у свим фазама њихове реализације.

Стратешки циљ 2: Унапријеђени услови за квалитетан друштвени живот свих грађана уз осигурану социјалну укљученост.

Очување и унапријеђење физичког и менталног здравља становништва, повећање степена социјалне укључености свих грађана, а посебно осијетљивих група пружањем разноврсних социјалних услуга у заједници, затим успостављање дугорочне сарадње свих битних актера на локалу и континуиран рад локалне самоуправе на одржавању и унапређењу исте, разноврсност културне понуде која излази у сусрет потребама грађана свих узраста, пружање могућности грађанима за веће учешће у спортском животу (рекреативном и професионалном) неопходни су предуслови за стварање веће социјалне кохезије у заједници и јачање социјалног капитала, као неопходног предуслова за развој заједнице.

Стратешки циљ 3: Еколошки напредна и изграђена животна средина, са унапријеђеним степеном енергетске ефикасности.

У сврху бољег одрживог искориштења природних ресурса, као и очувања животне средине и смањења штетних утицаја на животну средину, стратешко је одређено општине Модрича да усмјери активности у наредном периоду ка већем кориштењу обновљивих извора енергије, као и повећању степена енергетске ефикасности и смањењу загађивања у свим сферама живота и привређивања.

4.1.4. Социјална и здравствена заштита

Услуге примарне здравствене заштите на подручју општине Модриче пружа ЈЗУ Дом здравља. Услуге које пружа ова институција су прегледи, дијагностика, лијечење, промоција и превенција здравствене заштите које се пружају путем тимова породичне

медицине, затим услуге консултативно специјалистичких служби, лабораторијске, рентген и ултразвучне дијагностике, стоматолошке услуге, хигијенско-епидемиолошке услуге, услуге из области ургентне медицине, менталног здравља и физикалне рехабилитације.

На подручју општине регистрована су 4 дома за старија лица која пружају услуге смјештаја, исхране и здравствене његе корисника.

Социјална заштита је један од битних показатеља којим се може сагледати социоекономска ситуација становништва. Корисници социјалне заштите су појединци, чланови породице и породице у цјелини који остварују права и услуге у складу са Законом о социјалној заштити.

Према подацима Центра за социјални рад услуге социјалне заштите у 2020. године распоређене су на сљедећи начин:

1. Укупан број корисника основних права из Закона о социјалној заштити је 1311 корисника и то:

- новчана помоћ – 91 корисник;
- додатак за помоћ и његу другог лица – 467 корисника;
- подршка у изједначавању права дјете и омладине са сметњама у развоју – 1 корисник;
- смјештај у установе социјалне заштите – 9 корисника;
- смјештај у хранитељске породице – 11 корисника;
- помоћ и њега у кући – 3 корисника;
- дневно збрињавање – 45 корисника;
- једнократна новчана помоћ – 124 корисника;
- савјетовање – 39 корисника;
- лична инвалиднина – 161 корисник;

2. Укупан број лица код којих је процијењена неспособност за рад:

- Пунољетна лица – 16 лица (9 мушких и 7 женских лица);
- Малољетна лица – 13 лица (9 дјечака и 4 дјевојчице);

3. Укупан број лица смјештених у установе социјалне заштите:

- Пунољетна лица – 10 лица (6 мушких и 4 женска лица);
- Малољетна лица – 1 лице (1 дјечак);

4. Укупан број корисника једнократне новчане помоћи:

-Пунољетна лица – 115 лица (46 мушких и 69 женских лица);

-Малољетна лица – 9 лица (4 дјечака и 5 дјевојчица);

5. Укупан број корисника новчане помоћи:

-Пунољетна лица – 91 лица (30 мушких и 61 женско лице);

6. Број жртава насиља у породици евидентираних код Центра за социјални рад:

-Пунољетна лица – 13 лица (2 мушка / једно лице до 65 година старости и једно лице преко 65 година старости / и 11 женских лица / 10 лица до 65 година старости и једно лице преко 65 година старости/);

-Малољетна лица – 5 лица (2 дјечака / једно лице до 6 година старости и једно лице преко 6 година старости / и 3 дјевојчице / 2 до 6 година старости и једна преко 6 година);

7. Лица преко 65 година старости смјештени у хранитељске породице:

-Укупно 3 лица (1 мушко лице и 2 женска лица);

8. Укупан број дјеце без родитељског старања:

-Укупно 23 лица (10 дјечака и 13 дјевојчица);

9. Подаци о лицима са инвалидитетом у вези са правима из Закона о социјалној заштити:

9.1. Додатак за његу и помоћ другог лица:

-Пунољетна лица – 411 лица (184 мушких и 227 женских лица);

-Малољетна лица – 56 лица (34 дјечака и 22 дјевојчице);

9.2. Подршка у изједначавању права дјеце и омладине са сметњама у развоју:

-1 малољетни корисник (1 дјечак);

9.3. Лична инвалиднина:

-Пунољетна лица – 111 лица (66 мушких и 65 женских лица);

-Малољетна лица – 50 лица (31 дјечак и 19 дјевојчица).

На подручју општине Модрича регистрована је прва Сигурна кућа у Републици Српској (18.12.2000. године) једна од 3 постојеће у РС (Бања Лука, Бијељина и Модрича). Сигурном кућом руководи УГ „Будућност“, а Сигурна кућа представља посебну мјеру подршке жртвама насиља у породици кроз обезбјеђење смјештаја и друге видове помоћи

(здравствена заштита, психо-социјална подршка, правна помоћ, педагошке и окупационе активности у зависности од потреба корисника).

5. Стамбени фонд општине Модрича

Фонд стамбених јединица социјалног становања на основу Одлуке о фонду стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Модрича“, број: 10/19) чини укупно 37 стамбених јединица. Средства за изградњу и опремање ових стамбених јединица су обезбјеђена из кредита Развојне банке Савјета Европе и властитог учешћа општине Модрича кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја пружањем јавних стамбених рјешења (ЦЕБ2 пројекат)“.

У улици Василија Острошког број 60 (а-т) се налази стамбени низ од 22 стамбене јединице (двојне/дуплекс куће) корисне стамбене површине 33,11 m² са оставом површине 5,00 m² и наткривеном терасом 6,35 m². Корисници ових стамбених јединица су бивши корисници Колективног центра Кладари Доњи, корисници алтернативног смјештаја и социјално угрожене категорије становништва.

Такође, у фонду стамбених јединица социјалног становања се налази и зграда од 15 станова на адреси Василија Острошког 62. Зграда има два спрата, на сваком спрату је 5 станова различитих површина и то: 3 једноипособна стана, два двособна стана, 8 двоипособних, 1 трособан и 1 троипособан стан. Корисници станова су вишечлане породице из Колективног центра, других видова алтернативног смјештаја и социјалне категорије становништва.

У склопу наведеног пројекта ЦЕБ2 налазе се још двије породице на резервној листи корисника које имају предност приликом усељавања у наведене станове уколико се неки од наведених стамбених простора испразни.

Споразумом закљученим 2015. године између општине Модрича и УНДП-а за реализацију пројекта за опоравак од поплава у сегменту изградње 14 стамбених објеката за породице чији су домови уништени или

потпуно неусловни за живот као посљедица поплава и клизишта, општина Модрича је прихватила обавезу да обезбиједи земљиште и сву потребну документацију за изградњу стамбених објеката чија је изградња финансирана средствима УНДП-а.

Корисницима који су на основу Јавног позива одабрани од стране Комисије за одабир, додијељени су стамбени објекти са заснованим правом грађења („Службени гласник општине Модрича“, број: 3/16 и 10/16), како сlijеди:

1. Стамбени објекат површине 73,87 m² изграђен на к.ч. 589/166 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Лукић Лука из Толисе;
2. Стамбени објекат површине 37,21 m² изграђен на к.ч. 589/165 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Јанковић Вид из Дугог Поља;
3. Стамбени објекат површине 57,75 m² изграђен на к.ч. 589/164 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Стевић Марко из Јасеница;
4. Стамбени објекат површине 37,21 m² изграђен на к.ч. 589/163 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Ђукић Јованка из Врањака;
5. Стамбени објекат површине 39,65 m² изграђен на к.ч. 589/162 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Стајић Госто из Врањака;
6. Стамбени објекат површине 39,65 m² изграђен на к.ч. 589/161 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Лукић Николе из Ријечана;
7. Стамбени објекат површине 37,21 m² изграђен на к.ч. 589/101 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Вујић Новица из Копривне;
8. Стамбени објекат површине 73,87 m² изграђен на к.ч. 589/172 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Миличевић Славко из Копривне;
9. Стамбени објекат површине 73,87 m² изграђен на к.ч. 589/173 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Вујић Радомир из Отеже;
10. Стамбени објекат површине 57,75 m² изграђен на к.ч. 589/174 уписане у п.л. број:

68 к.о. Добриња, корисник: Вујић Славка из Копривне;

11. Стамбени објекат површине 57,75 m² изграђен на к.ч. 589/175 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Ристић Бошко из Толисе;

12. Стамбени објекат површине 42,21 m² изграђен на к.ч. 589/176 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Тодоровић Жељко из Копривне;

13. Стамбени објекат површине 39,65 m² изграђен на к.ч. 589/177 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Новаковић Петар из Толисе;

14. Стамбени објекат површине 39,65 m² изграђен на к.ч. 589/178 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Мишановић Урош из Толисе.

У складу са Протоколом о сарадњи потписаним 10.07.2018. године са Развојним програмом Уједињених народа БиХ и Међународном организацијом за миграције, општина Модрича је преузела обавезу провођења одређених активности везаних за Програм за опоравак од поплава-стамбено збрињавање. У циљу изналажења трајног стамбеног рјешења за породице чији су домови уништени у клизиштима и поплавама у 2014. години, општина Модрича је обезбиједила земљиште и сву потребну документацију за изградњу стамбених објеката чија је изградња финансирана средствима Развојног програма УН-а.

Корисницима који су на основу Јавног позива одабрани од стране Комисије за одабир, додијељени су стамбени објекти са заснованим правом грађења („Службени гласник општине Модрича“, број: 1/19 и 8/19), како сlijеди:

1. Стамбени објекат површине 71,38 m² изграђен на к.ч. 589/147 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Кузмановић Сретко из Копривнске Требаве;

2. Стамбени објекат површине 71,38 m² на к.ч. 589/145 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Марковић Мирослав из Врањака;

3. Стамбени објекат површине 50,68 m² изграђен на к.ч. 589/94 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Николић Љубомир из Дугог Поља;

4. Стамбени објекат површине 40,67 m² изграђен на к.ч. 589/169 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Петровић Стана из Требаве;

5. Стамбени објекат површине 40,67 m² изграђен на к.ч. 589/171 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Петровић Јулка из Копривнске Требаве;

6. Стамбени објекат површине 38,09 m² изграђен на парцели к.ч. 589/168 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Петрашевић Ђорђа из Јасеница.

Сљедећа два стамбена објекта додијељена су заснивањем личне службености- права становања, коју корисници користе за свога живота („Службени гласник општине Модрича“, број:10/18 и 18/20):

1. Стамбени објекат површине 38,09 m² изграђен на парцели к.ч. 589/170 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Симић Обрад из Добриње и

2. Стамбени објекат површине 38,09 m² изграђен на парцели к.ч. 589/167 уписане у п.л. број: 68 к.о. Добриња, корисник: Стајић Госпа из Бабешнице.

Општина Модрича располаже и са 8 станова који су на основу рјешења Републичког секретаријата за расељена лица и миграције РС враћени општини на основу Закона о државним становима на којима не постоји станарско право („Службени гласник Републике Српске“, број: 98/18), а кориштени су као алтернативни смјештај. У питању су сљедећи станови:

1. Једноособан стан, површине 35 m², у ул. Јована Дучића бр. 15/3;

2. Гарсоњера, површине 24 m², у ул. Јована Дучића бр. 8/3;

3. Гарсоњера, површине 22 m², у ул. Јована Дучића бр. 8/11;

4. Гарсоњера, површине 30 m², у ул. Милоша Црњанског бр. 19/11;

5. Једноособан стан, површине 39 m², у ул. Милоша Црњанског бр. 9 (први спрат);

6. Гарсоњера, површине 24 m², у ул. Николе Пашића бр. 2/5;

7. Гарсоњера, површине 30 m², у ул. Светосавска бр. 1 (први спрат); и

8. Двособан стан, површине 58 m², у ул. Живојина Мишића бр. 2.

На основу споразума о диобном билансу сувласничких дијелова у стамбеним јединицама на локалитету Модричко поље закљученог између Министарства за избјеглице и расељена лица РС и Општине Модрича број: 02-372-3/05 од 18.01.2005. године општине Модрича припада сљедећа структура станова (монтажни објекти) у Шумадијској улици:

1. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 2 (стан 1) изграђен на локацији к.ч. 2866/153;

2. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 2 (стан 2) изграђен на локацији к.ч. 2866/152;

3. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 3 (стан 1) изграђен на локацији к.ч. 2866/147;

4. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 3 (стан 2) изграђен на локацији к.ч. 2866/146;

5. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 4 (стан 1) изграђен на локацији к.ч. 2866/141;

6. Гарсоњера, површине 25 m², објекат бр. 4 (стан 2) изграђен на локацији к.ч. 2866/140;

7. Двособан стан, површине 61 m², објекат бр. 5 (стан 1) изграђен на локацији к.ч. 2866/135; и

8. Једноипособан стан, површине 47 m², објекат бр. 11 (стан 1) изграђен на локацији к.ч. 2866/156.

На подручју општине изграђене су и двије ламеле, једна са 4 стана и друга са 6 станова (ул. Новосадска бб) намијењене за становање ромских породица. Зграде су изграђене и опремељене у склопу пројекта „Roma action – Поддршка социјалном укључењу рањивих ромских породица у подручјима погођеним поплавама путем обезбјеђења стамбених јединица и социо-економских мјера са активним учешћем државних и локалних власти као и других интересних група“. Наведени пројекат Општина Модрича је реализовала уз подршку Хуманитарне међународне организације „Hilfswerk Austria International“, а партнери на пројекту су били „Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland (ASB)“ и Удружење „Кали Сара –РИЦ“.

Имплементација пројекта на подручју општине Модрича обухватила је обезбјеђење 10 стамбених јединица за социјално најугроженије ромске породице које немају ријешено стамбено питање или живе у неусловних стамбеним јединицама.

Корисници ових стамбених јединица су се уселили 18.12.2017. године и потписали уговоре са општином о кориштењу станова на неодређено вријеме све док траје потреба за становањем.

На резервној листи корисника овог пројекта налазе се још двије породице.

На подручју општине Модрича настањене су 72 породице које се изјашњавају као Роми. Од тих 72 породице, 28 породица има ријешено стамбено питање док остале породице живе у лошим стамбеним условима.

6. SWOT анализа

SWOT анализа представља мост између садашњег стања, које је утврђено анализом, и жељеног будућег стања које се дефинише стратешким планом развоја. Овај концепт нам даје систематску анализу пријетњи и прилика као и њихово усаглашавање са јаким и slabим странама општине. SWOT анализа обезбјеђује информације корисне за усклађивање општинских капацитета и способности са окружењем у којем општина дјелује.

| СНАГЕ | СЛАБОСТИ |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ У својен Закон о социјалном становању РС, те припадајући подзаконски акти на нивоу општине; ▪ Фонд стамбених јединица социјалног становања изграђен кроз кредитна средства и донације, које су у јавној својини; ▪ Примјена Закона о социјалном становању пружа могућност јединицама локалне самоуправе рјешавање стамбених проблема грађана који на тржишту не могу ријешити стамбено питање, са посебним фокусом на угрожене категорије становништва; ▪ Богатство природних ресурса, попут обрадивог земљишта и слично; ▪ Повољан геостратешки положај општине Модрича и традиција у привреди и култури; ▪ Развијен институционални оквир; ▪ Ефикасност општинске управе у погледу припреме и управљања пројектима; ▪ Добро развијен невладин сектор за пружање услуга и партнерску сарадњу; ▪ Социјална заштита уређена кроз законску регулативу, стратегије и правилнике. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Неповољна демографска кретања; ▪ Недовољан фонд стамбених јединица социјалног становања у односу на потребе грађана; ▪ Непостојање систематизованих радних мјеста у општинској управи који ће се бавити питањима социјалног становања; ▪ Недовољна обученост кадра у институцијама које се баве социјалним становањем на свим нивоима, за управљање појединим аспектима социјалних стамбених програма, а посебно финансијским аспектима рада са корисницима; ▪ Оптерећење општинска управе социјалним потребама становништва; ▪ Занемариво мали стамбени фонд у јавној својини за издавање у закуп по повољним условима; ▪ Недостатак финансијских средстава у јавним буџетима за спровођење стамбених програма за најсиромашније и измирење обавеза према свим категоријама корисника социјалне заштите; ▪ Ограничена средства и инструменти који би стимулисали сарадњу јединица локалне самоуправе на заједничким пројектима; ▪ Споро рјешавање имовинско-правних односа; ▪ Недостатак сталног и одрживог извора финансирања програма социјалног становања (обртна средства); ▪ Недостатак обједињених база података о стамбеним потребама и могућностима за развој сектора социјалног становања на локалном нивоу; ▪ Висока стопа незапослености; ▪ Недовољна искориштеност природних ресурса и slab туристички маркетинг; ▪ Могуће злоупотребе социјалног становања, усљед недовољно развијеног система контроле свих актера, као и корисника социјалног |

| ПРИЛИКЕ | становања. ПРИЈЕТЊЕ |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Доношење стратешких развојних докумената на нивоу Републике Српске и њихова примјена, те унапређење статистике у области становања; ▪ Едукација шире јавности о значају социјалног становања и користи за цјелокупну заједницу од овог вида стамбеног збрињавања; ▪ Већа искориштеност Закона о јавно-приватном партнерству као модела за боље искориштавање ресурса, извршавање надлежности и послова локалне самоуправе, те остваривање прихода; ▪ Развијање перспективних области – пољопривреда, туризам; ▪ Оживљавање привредног развоја; ▪ Постојање великог броја пројеката и фондова ЕУ (ИПА фондови) и међународних организација усмјерених на развој локалне самоуправе; ▪ Креирање предуслова за долазак нових инвеститора; ▪ Велико интересовање грађана за уређење стамбеног сектора у правцу стварања бољих услова за рјешавање њихових основних стамбених потреба; ▪ Кориштење свих расположивих сопствених потенцијала корисника да учествују у реализацији програма социјалног становања (нпр. расположиве непокретности / земљиште у приватној својини, могућност сопственог учешћа у реализацији програма – финансијски или кроз рад); ▪ Распољиво инфраструктурно опремљено земљиште у локалним заједницама, за изградњу социјалних станова (неизграђено или изграђено које је намијењено за програме урбане обнове); ▪ Изграђени објекти које је потребно адаптирати за потребе социјалног становања; ▪ Повољни природни услови за кориштење одрживих и обновљивих извора енергије; ▪ Увећање фонда стамбених јединица социјалног становања (нове стамбене јединице, адаптација старих, доградња постојећих); ▪ Измјене и допуне законске регулативе у вези са стамбеним и финансијским законима: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Општа економска ситуација и актуелне регионалне прилике; ▪ Недовољан политички интерес за развој социјалног становања и неразумијевање његовог значаја; ▪ Даљи пад животног стандарда, нивоа зарада, незапосленост и поремећаји на тржишту рада; ▪ Поремећај у демографској структури становништва (одлазак најперспективнијих кадрова); ▪ Појава природних непогода (поплаве, клизишта, земљотреси и слично); ▪ Недостатак радних мјеста; ▪ Недовољно стимулативни пословни амбијент; ▪ Неријешени имовинско-правни односи; ▪ Недостатак финансија у буџету Републике Српске; ▪ Неусклађеност потреба и постојеће легислативе; ▪ Претјерана материјално-стамбена зависност младих од родитеља; ▪ Повећан однос морталитета у односу на наталитет; ▪ Недостатак финансијских средстава; ▪ Нагле промјене кретања на тржишту капитала и на стамбеном тржишту; ▪ Нагли пораст социјалних стамбених потреба које неће бити могуће задовољити у кратком року; ▪ Пораст стамбених потреба насталих усљед непредвиђених околности (повећање немогућности наплате постојећих стамбених кредита и принудно извршење хипотеке првог реда и слично); ▪ Миграције становништва и све израженија неравнотежа урбаних и руралних подручја. |

7. Визија

Према дефиницији визија представља далекосежну замисао или предоцбу о жељеном развоју догађаја или подухвата.

Визија ове стратегије је сљедећа: Општина Модрича ће развијати нове програме и пројекте из области социјалног становања са циљем пружања стамбене подршке за лица и породице које из

социјалних, економских, здравствених и других разлога не могу самостално да обезбиједу себи стан или стан одговарајућег стандарда.

Да бисмо ову визију учинили одређенијом неопходно је размотрити сљедећа кључна питања:

1) Приступ становању нискодоходовних породичних домаћинстава и одабир најугроженијих категорија становништва,

2) Финансијска доступност,

3) Посебне потребе (поред економских фактора, битно је обратити пажњу на посебне потребе одређених категорија попут лица са инвалидитетом, старијих лица и др.),

4) Правна сигурност, и

5) Борба против друштвене искључености и слично.

8. Стратешки циљеви

На основу приказане социоекономске и SWOT анализе постављен је основ за дефинисање стратешких циљева развоја социјалног становања на подручју општине Модрича.

Циљеви представљају корак напријед у разради визије и када су прецизно формулисани, усмјеравају све учеснике на извршавање заједничког посла. Они представљају израз стања које желимо постићи, али и ресурсе којима располажемо,

одражавају и прошлост, односно садашњост, а усмјерени су на будућност.

У том смислу, да би се достигла утврђена визија развоја социјалног становања, неопходно је реализовати сљедећа 4 дефинисана стратешка циља:

Циљ 1.

Унапријеђена институционална и законодавна основа социјалног становања на подручју општине Модрича.

Мјера 1.1. Развој и унапређење институционалног и законодавног основа за спровођење политике социјалног становања на подручју општине Модрича.

Активност 1.1.1. Истраживање стамбеног сектора и евиденције о непокретности на подручју општине.

Активност 1.1.2. Доношење подзаконских аката за спровођење Закона о социјалном становању и закључивање уговора о закупу са свим корисницима.

Циљ 2.

Повећан фонд стамбених јединица социјалног становања и унапређење постојећег фонда стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 2.1. Увођење стабилних извора финансирања изградње стамбених објеката социјалног становања и пуна координација свих буџетских издвајања за становање, као и креирање предуслова за долазак нових инвеститора, те јачање сарадње са дијаспором како би се повећао фонд јединица социјалног становања.

Активност 2.1.1. Изградња стамбених објеката за потребе социјалног становања међународним кредитним и донаторским средствима, средствима претприступних фондова Европске уније и Међународних програма подршке.

Активност 2.1.2. Републички и локални програми изградње станова.

Активност 2.1.3. Изградња станова путем јавно-приватног партнерства.

Мјера 2.2. Изналажење алтернативних стамбених рјешења.

Активност 2.2.1. Куповина сеоских домаћинстава.

Активност 2.2.2. Провођење планске активности на дефинисању броја стамбених објеката на којима је могуће извршити надоградњу стамбених јединица социјалног становања.

Активност 2.2.3. Надоградња постојећих изграђених стамбених објеката.

Активност 2.2.4. Реконструкција и адаптација старих стамбених јединица.

Мјера 2.3. Усвајање стандарда за изградњу стамбених јединица и унапређење постојећег фонда стамбених јединица социјалног становања.

Активност 2.3.1. Доношење стандарда за унапређење постојећег стамбеног фонда, посебно са аспекта безбједности, животне средине, енергетске ефикасности, у складу са ЕУ директивама.

Активност 2.3.2. Унапређење стандарда за пројектовање и градњу нових станова, а

који се тичу урбанизма, енергетске ефикасности, екологије, уз разраду нових урбанистичко-архитектонских модела.

Активност 2.3.3. Унапређење инструмената контроле примјене стандарда (код употребне дозволе и дозволе за изградњу).

Мјера 2.4. Израдити план промоције јавно-приватног партнерства.

Активност 2.4.1. Учешће у радионицама са представницима других јединица локалне самоуправе у РС организованих од стране Владе РС у циљу мапирања потенцијалних партнера, те дефинисања локалних ресурса.

Циљ 3.

Успостављена контрола управљања и одржавања фонда стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 3.1. Вођење евиденције о стамбеним јединицама социјалног становања, уговора о закупу са корисницима и успостављање централног регистра на републичком нивоу.

Активност 3.1.1. Усаглашавање евиденције о стамбеним јединицама на републичком и локалном нивоу, те успостављање обједињених база података о стамбеним јединицама и корисницима, као и потребама и могућностима за даљи развој.

Активност 3.1.2. обука кадра у институцијама који ће се бавити социјалним становањем и то на свим нивоима у циљу унапређења њихових способности на пољима стамбене политике социјалног становања, а посебно са аспекта рада са корисницима, као и контролом свих актера социјалног становања.

Мјера 3.2. Успостављање контроле на подручју општине Модрича у складу са законским прописима којима је регулисана област социјалног становања.

Активност 3.2.1. Систематизовање радних мјеста у Општини Модрича која ће се бавити питањима социјалног становања, те која ће пратити имплементацију Закона о социјалном становању и одржавање стамбених објеката социјалног становања.

Мјера 3.3. Одржавање фонда стамбених јединица социјалног становања из средстава прикупљених од закупа.

Активност 3.3.1. Прикупљање закупнине у континуитету (средства од закупнине се

могу преносити из године у годину, те ће се временом ова средства акумулирати и служиће у сврху управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања).

Циљ 4.

Обезбијеђена социјална сигурност и побољшани животни услови породичним домаћинствима кроз доступност стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 4.1. Обезбјеђење социјалне сигурности и побољшање животних услова кроз доступност стамбених јединица социјалног становања које ће се додјеливати за кориштење.

Активност 4.1.1. Омогућавање рјешавања стамбених проблема лицима која на тржишту не могу ријешити стамбено питање, са посебним фокусом на угрожене категорије становништва.

Активност 4.1.2. Транспарентност додјеле стамбених јединица (јавни конкурс).

Активност 4.1.3. Едукација шире јавности о значају социјалног становања.

Мјера 4.2. Повећање доступности средстава за субвенције закупнине.

Активност 4.2.1. Субвенционисање закупнине (закупа и трошкова становања – комуналних услуга за најугроженије категорије).

9. Мониторинг и евалуација

Мониторинг и евалуација су основни инструменти управљања који не помажу само у процесу извјештавања већ дају основу за будућа планирања и ревизије стратешких докумената. Мониторинг систематично и континуирано сакупља, анализира податке и показатеље у сврху мјерења напретка остваривања постављених циљева и напретка у кориштењу додијељених средстава, те код предузимања одговарајућих мјера с циљем евентуалних корекција.

Реализација постављених циљева из ове стратегије вршиће се на основу усвојеног Акционог плана за спровођење стратегије који доноси начелник општине на период од годину дана. Акциони план треба да садржи приједлог мјера и активности за реализацију циљева наведених у Стратегији социјалног

2.

На основу чланова 39. 113. и 114. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и чланова 37. и 115. Статута Општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, бр. 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној 08.10.2021. године, донијела је

О Д Л У К У **о мјесним заједницама на подручју** **општине Модрича**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се организација, послови мјесне заједнице, поступак избора органа мјесне заједнице, начин финансирања као и друга питања од значаја за рад мјесних заједница (у даљем тексту Одлука).

Члан 2.

Мјесна заједница као облик непосредног учешћа грађана у локалној самоуправи, образује се за подручје на којем постоји интерес грађана за то. Она представља територијалну и функционалну цјелину, у којој постоји међусобна повезаност грађана и могућност остваривања заједничких потреба и интереса. У мјесној заједници, грађани могу задовољити одређене заједничке потребе и интересе у областима: уређења насеља, становања, комуналних дјелатности, здравствене и социјалне заштите, заштите животне средине, образовања, васпитања, физичке културе и у другим областима које грађани у мјесној заједници сматрају битним.

Члан 3.

У мјесној заједници, своје потребе и интересе грађани остварују:

1) покретањем иницијатива и учешћем у јавној расправи приликом припреме и доношења просторних и урбанистичких

планова, за подручја гдје постоји интерес мјесне заједнице,

2) покретањем иницијатива, давањем мишљења и учешћем у изградњи комуналних објеката и објеката у општој употреби на подручју мјесне заједнице,

3) покретањем иницијатива и учешћем у јавним расправама о активностима, које су у вези са развојем привреде и друштвених дјелатности,

4) упућивањем приједлога, представки и иницијатива грађана јавним предузећима и установама, које обављају одређене дјелатности на подручју мјесне заједнице,

5) учешћем у обезбјеђењу просторних, финансијских и организационих услова за спорт и рекреацију,

6) организовањем разних облика хуманитарне помоћи на подручју мјесне заједнице,

7) заштитом од елементарних непогода или отклањањем и ублажавањем посљедица елементарних непогода,

8) сарадњом са удружењима грађана о питањима која су од интереса за грађане мјесне заједнице и

9) обављањем послова које им повјере Начелник општине или Скупштина општине.

Члан 4.

(1) Мјесна заједница нема статус правног лица.

(2) Мјесна заједница има статут који се усваја на збору грађана, на приједлог Савјета мјесне заједнице. Статутом мјесне заједнице конкретније се прописује организација и начин рада органа мјесне заједнице.

Члан 5.

(1) Мјесна заједница има печат округлог облика, у складу са законом и Статутом општине.

(2) Општинска управа обезбјеђује израду и успоставља евиденције о печатима и лицима одговорним за употребу печата мјесне заједнице.

(3) Општинска управа дужна је водити регистар мјесних заједница на подручју општине.

II МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Члан 6.

На подручју општине Модрича основане су 24 (двадесетчетири) мјесне заједнице:

| Р.Б. | Назив Мјесне заједнице | Насељено мјесто/Насеље/Улица у Мјесној заједници |
|------|------------------------|--|
| 1. | БАБЕШНИЦА | Насеље: Стојићи; Бабешница Доња; Бабешница Горња; Врањачка Требава. |
| 2. | БОРОВО ПОЉЕ | Насеље: Борово Поље; Јохова Бара; Филомена. |
| 3. | БОТАЈИЦА | Насеље: Цестари; Смиљићи; Смиљанићи; Видаковићи; Мацаревац; Глигоревећи; Симићи; Ботајичка Ријека; Шарчевићи; Дујићи; Ботајичка Рудина. |
| 4. | ВРАЊАК | Насеље: Брвно; Бријестово; Брђани (дио) |
| 5. | ВРАЊАК 1 | Насеље: Брђани (дио); Ријека; Сјеча. |
| 6. | ГАРЕВАЦ | Насеље: Горњани; Трњани; Лужани; Баје. |
| 7. | ДОБРИЊА | Насеље: Добриња 1; Добриња 2; Добриња 3; Добриња 4; Добриња 5; Добриња 6; Добриња 7; Добриња 8; Отежа. |
| 8. | ДУГО ПОЉЕ | Насеље: Кутловац; Варош; Доњани; Бетиња; Насељено мјесто: Добра Вода. |
| 9. | КЛАДАРИ ГОРЊИ | Насеље: Кладари Горњи. |
| 10. | КЛАДАРИ ДОЊИ | Насеље: Мали Ждраловац; Обала; Банат; Велики Ждраловац. |
| 11. | КОПРИВНА | Насеље: Осоје; Центар; Велика Ријека; Мала Ријека; Поповића Пут; Бргула. |
| 12. | КОПРИВНСКА ТРЕБАВА | Насеље: Копривнска Требава. |
| 13. | КРЧЕВЉАНИ | Насеље: Станковићи; Гегићи; Игњатовићи; Центар; Јовићи; Велика Обала; Граховац; Јелик; Радићи. Насељено мјесто: Јасеница (Јасеница; Милићи). |
| 14. | МИЛОШЕВАЦ | Насеље: Велики Луг; Мали Луг; Мали Јасик; Микићани; Велики Јасик; Полој. |
| 15. | МОДРИЧА 1 | Улица: Трг др Милана Јелића (од 11 до 18); Светосавска (парни бројеви); Книнска (непарни бројеви); Шамачка (од 1 до 13); Берлинска (од 1 до 33); Доситеја Обрадовића (парни бројеви од 36 до 48); Трг Немањића; Трг Јована Рашковића; Видовданска; Карађорђева; Требавска; Змаја Јове Јовановића; Петра Кочића; Колубарска; Хиландарска; Алексе Шантића; Симе Милутиновића; Бранка Радичевића; Ђурђевданска; Иве |

| | | |
|-----|------------------|--|
| | | Андрића; Његошева; Милана Коњевића; Бранка Топића; Младена Ољаче; Ђуре Даничића; Попа Петка Јагодића; Попа Саве Божића; Војводе Степе Степановића, Живојина Мишића, Илије Гарашанина, Хамбуршка, Невесињска; Српске Војске; Сремска; Михајла Пупина; Мајке Јевросиме; Петра Бојовића; Милоша Црњанског; Ђуре Јакшића; Филипа Вишњића; Крагујевачка; Проте Матије Ненадовића; Хајдук Вељка; Тирила и Методија; Улица Николе Тесле; 8. марта; Максима Горког; Станоја Главаша; Косовска; Јована Цвијића; Солунских бораца; Војводе Синђелића; |
| 16. | МОДРИЧА 2 | Улица: Трг др Милана Јелића (од 1 до 10); Светосавска (непарни бројеви); Книнска (парни бројеви); Шамачки пут (парни бројеви од 2 до 18, непарни бројеви од 1 до 25); Цара Лазара; Кнеза Милоша; Бранка Миљковића; Озренска; Васе Пелагића; Лазе Лазаревића; Козарачка; Бранислава Нушића; Сафије Хускић; Боре Станковића; Десанке Максимовић; 27. јула; Таревачка; Романијска; Јахоринска; Меше Селимовића; Вучијачка; Др Рајса; Шљивик; Јована Дучића; Николе Пашића; Гаврила Принципа; Доситеја Обрадовића (сви бројеви осим парних бројева од 36 до 48); Церска; Посавско-ребавског одреда; Хасана Кикића; 9. маја; Фадила Душиновића; Ђуре Ђаковића; Вука Караџића; Ристе Микичића; Врањачки пут; Народних хероја; 22. децембра; Крајишких бригада; Требињска; Вуковарска; Мајевичка; Јакешница; Жељезничка; Новосадска; |
| 17. | МОДРИЧА 3 | Улица: Берлинска (од 34 до 84); Шамачка (од 14 до 20); Шамачки пут (парни бројеви од 20 до 32, непарни бројеви од 27 до 35); Омладинска; Пионирска; Београдска; Крајишка; Посавска; Билећка; Моравска; Дринска; Краља Петра I; Савска; Јанка Веселиновића. |
| 18. | МОДРИЧА 4 | Улица: Сарајевска; Добојска; Браће Југовића; Арсенија Чарнојевића; Бањалучка; Цара Душана; Милоша Обилића; Царице Милице; Бистричка; |
| 19. | МОДРИЧА 5 | Улица: Шамачки пут (бројеви 34 и 36); Шумадијска; Василија Острошког; Светог Николе; Светог Илије; Лазе Костића; Војислава Илића; Светог Јована; Студеничка; Свете Тројице; Петровданска; Војводе Путника; Стефана Првовјенчаног. |
| 20. | РИЈЕЧАНИ | Насеље: Ријечани; Вис; Живани. Насељено мјесто: Ријечани Доњи. |
| 21. | СКУГРИЋ | Насеље: Гложик; Брезик; Подпоље; Живково Поље; Орахова; Ријека; Поточани; Мишићи; Срнава; Ждребан. |
| 22. | ТАРЕВЦИ | Насеље: Центар; Шибови; Горња Махала; Господска Махала; Гувно; Доња Махала; Паланка. Насељено мјесто: Кужњача. |
| 23. | ТОЛИСА | Насеље: Острушка Ријека; Острушко Брдо; Куновац; Калајџије; Бабићи; Брђани; Кнежевићи; Новаковићи; Новићи; Видаковићи; Центар; Насељено мјесто: Горње Крчане. |
| 24. | ЧАРДАК | Насеље: Буцуклије; Велики Чардак; Подбара; Мали Чардак; Грабичани; Под Ада; Брезик. |

Члан 7.

(1) Мјесна заједница се формира за дио насељеног мјеста, односно за подручје једног или више насељених мјеста која чине територијалну и економску цјелину за задовољавање потреба становништва.

(2) Иницијативу за оснивање мјесне заједнице или промјену подручја мјесне заједнице или назива мјесне заједнице, покреће збор грађана са подручја за које се покреће иницијатива.

(3) Сматра се да је иницијатива покренута, ако се за њу изјаснило и подржало је својим потписима, најмање 10 % регистрованих бирача са подручја за које се предлаже оснивање мјесне заједнице или промјену подручја и назива мјесне заједнице.

Члан 8.

(1) Иницијатива за оснивање мјесне заједнице или промјене подручја и назива мјесне заједнице садржи:

- 1) податке о подручју за које се предлаже образовање мјесне заједнице или промјена подручја и назива мјесне заједнице, са описом подручја,
- 2) начин оснивања/образовања (издвајањем, раздвајањем, спајањем),
- 3) разлоге због којих се предлаже оснивање/образовање мјесне заједнице,
- 4) потписе бирача који покрећу иницијативу.

(2) Иницијатива из претходног става доставља се Скупштини општине на даљу процедуру.

Члан 9.

Координација рада између савјета мјесних заједница и општинских институција, врши се у оквиру Општинске управе (Одјељење за борачко-инвалидску заштиту и опште послове). Садржана је у праћењу стања у мјесним заједницама, прикупљању информација из мјесних заједница. у циљу израде извјештаја и анализа или доношења одлука и закључака од значаја за мјесне заједнице.

Члан 10.

Грађани у мјесној заједници, непосредно учешће у локалној самоуправи остварују непосредним изјашњавањем на референдуму, на зборовима грађана и

посредно путем изабраних представника у савјет мјесне заједнице.

1. РЕФЕРЕНДУМ

Члан 11.

Грађани одлучују путем референдума на начин и по поступку који је прописан законом и Статутом општине Модрича.

2. ЗБОР ГРАЂАНА

Члан 12.

(1) Збор грађана мјесне заједнице сачињавају грађани са подручја мјесне заједнице који имају бирачко право и пребивалиште на подручју мјесне заједнице.

(2) Сазивање и начин рада збора грађана регулишу се посебном одлуком Скупштине општине.

3. САВЈЕТ МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 13.

У оквиру законом прописаних надлежности, мјесну заједницу представља Савјет мјесне заједнице (у даљем тексту Савјет). Број чланова Савјета, утврђује се према броју грађана уписаних у бирачки списак, на следећи начин:

- 1) 5 чланова, у мјесној заједници која има до 1.000 регистрованих бирача,
- 2) 7 чланова, у мјесној заједници која има од 1.000 до 5.000 регистрованих бирача,
- 3) 9 чланова, мјесне заједнице од 5.000 до 10.000 бирача и
- 4) 11 чланова, мјесне заједнице преко 10.000 бирача.

Члан 14.

У оквиру својих права и дужности, Савјет мјесне заједнице извршава следеће:

- 1) стара се о извршењу својих одлука и одлука које грађани донесу личним изјашњавањем на збору грађана,
- 2) припрема и предлаже збору грађана усвајање, или измјене, статута мјесне заједнице,
- 3) припрема годишњи извјештај о раду и о истом извјештава збор грађана,
- 4) доноси Одлуку о утврђивању листе приоритета изградње објеката комуналне

инфраструктуре на подручју мјесне заједнице,

5) разматра иницијативе грађана за сазивање збора грађана,

6) обавља и друге послове које му у надлежност стави Скупштина општине и Начелник општине.

Члан 15.

Одлуку о расписивању избора за чланове савјета доноси Скупштина општине, а спроводи их Општинска изборна комисија и бирачки одбори.

Члан 16.

Избори за чланове Савјета мјесне заједнице, прихватају се као ваљани, уколико је Збор грађана организован у складу са Одлуком о сазивању и начину рада збора грађана.

Члан 17.

Чланове Савјета бирају бирачи који имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице и налазе се на изводу из Централног бирачког списка. Избор се врши тајним гласањем, на збору грађана. Поступак кандидовања и избора чланова Савјета мјесне заједнице, обавља се у складу са Упутством о организовању и спровођењу избора за чланове Савјета мјесне заједнице које доноси Изборна комисија Републике Српске.

Члан 18.

Права и дужности члана Савјета:

- 1) присуствовање сједницама савјета,
- 2) предлагање и разматрање појединих питања из дјелокруга рада Савјета и
- 3) обављање послова које му у оквиру свог дјелокруга повјери Савјет

Члан 19.

Савјет је конституисан избором предсједника Савјета.

Предсједника Савјета бирају чланови Савјета на конститутивној сједници надполовичном већином гласова укупног броја чланова Савјета.

Члан 20.

Предсједник Савјета руководи радом Савјета и збором грађана, сазива их и предсједава

им, потписује акте које они доносе и обавља друге послове за које га овласти Савјет, а који нису у супротности са законом, Статутом општине и овом одлуком.

Члан 21.

Савјет одлучује на сједницама а одлука је пуноважна ако је на сједници присутно више од једне половине чланова Савјета. Одлуке се доносе већином гласова од броја изабраних чланова Савјета.

Члан 22.

Обавијест о сазивању сједнице Савјета, са дневним редом, временом и мјестом одржавања, доставља се члановима најмање три дана прије одржавања сједнице.

Члан 23.

Савјет мјесне заједнице за свој рад одговоран је збору грађана. Извјештај о раду за протеклу годину, Савјет мјесне заједнице подноси најкасније до краја првог тромјесечја текуће године, на збору грађана и доставља га надлежном одјељењу Општинске управе.

Члан 24.

Мандат чланова Савјета може престати прије истека мандатног периода, у сљедећим случајевима:

- 1) смрћу,
- 2) оставком,
- 3) пресељењем и одјавом са подручја мјесне заједнице,
- 4) упућивањем на издржавање казне затвора дуже од 6 мјесеци,
- 5) ако је правоснажном одлуком лишен пословне способности и
- 6) разрешењем.

Члан 25.

(1) Ако предсједнику, односно члану Савјета мјесне заједнице престане мандат прије истека периода на који је изабран, члан Савјета постаје сљедећи кандидат са кандидатске листе, који је добио највећи број гласова на спроведеним изборима.

(2) Престанак мандата и мандат новог члана Савјета, верификује Општинска изборна комисија

Члан 26.

За спровођење одређених надлежности, Савјет може образовати сталне или привремене комисије.

III ФИНАНСИРАЊЕ РАДА МЈЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Члан 27.

Средства за задовољавање заједничких потреба грађана у мјесној заједници, обезбјеђују се:

- 1) из средстава буџета општине, а у складу са плановима и програмима развоја мјесне заједнице односно општине,
- 2) средствима грађана у мјесној заједници, остварених личним учешћем, те средствима која издвајају заинтересована физичка и правна лица,
- 3) средствима међународних организација и удружења грађана у оквиру конкретних пројеката и другим видом донација у складу са законом.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Мјесне заједнице ће у року од шест мјесеци од ступања на снагу ове одлуке, ускладити своје статуте са истом.

Члан 29.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-187/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.г. Милутин Поповић, с.р.

3.

На основу члана 2.12. став 5. Изборног закона БиХ („Службени гласник БиХ” број: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 и 31/16), члана 7. Упутства о утврђивању квалификација, броја, именовању и разрешењу и обуци чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини (“Службени гласник БиХ” - Пречишћени текст, број: 29/18 и 36/19) и члана 37. Статута општине Модрича („Службени

гласник општине Модрича“, број: 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, донијела је

О Д Л У К У

објављивању Јавног огласа за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича

Члан 1.

Скупштина општине Модрича расписује јавни оглас за именовање два члана Општинске изборне комисије Модрича.

Члан 2.

(1) Општи услови које кандидат мора испуњавати:

- 1) да има право гласа,
- 2) да је лице са одговарајућом стручном спремом и искуством у провођењу избора.

(2) За члана Општинске изборне комисије не може бити именовано лице:

1) које се не може кандидовати у смислу одредби чланова 1.6, 1.7 и 1.7а Изборног закона БиХ;

2) које је члан највишег извршнополитичког органа политичке странке или коалиције (предсједник, потпредсједник, генерални секретар или члан извршног одбора или главног одбора);

3) које је носилац изабраног мандата или је члан извршног органа власти, осим у случајевима предвиђеним чланом 2.12 став (4) Изборног закона БиХ;

4) које је кандидат за изборе за било који ниво власти;

5) којем је изречена казна за радњу која представља тежу повреду изборних закона или прописа за коју је лично одговорно, у последње четири године, рачунајући од дана правоснажности одлуке;

6) које је заступник, односно пуномоћник политичког субјекта који учествује на изборима, нити лице које је правоснажном судском пресудом осуђено на казну затвора у трајању од шест мјесеци или дуже;

7) које обавља извршну функцију, како је утврђено одредбом члана 1.8. став (6)

Изборног закона БиХ, односно лице које је на дужности именовано Савјет министара БиХ, Влада Федерације БиХ, Влада Републике Српске, кантонална влада и општинско вијеће, односно скупштина општине.“

Члан 3.

(1) Састав изборне комисије, у смислу члана 2.14. Изборног закона БиХ, је мултиетничан, тако да одражава заступљеност конститутивних народа, укључујући и остале, у изборној јединици за коју се орган, надлежан за спровођење избора оснива, водећи рачуна о посљедњем попису становништва спроведеном на државном нивоу.

(2) У саставу изборне комисије настојаће се осигурати заступљеност полова у складу са Законом о равноправности полова у БиХ.

(3) Надлежност Општинске изборне комисије утврђена је одредбама члана 2.13. Изборног закона БиХ и одговарајућим подзаконским прописима.

Члан 4.

(1) Посебни услови које кандидат мора испуњавати:

- 1) да има пребивалиште у општини Модрича,
- 2) да има завршен факултет, VII/1 степен стручне спреме или завршен факултет Болоњског система студирања с најмање 180 ECTS бодова,
- 3) да посједује искуство у провођењу избора.

(2) Изузетно од одредби овог члана став (1) тачка 1), члан изборне комисије може бити лице са пребивалишта из друге општине, уколико нема кандидата са пребивалиштем у општини Модрича, који испуњава услове тражене јавним огласом.

(3) Изузетно од одредби овог члана став (1) тачка 3), члан изборне комисије може бити лице које има VII/1 степен стручне спреме, завршен правни факултет, односно завршен правни факултет Болоњског система студирања с најмање 180 ECTS бодова, без изборног искуства.

(4) Изузетно, члан Изборне комисије може бити лице које има завршену вишу школу, односно VI степен стручне спреме,

уколико се ради о општини која има мање од 2.000 бирача уписаних у Централни бирачки списак или ако је потребно испоштовати одредбе члана 2.14 став 1. Изборног закона БиХ.

(5) Изузетно, уколико ни у поновљеном поступку расписивања јавног огласа нема кандидата који испуњавају услове из овог члана став (1) тачка 2) за члана изборне комисије може бити именовано лице које има завршену средњу школу, односно IV степен стручне спреме.

(6) Под искуством у провођењу избора подразумеје се:

- а) чланство у изборној комисији и
- б) чланство у бирачком одбору на изборима обухваћеним Изборним законом БиХ.

Члан 5.

Мандат члана изборне комисије траје (7) седам година, и тече од дана давања сагласности Централне изборне комисије БиХ на одлуку о именовању члана изборне комисије донијету од стране Скупштине општине Модрича.

Члан 6.

(1) Рок за подношење пријава на јавни оглас је осам дана од дана објављивања јавног огласа у „Службеном гласнику Републике Српске“ и дневном листу „Глас Српске“.

(2) Ако јавни оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

Члан 7.

(1) Поступак провођења јавног огласа и сачињавање ранг - листе кандидата врши Комисија за провођење поступка по јавном огласу за именовање члана Општинске изборне комисије Модрича (у даљем тексту Конкурсна комисија), коју именује Скупштина општине.

(2) Конкурсна комисија, надлежном органу подноси писани извјештај са свим релевантним подацима о кандидатима који су поднијели пријаву на јавни оглас и ранг листом кандидата са редослиједом кандидата према постигнутом успјеху.

Члан 8.

За све што није регулисано овом одлуком примјењиваће се одредбе одговарајућих законских и подзаконских прописа.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-177/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

4.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17) и чланом 8. став 1. тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној 08.10.2021. године, **донијела је**

ОДЛУКУ

о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

I

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као 1824/5 – површине 9 м² уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

II

Непокретност из тачке I продаје се Ђурић (Милош) Славици из Модриче у складу са Регулационим планом „Модрича

I“, („Службени гласник општине Модрича“, број:18/20).

III

Непокретност из тачке I продаје се по цијени од 342,00 КМ (словима:три стотине четрдесет двије и 00/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

IV

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-191/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

5.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној 08.10.2021. године, **донијела је**

О Д Л У К У

о продаји непокретности путем непосредн
погодбе ради комплетирањ
грађевинске честице

I

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као 639/7 –површине 66 м² уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

II

Непокретност из тачке I продаје се Шаркановић (Перо) Ивани из Модриче у складу са Регулационим планом „Палас“, („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/18).

III

Непокретност из тачке I продаје се по цијени од 1.312,74 КМ (словима: *једна хиљада три стотине дванаест и 74/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште и остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

IV

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-192/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

6.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став 4) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној 08.10.2021. године, **донијела је**

О Д Л У К У

о замјени некретнина

Члан 1

Овом одлуком врши се замјена некретнина, и то:

катастарска парцела број 1232/12, површине 26 м², уписана у лист непокретности број 109)23, к.о. Модрича, власништво Скупштине општине Модрича, мијења се закатастарску парцелу број 1232/11, површине 13 м², уписана у лист непокретности број 3234/1, к.о. модрича, власништво Слађана (Милутина) Гостић.

Члан 2.

Према процјени вјештака архитектонско-грађевинске струке број 08/21 од 25.8.2021. године, разлика између тржишних вриједности катастарских парцела из члана 1. ове одлуке износи 325,00 КМ (словима: *три стотине двадесет пет и 00/100 конвертибилних марака*) у корист катастарске парцеле број 1232/12.

Члан 3.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о замјени некретнина са Слађаном (Милутина) Гостић уз исплату разлике тржишне вриједности предметних некретнина из члана 2. ове одлуке.

Наведеним уговором регулисаће се и остала међусобна права и обавезе у поступку замјене некретнина.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-111-204/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

7.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и члана 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези члана 63. став (2) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-2281/21 од 02.9.2021. године, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној 08.10. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЗАКЉУЧИВАЊЕ СПОРАЗУМА О РАСКИДУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ СА ЗАКУПОПРИМЦЕМ ДАРИНКОМ ЛУКИЋ ИЗ СКУГРИЋА

Члан 1.

Даје се сагласност Начелнику Општине да са закупопримцем Даринком Лукић из Скугрића, Брезик бр.8, општина Модрича, закључи Споразум о раскиду Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на подручју општине Модрича, број: 02-33-83/13 од

17.12.2014. године, који је у прилогу приједлога ове Одлуке.

Члан 2.

За потписивање Споразума из тачке 1. ове Одлуке овлашћује се Начелник општине Модрича.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-111-195/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

8.

На основу члана 83. Закона о туризму („Службени гласник Републике Српске“, број: 45/17), члана 5. и 12. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став (2) тачка 34) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 35) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници, одржаној 08.10.2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјенама Одлуке о оснивању
Туристичка организација општине Модрича

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Туристичке организације општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06, 9/07, 5/11 и 11/18) члан 4. мијења се и гласи:
„Сједиште Јавне установе Туристичка организација „Модрича“ Модрича је у улици Светосавска број: 3 у Модричи.“

Члан 2.

Јавна установа Туристичка организација „Модрича“ Модрича дужна је извршити усклађивање Статута са овом

одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-190/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

9.

На основу члана 43. став (12) Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број 79/15, 63/20) и члана 37. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је**

ОДЛУКУ

о давању сагласности за повећање броја дјеце у васпитним групама у ЛПУ „Наша радост“ Модрича

Члан 1.

Даје се сагласност Јавној предшколској установи „Наша радост“ Модрича да у радној 2021/22. години у складу са законом утврђеним нормативима, повећа број дјеце у васпитним групама до 20 %.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о давању сагласности за повећање броја дјеце у васпитним групама („Службени гласник општине Модрича“, број 5/19).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-189/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

10.

На основу члана 2.12. став 6. Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 и 31/16) и члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је**

РЈЕШЕЊЕ

о разрјешењу члана Општинске изборне комисије Модрича

1. Армин Зилић, професор њемачког језика из Модриче, разрјешава се дужности члана Општинске изборне комисије Модрича, због поднесене оставке.

2. Мандат члану Општинске изборне комисије Модрича Армину Зилићу престаје даном давања сагласности Централне изборне комисије БиХ на Рјешење о разрјешењу.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном давања сагласности Централне изборне комисије БиХ, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-111-173/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

11.

На основу члана 2.12 став (5) а у вези са чланом 2.15 Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 и 31/16) и члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), Скупштина општине Модрича на својој 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је**

РЈЕШЕЊЕ

о именовану замјенског члана Општинске изборне комисије Модрича

1. Мерид Хердић, професор техничког одгоја и информатике из Модриче,

именује се за замјенског члана Општинске изборне комисије Модрича.

2. Мандат замјенском члану Општинске изборне комисије Модрича траје до избора новог члана по поступку прописаном чланом 2.12 став (5) Изборног закона БиХ.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-111-174/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

12.

На основу члана 7. тачка а) Упутства о утврђивању квалификација, броја, именовању и разрјешењу и обуци чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини (“Службени гласник БиХ” - Пречишћени текст, број: 29/18 и 36/19) и члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17), Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за провођење поступка по јавном огласу за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича

1. У Комисију за провођење поступка по јавном огласу за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича (у даљем тексту: Комисија) именују се:

1. **Мирјана Горановић, дипл. правник, председник,**
2. **Дара Крнета, дипл. правник, члан,**
3. **Тања Стојановић, дипл. правник, члан.**

2. Задатак Комисије је да у складу са Изборним законом БиХ и Упутством о утврђивању квалификација, броја, именовању и разрјешењу и обуци чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини, проведе поступак по

Јавном огласу за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича.

3. Комисија ће по затварању јавног огласа поднијети писани извјештај Скупштини општине Модрича, у којем наводи све релевантне податке за сваког кандидата који се пријавио на јавни оглас. У наведеном извјештају конкурсна комисија врши класификацију кандидата на оне које испуњавају услове тражене јавним огласом и на оне који не испуњавају услове, уз образложење. Са кандидатима који испуњавају услове јавног огласа конкурсна комисија обавља интервју, према претходно утврђеним критеријумима, након чега врши бодовање и сачињава ранг-листу са редослиједом кандидата према успјеху (укупном броју бодова), постигнутом на интервјуу и исти доставља надлежном органу.

4. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-111-169/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

13.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Нацрта Одлуке о водоводу и канализацији, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана **08.10.2021.** године, **донијела је сљедећи**

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Нацрта Одлуке о водоводу и канализацији

1. Скупштина општине Модрича одлучила је да се Нацрт Одлуке о водоводу и канализацији упути на јавну расправу јер се наведеним нацртом одлуке уређују питања која су од посебног значаја за грађане и о којима је неопходно да се најшире консултују сви заинтересовани.

2. Нацрт Одлуке објавиће се на интернет страници општине Модрича.

3. Јавна расправа спровешће се у року од 30 дана.

4. За организацију и спровођење јавне расправе задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију које се истовремено обавезује да Скупштини општине уз приједлог одлуке достави и Извјештај о резултатима јавне расправе са мишљењем и приједлозима изнесеним на истој.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-193/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

14.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Нацрта Одлуке о гробљима и погребној дјелатности, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је сљедећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Нацрта Одлуке о гробљима и погребној дјелатности

1. Скупштина општине Модрича одлучила је да се Нацрт Одлуке о гробљима и погребној дјелатности упути на јавну расправу јер се наведеним нацртом одлуке уређују питања која су од посебног значаја за грађане и о којима је неопходно да се најшире консултују сви заинтересовани.

2. Сходно тачки 1. овог закључка, задужује се ресорно надлежно Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију да наведени нацрт одлуке допуни одредбама којима ће се регулисати гробља у руралним подручјима општине Модрича.

3. Нацрт Одлуке објавиће се на интернет страници општине Модрича.

4. Јавна расправа спровешће се у року од 30 дана.

5. За организацију и спровођење јавне расправе задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију које се истовремено обавезује да Скупштини општине уз приједлог одлуке достави и Извјештај о резултатима јавне расправе са мишљењем и приједлозима изнесеним на истој.

6. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-194/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

15.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Извјештаја о извршењу буџета општине Модрича за период 01.01. до 30.6.2021. године, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је сљедећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о извршењу буџета општине Модрича за период 01.01. до 30.6.2021. године

1. Усваја се Извјештај о извршењу буџета општине Модрича за период 01.01. до 30.6.2021. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-196/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

16.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Извјештаја о коришћењу буџетске резерве за период 01.01. до 30.6.2021. године, Скупштина општине Модрича на 7. редовној

сједници одржаној дана 08.10.2021. године,
донијела је следећи

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о коришћењу
буџетске резерве за период
01.01. до 30.6.2021. године

1. Усваја се Извјештај о коришћењу
буџетске резерве за период 01.01. до
30.6.2021. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном
доношења, а објавиће се у „Службеном
гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-197/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

17.

На основу члана 37. Статута општине
Модрича („Службени гласник општине
Модрича“, број 5/17), а након разматрања
Извјештаја о реализованим пројектима 2017-
.2020. године, Скупштина општине Модрича
на **7.** редовној сједници одржаној дана
08.10.2021. године, **донијела је следећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о реализованим
пројектима 2017-2020. године

1. Усваја се Извјештај о реализованим
пројектима 2017-2020. године.

2. У наредном периоду обавезно приоритет
дати пројектима за бржи економски развој и
запошљавање.

3. Овај закључак ступа на снагу даном
доношења, а објавиће се у „Службеном
гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-198/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

18.

На основу члана 37. Статута општине
Модрича („Службени гласник општине
Модрича“, број 5/17), а након разматрања
Извјештаја о раду за 2020/21. годину и
Програма рада за 2021/22 годину ЈПУ „Наша
радост“ Модрича, Скупштина општине
Модрича на **7.** редовној сједници одржаној
дана 08.10.2021. године, **донијела је
следећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду за 2020/21.
годину и Програма рада за 2021/22 годину
ЈПУ „Наша радост“ Модрича

1. Усваја се Извјештај о раду за
2020/21. годину и Програма рада за 2021/22.
годину ЈПУ „Наша радост“ Модрича.

2. Овај закључак ступа на снагу даном
доношења, а објавиће се у „Службеном
гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-199/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

19.

На основу члана 37. Статута општине
Модрича („Службени гласник општине
Модрича“, број 5/17), а након разматрања
Извјештаја о упису ученика у основне и
средњој школи за школску 2021/22 годину са
освртом на успјех ученика, опремљеност
подручних и основних школа, Скупштина
општине Модрича на **7.** редовној сједници
одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела
је следећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о упису ученика у
основне и средњој школи за школску
2021/22. годину са освртом на успјех
ученика, опремљеност подручних и
основних школа

1. Усваја се Извјештај о упису ученика у
основне и средњој школи за школску

2021/22. годину са освртом на успјех ученика, опремљеност подручних и основних школа, са извјештајима о раду и програмима рада основних и средње школе .

2.Задужују се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности и Савјет за културу и образовање да у року од 40 дана организују тематску расправу о питањима уписа ученика у средње школе, уз учешће директора и предсједника школских одбора основних и средње школе, представника привреде и Завода за запошљавање.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-200/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

20.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Информације о пословању привреде на подручју општине Модрича у 2020. години, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је следећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о пословању привреде на подручју општине Модрича у 2020. години

1.Усваја се Информације о пословању привреде на подручју општине Модрича у 2020. години.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-201/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

21.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Информације о реализацији Програма омладинске политике у 2020. години, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 08.10.2021. године, **донијела је следећи**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о реализацији Програма омладинске политике у 2020. години

1.Усваја се Информација о реализацији Програма омладинске политике у 2020. години

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-202/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 08.10.2021.год Милутин Поповић с.р.

22.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Извода из записника са 1. посебне сједнице, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана 28.09.2021. године, **донијела је**

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извод из записника са 1. посебне сједнице Скупштине општине Модрича.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-179/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.09.2021.год Милутин Поповић с.р.

28.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Информације о реализацији закључака, иницијатива, приједлога и питања клубова одборника, одборничких група и одборника Скупштине општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана **28.09.2021.** године, **донијела је**

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Информација о реализацији закључака, иницијатива, приједлога и питања клубова одборника, одборничких група и одборника Скупштине општине Модрича у предложеном тексту.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-184/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.09.2021.год Милутин Поповић с.р.

29.

На основу члана 37. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а након разматрања Извода из записника са 1. посебне сједнице, Скупштина општине Модрича на 7. редовној сједници одржаној дана **28.09.2021.** године, **донијела је**

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Одлуке о утврђивању локације за депонију отпада општине Модрича

1. Усваја се Одлука о утврђивању локације за депонију отпада општине Модрича.

2. Скупштина општине Модрича покреће иницијативу за договор општина Вукосавље, Модрича и Оцак, са могућношћу да се по договору укључе и друге општине, за заједничку изградњу трансфер станице (рециклажног дворишта).

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА
Број: 01-022-178/21 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.09.2021.год Милутин Поповић с.р.

САДРЖАЈ

І АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1. Закључак о усвајању Стратегије развоја социјалног становања на подручју општине Модрича за период 2021-2027 године 1
2. Одлука о мјесним заједницама на подручју општине Модрича20
3. Одлука о објављивању јавног огласа за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича 25
3. Одлука о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице..... 27
5. Одлука о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице..... 28
6. Одлука о замјени некретнина..... 28
7. Одлука о давању сагласности на закључивање споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске 29
8. Одлука о измјенама Одлуке о оснивању Јавне установе Туристичка организација „Модрича“ Модрича 30
9. Одлука о давању сагласности за повећање броја дјеце у васпитним групама у ЈПУ „Наша радост“ Модрича 30
10. Рјешење о разрјешењу члана Општинске изборне комисије Модрича.....30
11. Рјешење о именовању замјенског члана Општинске изборне комисије Модрича.....31
12. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка по Јавном огласу за именовање чланова Општинске изборне комисије Модрича31
13. Закључак о усвајању Нацрта Одлуке о водоводу и канализацији 32
14. Закључак о усвајању Нацрта Одлуке о гробљима и пограбној дјелатности 32
15. Закључак о усвајању Извјештаја о извршењу буџета општине Модрича за период 01.01. до 30.6.2021. године 32
16. Закључак о усвајању Извјештаја о кориштењу буџетске резерве за период 01.01. до 30.6.2021. године 33
17. Закључак о усвајању Извјештаја о реализованим пројектима 2017-.2020. године 33
18. Закључак о усвајању Извјештаја о раду за 2020/21 и Програм рада за 2021/22 годину ЈПУ „Наша радост“ Модрича..... 33
19. Закључак о усвајању Извјештаја о упису ученика у основне и средњој школи за школску 2021/22 годину са освртом на успјех ученика, опремљеност подручних и основних школе..... 34
20. Закључак о усвајању Информације о пословању привреде на подручју општине Модрича у 2020. години 34
21. Закључак о усвајању Информације о реализацији Програма омладинске политике у 2020. години 34

“Службени гласник”

- издаје Скупштина општине Модрича;

Видовданска бр. 1

- излази по потреби;

- уредник Мирјана Горановић, дипл. правник

Телефон: 053/810-368

Телефон - факс: 053/810-185

Штампа: ОПШТИНА МОДРИЧА