

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

ПРОГРАМ
мјера и активности за унапређивање стања у простору
за 2022 - 2024 годину

Модрича, новембар 2021 године

Обавеза доношења двогодишњег Програма мјера и активности за унапређивање стања у простору од стране Скупштине јединице локалне самоуправе прописана је чланом 52. став 2. и чланом 58. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) (у даљем тексту : Закон). Програм мјера ће се објавити у „Службеном гласнику општине Модрича а измјена и допуне програма проводи се по истом поступку као и доношење.

Просторно планирање је континуирани процес који подразумјева не само израду и доношење просторних планова већ и истраживање стања у простору, као и предлагање других мјера и прописа за провођење доносених планова. Програм мјера и активности за унапређивање стања у простору, као програмске подлоге којом се утврђује обим радова и задатака које треба извршити у будућем двогодишњем раздобљу, ради се због:

- Заштите укупних вриједности и обиљежја простора;
- Спречавање погоршања стања у простору;
- Санације оштећених подручја природних и културно-историјских вриједности;
- Унапређења квалитета живота становништва.

У оквиру јединственог просторно-информационог система Одјељење надлежно за просторно уређење у складу са Законом треба да води и одржава јединствену евиденцију која обухвата:

- Податке о документима просторног уређења;
- Статистичке картографске, аналитичке и планске податке;
- Податке о инфраструктури-податке о привредним ресурсима;
- Податке о грађевинском земљишту;
- Податке о градитељском и природном наслеђу;
- Податке о бесправној градњи;
- Податке о угроженим подручјима (клизишта, плавна подручја)
- Податке о угрожавању животне средине;
- Податке о кадровима и установама из области просторног планирања;
- Регистар издатих грађевинских и употребних дозвола за објекте;
- Регистар издатих сертификата о енергетским карактеристикама зграде;
- Друге податке који су од значаја за просторно планирање и одржавање јединственог просторног и информационог система.

Програмом мјера се дефинишу потребни радови за унапређење стања у простору као и оцјена постојеће и будуће потребе за израдама нових просторно-планских приједлога на којима ће се темељити будући развој Општине Модрича.

ИЗРАДА ПРОСТОРНО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Чланом 189. Закона прописано је да су јединице локалне самоуправе дужне да донесу просторне планове у року од три године од дана ступања на

снагу Закона, а урбанистичке планове и зонинг планове најдуже у року од двије године од усвајања просторног плана јединице локалне самоуправе.

Законски рок за израду Просторног плана општине Модрича истекао 2016. године. Просторни план као стратешки документ који представља подлогу за будући развој Општине, због свог значаја има приоритет у изради и доношењу.

Просторним планом ће се :

- Дефинисати грађевинска подручја стамбених зона у насељима, што укључује потребу евентуалног ширења или смањења, премјештања и пренамјене површина, односно других зона (пољопривредне површине, зеленило и др.);
- У насељима са знатним порастом броја становника зону постојеће стамбене, али и друге изградње проширити. Бесправну изградњу треба легализовати и уклопити у будући развој гдје год је то могуће;
- Валоризовати и строго заштитити све квалитетне пољопривредне површине, као и оне које уз одређене захвате могу исто постати квалитетан потенцијал за развој ове основне привредне гране општине Модрича;
- Лоцирати зоне спорта и рекреације, туристичко-рекреацијске зоне;
- Дефинисати зоне привредних садржаја и друге пратаће садржаје, који захтјевају посебно зонирање због различитости кориштења простора, односно због свих потребних мјера заштите које условљавају њихово квалитетно уклапање у простор;
- Дефинисати зоне индустрије и мале привреде уважавајући третман у смислу заштите животне средине, прије свега заштите од загађивања воде, земљишта и ваздуха.

Проблематика свакодневног рјешавања појединих захвата у простору сагледаваће се кроз просторно-планске документе нижег нивоа као што су регулациони планови и планови парцелације. Тим документима треба, приликом детаљног рјешавања поједине локације, осигурати одређени урбано и комунално-инфраструктурни стандард, односно омогућити реализацију атрактивних урбаних структура, у оквиру генерално утврђене локације на нивоу плана вишег реда.

У погледу динамика израде просторно планске документације из темељног опредељења Програма за двогодишње раздобље, у наставку слиједи попис планова који ће бити израђени у наведеном року, осим у случајевима процедуралне природе/продужена јавна расправа, разне сагласности или материјално-техничке природе:

- **Просторни план општине Модрича**
Израда Просторног плана општине Модрича је приоритет овог програма јер представља подлогу за будући развој Општине.

Рок доношења: 2 године

Носилац припреме: Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: у складу са Законом о јавним набавкама

- **Ревизија регулационог плана Модрича 2**

Рок доношења: 6 мјесеци

Носилац припреме: Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: „ АЦС Студио„ д.о.о. Бања Лука

- **Ревизија регулационог плана Тржница**

Рок доношења: 6 мјесеци

Носилац припреме: Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде : „ АЦС Студио„ д.о.о. Бања Лука

Регулациони план Модрича 3

Рок доношења: 2 године

Носилац припреме : Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: у складу са Законом о јавним набавкама

Регулациони план Спортски центар

Рок доношења: 2 године

Носилац припреме : Одјељење за просторно уређење , стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: у складу са Законом о јавним набавкама

Регулациони план Чворкуша

Рок доношења: 2 године

Носилац припреме : Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: у складу са Законом о јавним набавкама

Регулациони план Требавска

Рок доношења: 2 године

Носилац припреме: Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију

Носилац израде: у складу са Законом о јавним набавкама

Прецизно и тачно вријеме израде планова овим се програмом не може планирати због финансијске ситуације и знатних средстава које је потребно издвојити за израду истих. Економска криза која још увјек траје, директно се одразила на градњу, односно на заинтересованост инвеститора за градњу, али и поред тога постоји потреба за одређивање локација намјењених за индустријску и осталих зона, а све у циљу привлачења инвеститора.

Осим израде нових просторно-планских докумената за развојно интересантна подручја, треба провести читав низ мјера нужних за осигурање оптималног кориштења простора. Те мјере треба дефинисати у оквиру оних задатака којим ће се подстицати остваривање планиране нове градње, санације и обнове, као и заштита коридора саобраћајне и остале инфраструктуре и укупних просторних вриједности.

Унапређење система просторног уређења постиће се сљедећим мјерама:

- Надоградњом информатичког система у правцу геоинформацијске-системске технологије, а све у сврху изградње информацијског система за управљање простором и околином, те адекватном кадровском оспособљеношћу;
- Осигурањем ажурних подлога и података;
- Унапређивање локалних капацитета кроз успостављање јединственог информационог система на простору Републике Српске у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора;
- У усклађивању законске регулативе којом се регулишу послови просторног планирања са прописима у другим областима и (заштита природе, воде, саобраћаја, уравнотежени развој, заштита животне средине итд.) са регулативом ЕУ у тој области;
- Смањивања административних процедура и транспарентности у раду, увођење Е-регистра за издавање грађевинских и других докумената.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ

ИЗГРАДЊА ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

Планирана је изградња одбрамбеног насипа и регулација дијела тока ријеке Босне и њених притока. Насип се планира између ријеке Босне и насеља Добор у дужини од око 2.0 км, као и санација и геометријско обликовање кроз доградњу и реконструкцију постојећег насипа у дужини 750-900м. У току је поступак издавања Локацијских услова за заштиту урбаног насеља Добор од великих вода ријеке Босне.

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР РИЈЕЧАНИ

У плану је израда идејног рјешења Спортско-рекреативног центра у Ријечанима који би представљао саставни дио пројекта „Парк природе Дуга Њива“ којим је обухваћено шире подручје и манастир Дуга Њива. Израда идејног рјешења Спортско-рекреативног центра у Ријечанима има за циљ да понуди савремене садржаје како у објектима тако и на отвореним површинама и спортским теренима. За израду предметног идејног рјешења ангажован је Архитектонско грађевинско геодетски факултет у Бањој Луци на основу споразума о научној, стручној и пословној сарадњи.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Питање плављења градских зона приликом сваких обилнијих падавина представља један од највећих проблема за општину, а узрок је мали капацитет канализационе мреже, као и непостојање одвојене кишне и фекалне канализационе мреже. Оборинске воде из градске зоне и водотоци који се

формирају на обронцима Мајне, гравитирају према главном реципијенту ширег подручја, ријеци Босни. Пројектна документација за мрежу кишне канализације у центру града је израђена као сепаратни систем и планирана је за изградњу у наредном периоду. Изградњом кишне канализационе мреже рјешио би се проблем плављења центра града и спријечила би се материјална штета која настаје услед плављења.

ИЗГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА

Планира се изградња затвореног базена са пратећим садржајима, превентивно намијењеног дјечи са посебним потребама. Базен је планиран као засебна функционална цјелина, а локација на којој је објекат планиран налази се у близини центра за дјецу са посебним потребама и дјечијег вртића, и са овим објектима може да функционише као дио цјелине програма активности намијењених дјечи са посебним потребама. Са друге стране, базен је замишљен тако да може да служи и за све остале кориснике како би могао да функционише дијелом као комерцијални објекат и на тај начин да покрије дио трошкова функционисања објекта.

За израду просторно планиске документације и реализацију пројекта предвиђених овим програмом неопходно је обезбиједити финансијска средства у Буџету општине Модрича.

ОБРАЂИВАЧ

**Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију**

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ