

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ 2022. године. **д о н о с и**

## ОДЛУКУ

о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

### Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као **к.ч. 397**– површине 108 м<sup>2</sup>, лист непокретности број: 52 за к.о. Добриња, - право својине уписано у корист општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице.

Непокретност из става 1. продаје се Марковић (Љубо) Стеви из Модриче (у даљем тексту: Купац), у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 144-12/21 АТ.

### Члан 2.

Непокретност поближе означена у члану 1. став 1. ове одлуке продаје се по цијени од 1.749,60 КМ (словима: једнахиљадаседамстотиначетрдесидевет и 60/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака геодетске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

### Члан 3.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и предходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Купац је сагласан да сноси све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
Милутин Поповић, с.р.

## **О б р а з л о ж е њ е**

уз Приједлог одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 , 36/19 и 61/21), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16). Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Марковић (Љубе) Стево из Модриче , број:07/7-475-42/19 од 17.09.2019. године, којим се тражи куповина парцеле означена као к.ч. 397 – уписано у лист непокретности. број: 52 за к.о. Добриња, - право својине уписано у корист општине Модрича са дијелом 1/1.

По предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број:05/1-475-42/19 од 01.12.2021. године гдје је наведено да је потребно прибавити стручно мишљење правног лица које посједује лиценцу за израду докумената просторног уређења у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу. ( мишљење је у прилогу)

Стручно мишљење израђено је од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 144-12/21 АТ (у прилогу) и исто је овјерено 27.12.2021. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака геодетске струке и износи 1.749,60 КМ (процјена је у прилогу) Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

### **ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:**

Трошкове нотарске обраде и провођења уговора о купопродаји сноси купац. Купац је сагласан да сноси све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

#### **Обрађивач**

Стручна служба Скупштине општине  
и Начелника општине

#### **ПРЕДЛАГАЧ**

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

#### **Прилог:**

- захтјев
- лист непокретности
- копија катастарског плана
- стручно мишљење
- мишљење надлежног Одјељења
- процјена вјештака