

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), а у вези са чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на ___ сједници одржаној _____ 2022. године. **д о н о с и**

ОДЛУКУ

о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 2472/23, површине 174 м² и к.ч. 2785/14 површине 242 м² - уписане у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича - право својине уписано у корист општине Модрича са дијелом 1/1, купцу Тадић (Његослав) Драги из Модриче.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 2785/16, површине 204 м² - уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича - право својине уписано у корист општине Модрича са дијелом 1/1, купцу Новаковић (Петар) Зорану из Модриче.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 2785/15, површине 335 м² и к.ч. 2786/1 – површине 32 м² - уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича - право својине уписано у корист општине Модрича са дијелом 1/1, купцу Остојић (Милош) Драгану из Модриче.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке, продају се ради комплетирања грађевинских парцела у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 92-08/21 АТ.

Члан 3.

Непокретности означене у члану 1. став 1. ове одлуке, продају се по следећој цијени и то:

- к.ч. 2472/23 по цијени од 4.419,60 КМ (словима: четирхиљадчетиристинедеветнаест и 60/100 конвертибилних марака) и к.ч. 2785/14 по цијени од 6.146,80 КМ (словима: шестхиљадастотинучетрдесетишест и 80/100 конвертибилних марака).

Непокретност означена у члану 1. став 2. ове одлуке продаје се по цијени од 5.181,60 КМ (словима: петхиљадастотинуосамдесетиједан и 60/100 конвертибилних марака).

Непокретности означене у члану 1. став 3. ове одлуке продају се по следећој цијени и то:

- к.ч. 2785/15 по цијени од 8.509,00 КМ (словима: осамхиљадапетстотинаидевет и 00/100 конвертибилних марака) и к.ч. 2786/1 по цијени од 812,80 КМ (словима: осамстотинаидванаест и 80/100 конвертибилних марака), што све укупно износи 25.069,80 КМ (словима: двадесетипетхиљадшездесетидевет и 80/100

конвертибилних марака) и што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац некретнине, као и друге трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и предходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајне уговоре, којима ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић,с.р.

О б р а з л о ж е њ е

уз Приједлог одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21). Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту регулисано је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је заједнички захтјев који су поднијели Тадић Драго, Новаковић Зоран и Остојић Драган сви из Модриче, број: 07/1-475-18/20 од 19.06.2020. године и 03.06.2021. године, којим се тражи куповина парцела означених као **к.ч. 2472/23, к.ч. 2785/9 и к.ч. 2786/1** – све за к.о. Модрича, уписане у лист непокретности број 109- са уписаним правом својине у корист општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице. Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

Обзиром да за предметни простор није донесен спроведбени документ просторног уређења, односно техничко регулативни документ просторног уређења на основу кога се дефинишу услови за пројектовање и извођење објеката и на основу кога се простор непосредно проводи намјени, прибављено је Стручно мишљење израђено је од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 92-08/21 АТ. (у прилогу) и исто је овјерено 09.09.2021. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

По предметном захтјеву и Стручном мишљењу број: СМ 92-08/21 АТ, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број:05/1-475-18/20 од 09.09.2021. године гдје је констатовано да ће се у складу са Стручним мишљењем извршити цијепање и формирање парцела које ће бити предмет продаје. (мишљење је у прилогу) Након цијепања парцела, формиране су сљедеће парцеле које су предмет продаје: **к.ч.2472/23, 2785/14,2785/16, 2785/15 и 2786/1.**

Тржишна вриједност предметних парцела утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и прецизирана је у члану 3. овог приједлога одлуке и све укупно износи 25.069,80 КМ (процјена је у прилогу)

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Трошкове нотарске обраде и провођења уговора о купопродаји сноси купац. Купац је сагласан да сноси све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Прилог:

- захтјев
- посједовни лист 3Х
- копија катастарског плана 3Х
- стручно мишљење
- мишљење надлежног Одјељења
- процјена вјештака