

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2022. године. **д о н о с и**

ОДЛУКУ

о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 2874/2– површине 857 м², посједовни лист број: 130 за к.о. Гаревац, - посјед уписан у корист Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 397/1085- површине 857 м², уписано у земљишнокњижни уложак број: 5693 за к.о. Модрича, право власништва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1.

Непокретност из става 1. продаје се „Castellina Srpska „ д.о.о. Модрича (у даљем тексту: Купац), ради комплетирања грађевинске парцеле у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране ГП. „Обнова“ д.о.о. Шамац, број: УТУ 06.4-11/13.

Члан 2.

Непокретност поближе означена у члану 1. став 1. ове одлуке продаје се по цијени од 10.515,39 КМ (словима: десетхиљадапетстотинаипетнаест и 39/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Члан 3.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и предходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Купац је сагласан да сноси све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић,с.р.

О б р а з л о ж е њ е

уз Приједлог одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 , 36/19 и 61/21), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16). Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев „Castellina Srpska „, д.о.о. Модрича , број:07/1-475-64/21 од 04.11.2021. године, којим се тражи куповина парцеле означена као к.ч. 2874/2– површине 857 м² , посједовни лист број: 130 за к.о. Гаревац, - посјед уписан у корист Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 397/1085- површине 857 м² , уписано у земљишнокњижни уложак број: 5693 за к.о. Модрича, право власништва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1 .По предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број:05/1-475-64/21 од 21.01.2022. године гдје се наводи да се може откупити предметна парцела јер иста чини грађевинску парцелу формирану према локацијским условима број: 05/3-364-107/13 од 12.12.2013. Предметни простор се налази у обухвату Урбанистичког плана „Модрича 2020 „ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21) у 5. зони градског грађевинског земљишта, према намјени површина парцеле су у зони прерађивачке индустрије.(мишљење је у прилогу) Стручно мишљење израђено је од стране „ГП. „Обнова“ д.о.о. Шамац, број: УТУ 06.4-11/13 (у прилогу) и исто је овјерено 13.12.2013. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију. Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке струке и износи 10.515,39 КМ .(процјена је у прилогу)

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Трошкове нотарске обраде и провођења уговора о купопродаји сноси купац. Купац је сагласан да сноси све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Прилог:

- захтјев
- посједовни лист
- земљишнокњижни извадак
- копија катастарског плана
- стручно мишљење
- мишљење надлежног Одјељења
- процјена вјештака