

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), Скупштина општине Модрича на _____ сједници одржаној дана _____ године, донијела је

О Д Л У К У **о купопродаји непокретности**

Члан 1.

Овом одлуком даје се сагласност за купопродају непокретности, означене као катастарска парцела број 1343/63, површине 361 м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности број 109/35, к.о. Модрича, власништво Скупштине општине Модрича.

Члан 2.

Према процјени вјештака архитектонско грађевинске струке број: 01-04/22, од 06.04.2022. године, тржишна вриједност катастарске парцеле број 1343/63, површине 361 м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности број 109/35, к.о. Модрича, власништво Скупштине општине Модрича, износи 7.534,07 КМ (словима: седамхиљадапетстотидесетчетири конвертибилне марке и 7/100).

Члан 3.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор са Недељком (Живко) Околићем о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: _____
Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

уз Приједлог одлуке о замјени некретнина

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17).

Чланом 348. став 4. Закона о стварним правима допуштена је и непосредна купопродаја непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ради формирања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради приједлога ове одлуке је захтјев Околић (Живко) Недељка из Модриче број: 07/1-475-17/21 од 19.03.2021. године, којим се тражи комплетирање грађевинске парцеле према регулационом плану „Модрича 1“, односно купопродаја слједеће непокретности: катастарска парцела број 1343/63, површине 361 м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности број 109/35, к.о. Модрича, власништво Скупштине општине Модрича.

У Мишљењу Одјелења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича број: 05/1-475-17/21 од 20.10.2021. године наведено је да се подносиоцу захтјева може удовољити на начин да се изврши продаја наведене непокретности подносиоцу захтјева.

Предметна парцела се налазе у обихвату урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06, 10/21) у 3. зони градског грађевинског земљишта. Према намјени површина, парцеле су у зони заштитног зеленог појаса и у зони становања. Након тражене интервенције, од катастарских парцела број 1343/43 к.о. Модрича (посјед и власништво подносиоца захтјева) и број: 1343/63 к.о. Модрича (посјед

и власништво Скупштине општине Модрича), биће комплетирана грађевинска парцела површине цца 601 м².

На парцели к.ч. број 1343/43 к.о. Модрича је изграђен индивидуални стамбени објекат за који је од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове општине Модрича издато рјешење о одобрењу за грађење, број: 03/6-361-429/04, од 30.10.2000. године.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

За реализацију ове одлуке потребна су средства за нотарску обраду уговора о замјени некретнина и провођење истог у катастарским и земљишно књижним евиденцијама.

Трошкове нотарске обраде уговора сноси подносилац захтјева, а трошкове провођења уговора сноси свака страна у дијелу који се на њу односи.

Предлагач: Начелник општине.

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

У предмету се налазе сљедећи правно ваљани документи:

1. Захтјев за куповину парцеле,
2. Нацрт Одлуке о купопродаји непокретности,
3. Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Модрича, број: 05/1-475-17/21, од 20.10.2021. године,
4. Рјешење о одобрењу за грађење објекта, број: 03/6-361-429/00, од 30.10.2000. године,
5. Скица снимања,
6. Копија катастарског плана од 22.03.2022. године,
7. Лист непокретности, број: 109/35,
8. Лист непокретности, број: 3242/0,
9. Процјена вриједности некретнина, од 06.04.2022. године,
10. Извод из урбанистичког плана „Модрича 2020“,
11. Стручно мишљење за откуп општинског земљишта, у сврху комплетирања грађевинске парцеле од катастарских парцела означених као к.ч. 1343/43 и дијела к.ч. 1343/1, к.о. Модрича,
12. Мишљење правобранилаштва, број: М-40/22, од 14.04.2022. године.