



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812-220, факс: 053/812-220, E-mail katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/052-2-525/21  
Дана, 31.12.2021. год.

**И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**

о раду Подручне јединице Модрича за 2021. годину

**1. КАДРОВСКА ПОПУЊЕНОСТ**

У Подручној јединици Модрича, распоређени су:

- Шеф подручне јединице - Зоран Јандрић, дипломирани правник,
- Стручни сарадник за катастарске послове – Боро Савић, геодетски техничар,
- Стручни сарадник за катастарске послове – Ђука Илић, геодетски техничар, (пензија од 02.04.2021. године)
- Стручни сарадник за дигитализацију и архивирање података - Радоје Мићановић, геодетски техничар, (преминуо 25.11.2021. године)
- Стручни сарадник за катастарске послове – Предраг Павић, геодетски техничар,
- Сарадник за опште послове – Цвија Драгановић, геодетски техничар,
- Сарадник за административне послове - Алекса Копанџа, дипломирани правник, (пензија 02.09.2021. године)
- Сарадник за административне послове - Милена Недић, дипломирани економиста,
- Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Ирена Писаревић, дипломирани правник, на одређено вријеме од 02.03.2020. г.,
- Стефан Живковић, дипломирани инжењер геодезије – по Уговору о дјелу,
- Душан Савић, геодетски техничар – по Уговору о дјелу,
- Ана Боројевић – преко Омладинске задруге.

Према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Подручној јединици Модрича нису попуњена сва радна мјеста, два дипломирана правника (један дипломирани правник је попуњен радним односом на одређено вријеме), дипломирани инжењер геодезије, стручни сарадник за

катастарске послове, стучни сарадник за дигитализацију и архивирање података и сарадник за административне послове. Дакле од 11 радних мјеста попуњено је 5.

У П.Ј. Модрича именоване су двије Комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима за К.О. Милошевац у саставу:

Комисија 1.

- Предсједник Комисије – Драган Писаревић, дипломирани правник,
- Члан из реда геодета – Љубица Савић, геодетски техничар,
- Члан из реда грађана – Снежана Терзић и
- Записничар – Тања Савић.

Комисија 2.

- Предсједник Комисије – Јованка Писаревић, дипломирани правник,
- Члан из реда геодета – Драгана Ђурић, геодетски техничар,
- Члан из реда грађана – Мира Давидовић.

Комисије су са крејем новембра 2021. године завршиле излагање К.О. Милошевац и очекује се ступање на снагу.

## 2. ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ

Подручна јединица је у 2020. год. користила возило марке Лада Нива.

Подручна јединица посједује адекватне рачунаре за рад те Сервер.

Од Геодетске опреме П.Ј. посједује Тоталну станицу марке LEICA, те „GPS“ уређај „LEICA“.

Подручна јединица има простор у власништву.

## 3. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Референти за имовинско-правне послове обављају све послове из имовинско-правне области. У те послове спадају послови везани за:

- Експропријације,
- Грађевинско земљиште,
- Аграр,
- Узурпације,
- Промет непокретности,
- Арондације,
- Утврђивање права власништва по Закону о приватизацији државног капитала у предузећима,
- Одржавање катастра непокретности,
- Друге имовинско-правне послове.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којима се сусреће П.Ј. у области имовинско-правних односа су следеће:

- Проблеми везани са раније расправљеним узурпацијама. Поступци расправљања узурпација водили су се у Општини Модрича од 1980.-1984. године. Од 2012. године активирао се проблем непроведених рјешења о узурпацијама (достављено око 400 рјешења). Од стране ЈПШ Шуме Републике Српске захтјева се провођење непроведених рјешења. Поступајући по захтјевима проведена су рјешења која се могу провести док је већина непроводива из разлога што је прије доношења рјешења било потребно извршити цијепање парцела. Странке у поступцима расправљања узурпација била су физичка лица и Натрон Маглај као правни претходник ЈПШ Шуме Републике Српске односно сада Републике Српске. Није јасно зашто су странке у поступку као ни сам водитељ поступка доносили рјешења која су непроводива. Из наведеног разлога је велики број пренијетих предмета за провођење промјене у катастру земљишта, али не кривицом П.Ј.. Скупштина општине Модрича је на сједници Скупштине 21.03.2013. године донијела Закључак да РУГИПП обустави поступак провођења рјешења о узурпацијама из 1984. године. Ступањем на снагу Закона о узурпацијама и добровољачким компетенцијама очекује се рјешавање питања расправљања узурпација.
- Проблеми везани са расправљањем узурпација (у К.О. Модрича – предмети достављени од Комисија за излагање). По садашњем Закону о узурпацијама и добровољачким компетенцијама то више и нису предмети расправљања узурпација, јер је у питању градско грађевинско земљиште и у стварној је надлежности суда. Ријеч је о предметима који су у Катастру земљишта уписани на физичко лице, а у земљишној књизи ОНИ, Државна својина, Општина и слично. У питању су изузетно сложени предмети. Проблем изнијет на састанку руководства Управе са Шефовима П.Ј. на Козари те вршена консултација о начину рјешавања ових предмета са Начелником другостепеног поступка.
- Непопуњеност радних мјеста по правилнику – дипломирани правник.

#### 4. ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ

Референти за геодетске послове обављају следеће послове:

- Канцеларијска обрада предмета цијепања парцела,
- Канцеларијска обрада предмета уплане објеката,
- Провођење предмета у поступку одржавања катастра,
- Издавање података за обнове граница парцела,
- Канцеларијска обрада предмета идентификација парцела,
- Промјена културе,
- Промјена наслова корисника,
- Израда копија катастарског плана,
- Издавање посједовних листова,
- Издавање увјерења,
- Остали предмети,
- Обављање теренских геодетских радова.
- Припрема података за израду катастра непокретности,
- Израда пријавних листова „А“ и „Б“,



- Израда историјата парцела,
- Рјешавање приговора.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.  
Тешкоће са којим се сусреће П.Ј. су:

- Непопуњеност радних мјеста по правилнику – дипломирани инжењер геодезије, стручни сарадник за катастарске послове и стручни сарадник за дигитализацију и архивирање података.

## 5. КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА

Референти за имовинско правне послове воде:

- Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова.
- Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража.

Референти за катастарске послове воде:

- Тлоцрте и уписе у књиге по рјешењима.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

## 6. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ ПОСЛОВИ

Референти земљишно-књижне канцеларије обављају следеће послове:

- Провођење промјена у земљишној књизи.
- Регистар цијена непокретности.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

## 7. КОМИСИЈЕ ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

У П.Ј. Модрича у новембру 2021. године ступио је на снагу катастар непокретности за К.О. Добриња.

У П.Ј. Модрича формиране су двије Комисије за излагање за К.О. Милошевац. Комисије су окончале поступке излагања за К.О. Милошевац 30.11.2021. године и очекује се објава и ступање на снагу.

## 8. ОЧЕКИВАНИ ПОСЛОВИ

У 2022. години Подручну јединицу – имовинско-правну службу очекује знатно већи обим послова (сустизање промјена у поступку одржавања катастра непокретности за К.О. Добриња и Милошевац, послови експропријације за изградњу аутопута Коридор 5 Ц (поступак по члану 11. ЗЕ), аутопута Брчко-

Вукосавље (поступак по члану 11. ЗЕ), Гасовода, послови везани са новим законским рјешењима која намеће Закон о стварним правима и Закон о узурпацијама и добровољачким компетенцијама).

Геодетску службу очекује велико повећање обима послова, припреме базе података за успоставу катастра непокретности, те сви геодетски радови као припремни и пратећи у имовинско-правним предметима.

Комисија за излагање формира се од 04.01.2022. године и радиће излагање К.О. Толиса 1. Па Толиса 2. Иста ће бити обавезана да заврши евентуалне предмете за К.О. Милошевац.

### ЗАКЉУЧАК

У претходном извјештајном периоду Подручна јединица је обавила све постављене послове у законским роковима, стручно и професионално. Најбољи показатељ рада П.Ј. Модрича су табеларни прикази урађених предмета и извршених наплата.

Успостављен је добар однос са Општином Модрича, Пореском управом Модрича, Основним судом, а све ради унапређења рада, сарадње и размјене података. Такође, успостављена је добра сарадња са П.Ј. Добој, П.Ј. Шековићи, П.Ј. Шамац и П.Ј. Пелагићево, у циљу усаглашавања мишљења око рјешавања спорних случајева.

Остварени су потребни контакти са руководством Управе те Стручним службама у Управи, у циљу ефикаснијег и стручнијег обављања послова.

Као Шеф подручне јединице задовољан сам постигнутим резултатима П.Ј. у 2021. години, радом радника П.Ј. Модрича, као и оствареним контактима и сарадњи са наведеним правним субјектима.

За крај ваља истаћи и чињеницу да су физичка и правна лица, као корисници услуга катастра, задовољни радом П.Ј., а које у свакодневним контактима преносе Шефу П.Ј., те није било притужби на рад радника.

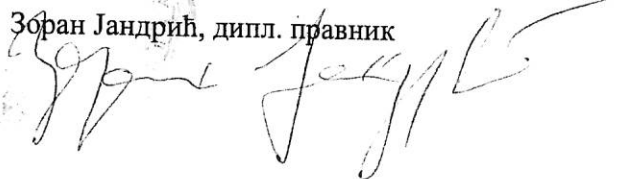
ХИТНО: Предлажем да се распише конкурс те изврши попуна радних мјеста која су упражњена по Правилнику.

Као Шеф подручне јединице Модрича напомињем да је у саставу П.Ј. Модрича и П.К. Вукосавље.

С поштовањем!

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Зоран Јандрић, дипл. правник

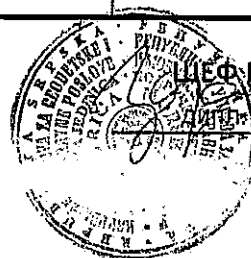




**ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА - УКУПНО**  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2021.

ОПИС ПОСЛА	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Катастарско-геодетски послови	9720	232	9952	9720	232	266249,35
Имовинско-правни послови	1277	46	1323	1254	69	2720
Послови вођења књиге уложених уговора	0	0	0	0	0	0
Земљишно-књижни послови	1532	0	1532	1532	0	38668
<b>УКУПНО</b>	<b>12529</b>	<b>278</b>	<b>12807</b>	<b>12506</b>	<b>301</b>	<b>307637,35</b>

БРОЈ 21.30/052-2-1/22  
ДАТУМ 04.01.2022. године



ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ  
Др. правник Зоран Јандрић



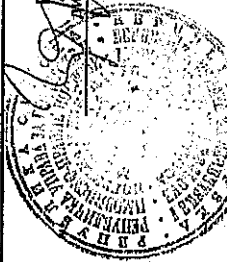


**ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ПОСЛОВА**  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2021.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Експропријација*	Рјешавање захтјева за експропријацију	703		703	681	22	
	Постигнут споразум о накнади пред органом	413		413	413	0	
	Није постигнут споразум-уступљено суду	117		117	117	0	
	Остали предмети експропријације			0		0	
Грађевинско земљиште	<b>УКУПНО ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА</b>	<b>1233</b>	<b>0</b>	<b>1233</b>	<b>1211</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
	Легализација			0		0	
	Утврђивање земљишта за редовну употребу објекта	1		1		1	
	Успостављање правног јединства земљишта и зграда			0		0	
Аграр	Претварање права коришћења, управљања и располагања у право својине	40		40	40	0	2640
	Остали предмети у вези са грађевинским земљиштем		1	1		1	
	<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>2640</b>
	Беглуди			0		0	
Узурпација	Кметска селишта			0		0	
	Добровољачка компетенција			0		0	
	Остали предмети агара			0		0	
	<b>УКУПНО АГРАР</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Арондација	Узурпација		45	45		45	80
	Остали предмети у вези узурпације			0		0	
	<b>УКУПНО УЗУРПАЦИЈА</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>80</b>
	Арондација			0		0	
Остали предмети	Остали предмети у вези арондације			0		0	
	<b>УКУПНО АРОНДАЦИЈА</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Члан 8А Закона о приватизацији капитала у државним предузећима			0		0	
	Захтјеви у складу са Законом о пољопривредним задругама			0		0	
Остали предмети	Остали предмети	3		3	3	0	
	<b>УКУПНО ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>1277</b>	<b>46</b>	<b>1323</b>	<b>1254</b>	<b>69</b>	<b>2720</b>

БРОЈ 21.30/052-2-1/22  
ДАТУМ 04.01.2022. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ  
Модрича, правник Зоран Јанковић





ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2021.

\_\_\_\_\_

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу				Пренијето из предходног периода				Укупно на рјешавању				Ријешено				Пренијето у наредни период				НАКНАДА		
		Управа				Управа		Управа		Управа		Управа		Управа		Управа		Управа						
		Геод. орг.		Терен		Накнада		Канцеларија		Геод. орг.		Терен		Канцеларија		Геод. орг.		Терен		Канцеларија			Канцеларија	
		Геод. орг.	Терен	Накнада	Канцеларија	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Канцеларија				
Катастр	УКУПНО КАТАСТАР ВОДОВА	9	1175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1719,85		
																						0		
																						0		
Рада за ИПС и друге органе	УКУПНО РАД ЗА ИПС И ДРУГЕ ОРГАНЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																						0		
																						0		
Издавање података премјера и катастра	Копија плана, карте, дијапозитива и контакт копија Пропис посједовног листа и листа непокретности Уједерена Подаци о геодетској мрежи Остало	Канцелариски радови Све евиденције																				12288		
																						72333		
																							105	
																							1054	
																							0	
УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМИЈА И КАТАСТРА		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90750		
УКУПНО		76	6039,9	186	23907	9458	236303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266249,4		

БРОЈ 2130/052-2-1/22

ДАТУМ 04.01.2022. године

ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Печатник Зоран Јанковић





**ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА**  
**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2021.**

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено у текућем периоду	Пренијето у наредни период	Накнада
Одржавање земљишне књиге	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима	579		579	579	0	25823
	Упис хипотеке	9		9	9	0	920
	Провођење пријавних "А" листова	82		82	82	0	
	Упис забиљежбе, предбиљежбе	9		9	9	0	90
	Остало			0		0	
<b>УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ</b>		<b>679</b>	<b>0</b>	<b>679</b>	<b>679</b>	<b>0</b>	<b>26833</b>
Издавање података из земљишне књиге	ЗК изводи	782		782	782	0	11370
	Увјерења	71		71	71	0	465
	Остало			0		0	
<b>УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ</b>		<b>853</b>	<b>0</b>	<b>853</b>	<b>853</b>	<b>0</b>	<b>11835</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>1532</b>	<b>0</b>	<b>1532</b>	<b>1532</b>	<b>0</b>	<b>38668</b>

БРОЈ 21.30/052-2-1/22  
ДАТУМ 04.01.2022. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ  
Зам. начелника, правник Зоран Јанковић

