

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА-НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА-ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
МОДРИЧА**

Приједлог

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ
ОПШТИНЕ МОДРИЧА У 2022. ГОДИНИ**

Модрича, марта 2022. године

Чланом 54. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21) предвиђено је да јединице локалне самоуправе донесу Годишњи Програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Циљ доношења Годишњег Програма коришћења пољопривредног земљишта је утврђивање површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, стање пољопривредног земљишта, површине додијељеног земљишта у концесију и закуп, слободне површине и површине које се планирају дати у закуп или концесију.

На подручју општине Модрича се налази **18816732** m² земљишта у својини Републике Српске од чега **18551500** m² је пољопривредно земљиште.

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске

Р/бр	КО	Укупно m ²	Пољопривредно земљиште m ²
1	Бабешница	10667	10667
2	Борово Поље	2991557	2909769
3	Ботајица	1183676	1178367
4	Доњи Скугрић 1	876094	870074
5	Добриња	1124327	1113178
6	Дуго Поље	1526707	1517201
7	Гаревац	4126905	4020758
8	Кладари	353330	353310
9	Копривна	845402	844069
10	Милошевац	2184937	2170598
11	Модрича	210700	195771
12	Модрички Луг	65509	63119
13	Ријечани Доњи	22336	19867
14	Ријечани Горњи	513713	511536
15	Скугрић Горњи	703722	702880
16	Таревци	169568	164467
17	Врањак	619210	617497
18	Чардак	1288372	1288372
	Укупно	18816732	18551500

Од наведених 18551500 m² пољопривредно земљиште у закуп и концесију је додијељено 9506366 m² гдје се под закупом налази 2601702 m², а под концесијом 6904664 m².

Табела 2. Преглед додијељеног пољопривредног земљишта и корисници истог

Назив корисника	Додијељено m ²	Врста уговора
„Castellina Srpska“ d.o.o	4817428	концесија
„МК-Company“ d.o.o	1509134	концесија
ПЗ „Скугрићанка“	578102	концесија
Ђурић Драго	11693	закуп
Ђурић Ранко	15031	закуп

Ђурић Перо	17027	закуп
Душанић Ненад	6068	закуп
Гаврић Драган	244800	закуп
Глигоровић Јово	150000	закуп
Илић Горан	156990	закуп
Јовић Љубо	52200	закуп
Кршић Ранко	30359	закуп
Кузмановић Кузман	77460	закуп
Лазић Душан	6850	закуп
Лазић Јован	7165	закуп
Марјановић Илија	21193	закуп
Марковић Јовица	37000	закуп
Мићић Раденко	150000	закуп
Мишић Коста	98707	закуп
Мишић Никола	71515	закуп
Мишић Петар	8260	закуп
Мишић Радован	53395	закуп
Мишић Слободан	84695	закуп
Никић Мика	8920	закуп
Никић Недељко	78293	закуп
Новаковић Никола	100000	закуп
Паљић Никола	197100	закуп
Петковић Петар	19042	закуп
Ружић Тешо	100000	закуп
Савић Новак	57800	закуп
Секулић Саво	8594	закуп
Симић Недељко	81600	закуп
Станић Јово	49400	закуп
Станић Марко	49300	закуп
Станић Милена	49600	закуп
Старчевић Стојан	28134	закуп
Стевић Јово	197060	закуп
Стевић Стојан	193315	закуп
Зилић Мехмед	77460	закуп
Укупно концесија	6904664	
Укупно закуп	2596026	
С в е у к у п н о	9500690	

1795696 m² чине слободне површине које би се могле дати у закуп или концесију.

На основу увида у посједовне листове утврђено је да се већи дио парцела по култури води као пашњак, док на терену готово све површине су зарасле и више нису по култури ни пашњаци.

У следећој табели даћемо приказ површина по катастарским општинама које би се могле дати у закуп или концесију:

КО	БрПЛ	кч	култура	класа	површина	стање	Закуп/концесија	
Борово Поље	4	829	њива	4	4249	обрадиво	закуп	
		дио 731	њива	2	100700	обрадиво	закуп	
Укупно					104949			
Доњи Скугрић 1	38	194	њива	2	5959	обрадиво	закуп	
		219	њива	2	4540	обрадиво	закуп	
		273	њива	4	5676	обрадиво		
		305	њива	5	4673	обрадиво	закуп	
		319	њива	5	4990	обрадиво	закуп	
		320	њива	5	1950	обрадиво	закуп	
		325/1	њива	4	8456	обрадиво	закуп	
		325/2	њива	4	11224	обрадиво	закуп	
		326	њива	4	7110	обрадиво	закуп	
		327	њива	2	1061	обрадиво	закуп	
		330	њива	2	4082	обрадиво	закуп	
		334	њива	2	5389	обрадиво	закуп	
		335	њива	2	5419	обрадиво	закуп	
		352	њива	2	2641	обрадиво	закуп	
		353	њива	2	2661	обрадиво	закуп	
		358/1	њива	2	11731	обрадиво	закуп	
		358/2	њива	2	6320	обрадиво	закуп	
		370	њива	2	6945	обрадиво	закуп	
		372	њива	2	3069	обрадиво	закуп	
		432	њива	1	1568	обрадиво	закуп	
		500/7	њива	5	2361	обрадиво	закуп	
		500/7	њива	6	2966	обрадиво	закуп	
		1052	њива	6	5235	обрадиво	закуп	
		1052	њива	5	5355	обрадиво	закуп	
		1358/5	њива	2	1930	обрадиво	закуп	
		1358/7	њива	3	7056	обрадиво	закуп	
		1358/8	њива	3	7006	обрадиво	закуп	
		1358/9	њива	3	7191	обрадиво	закуп	
		1358/10	њива	3	45407	обрадиво	закуп	
	1358/11	Пр.пут	0	4045	На терену се обрађује			
	1358/18	њива	3	5070	обрадиво	закуп		
	Укупно					199086		
	Добриња	69	432*	њива	3	8535	обрадиво	закуп
433*			пашњак	2	990	обрадиво	закуп	
443*			њива	3	710	обрадиво	закуп	
444*			њива	3	400	обрадиво	закуп	
447**			њива	4	2174	обрадиво	закуп	
447**			њива	3	8721	обрадиво	закуп	
448**			њива	4	7716	обрадиво	закуп	
451**			њива	5	6336	обрадиво	закуп	
460**			њива	5	3927	обрадиво	закуп	
497**			Пр.пут	0	390	На терену се обрађује		
500**			њива	4	1830	обрадиво	закуп	

		505**	њива	4	2920	обрадиво	закуп
		518/1	њива	4	2708	обрадиво	закуп
		519	њива	4	5420	обрадиво	закуп
		520	њива	4	4898	обрадиво	закуп
		530	њива	3	7825	обрадиво	закуп
		532	њива	4	4433	обрадиво	закуп
	495	1027/4	њива	4	1447	дио обрадив	закуп
	Укупно				71380		
Дуго Поље	108	2298	њива	7	5824	обрадиво	закуп
		2461	њива	4	2623	обрадиво	закуп
		2461	њива	6	1182	обрадиво	закуп
		2461	њива	5	4466	обрадиво	закуп
		2463	пашњак	3	1528	дио обрадив	закуп
	Укупно				15623		
Гаревац	2038	337/1	њива	5	8540	обрадиво	закуп
		337/1	њива	6	6974	обрадиво	закуп
		337/9	њива	6	6175	обрадиво	закуп
		337/9	њива	5	2325	обрадиво	закуп
		337/15	њива	6	2440	обрадиво	закуп
		337/15	њива	5	1900	обрадиво	закуп
		343	њива	6	8531	обрадиво	закуп
		2135/1	ливада	5	6241	обрадиво	закуп
		дио 2673/1	њива	3	154881	обрадиво	закуп
		2673/1	њива	4	58970	обрадиво	закуп
		2859/2*	њива	2	1821	обрадиво	концесија
		2873*	пр.пут	0	1769	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2878*	пр.пут	0	3353	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2890	њива	3	55740	обрадиво	закуп
		2890	њива	2	120998	обрадиво	закуп
		2902*	њива	4	5935	обрадиво	концесија
		2903*	њива	4	36620	обрадиво	концесија
		2904/2*	њива	4	17313	обрадиво	концесија
		2909*	њива	4	5430	обрадиво	концесија
		2910*	њива	4	7035	обрадиво	концесија
		2911*	пр.пут	0	1000	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2913*	њива	4	13575	обрадиво	концесија
		2914*	њива	4	5031	обрадиво	концесија
		2917*	њива	4	3960	обрадиво	концесија
		3027*	њива	4	7787	дио обрадив	концесија
		3028*	њива	4	5825	дио обрадив	концесија
		3068*	пр.пут	0	16858	Обрађује „Castellina Srpske“	
	Укупно				567027		
Копривна	110	1054/1	њива	2	4548	обрадиво	закуп
		1054/1	њива	3	363	обрадиво	закуп
	Укупно				4911		

Милошевац	155	365	њива	2	3323	обрадиво	закуп
		2186	ливада	4	3083	обрадиво	закуп
		2277/1	њива	6	5245	дио обрадив	закуп
	151	2281	њива	7	19027	дио обрадив	закуп
	155	2286	њива	7	11405	обрадиво	закуп
		2315/4	њива	7	2892	обрадиво	закуп
	151	2355*	ливада	5	4379	обрадиво	закуп
	151	2358*	воћњак	5	754	обрадиво	закуп
		2402*	ливада	5	3801	обрадиво	закуп
		2403*	њива	6	11163	обрадиво	закуп
		2417	ливада	5	8232	обрадиво	закуп
		2418	ливада	5	8732	обрадиво	закуп
		2420	ливада	5	13942	обрадиво	закуп
		2424	ливада	5	13301	обрадиво	закуп
		2454*	ливада	5	8635	обрадиво	закуп
		2455*	ливада	5	7702	обрадиво	закуп
		2456*	ливада	5	6371	обрадиво	закуп
		2462/2	њива	6	6000	обрадиво	закуп
		2465	њива	6	19521	дио обрадив	закуп
		2521	ливада	5	8679	дио обрадив	закуп
		2601	ливада	5	11017	обрадиво	закуп
		2615	ливада	5	7363	обрадиво	закуп
	1082	2623	њива	6	5564	обрадиво	закуп
	151	2675	њива	6	11590	обрадиво	закуп
	155	2820/2	њива	6	7710	обрадиво	закуп
		2870	њива	6	3383	обрадиво	закуп
		3097	ливада	4	8675	дио обрадив	закуп
		3108*	ливада	4	5850	обрадиво	закуп
		3109*	ливада	4	5190	обрадиво	закуп
		3111*	ливада	4	20593	обрадиво	закуп
		3113*	ливада	4	10451	обрадиво	закуп
		3114	њива	6	6189	дио обрадив	закуп
		3115	пр.пут	0	449	обрадиво	закуп
		3116	њива	6	7622	обрадиво	закуп
		3117	њива	6	9588	обрадиво	закуп
		3118	њива	6	10032	обрадиво	закуп
		3119	њива	6	3094	обрадиво	закуп
		3120/1	ливада	4	5296	обрадиво	закуп
		3120/2	ливада	4	1750	обрадиво	закуп
		3121	њива	6	3603	обрадиво	закуп
		3122	њива	6	10218	обрадиво	закуп
		3126	њива	6	11538	обрадиво	закуп
		3127	њива	6	51009	обрадиво	закуп
		3128	пр.пут	0	1601	обрадиво	закуп

		3171/1	њива	7	1508	обрадиво	закуп
		3171/2	њива	7	1740	обрадиво	закуп
Милошевац	151	3172/3	пр.пут	0	376	обрадиво	закуп
		3173	ливада	5	2271	обрадиво	закуп
		3174/1	њива	6	7428	обрадиво	закуп
		3174/2	њива	6	1560	обрадиво	закуп
		3175	ливада	4	4931	обрадиво	закуп
		3177	ливада	4	2860	обрадиво	закуп
		3179	ливада	5	4470	обрадиво	закуп
		3181/1	ливада	5	1579	обрадиво	закуп
		3182/2	ливада	5	23799	обрадиво	закуп
		3181/1	пашњак	3	2543	обрадиво	закуп
		3182/2	пашњак	3	19236	обрадиво	закуп
		3186	ливада	4	4474	обрадиво	закуп
		3188	ливада	4	2876	обрадиво	закуп
		3190	ливада	4	21921	обрадиво	закуп
		3192	ливада	4	10419	обрадиво	закуп
		3193	обрадиво	закуп	9248	обрадиво	закуп
		3194	њива	6	8057	обрадиво	закуп
		3195	њива	6	7416	обрадиво	закуп
		3355/1	њива	5	8000	дио обрадив	закуп
		3367/1	њива	5	10443	дио обрадив	закуп
		3367/3	њива	5	8955	обрадиво	закуп
		3367/3	њива	5	10854	обрадиво	закуп
		3367/4	њива	5	2848	обрадиво	закуп
		3371/2	њива	5	3938	обрадиво	закуп
		3371/3	њива	5	3500	обрадиво	закуп
		3895/5	њива	7	120	обрадиво	закуп
		3895/5	њива	6	4853	обрадиво	закуп
		4050	њива	6	15811	дио обрадив	закуп
		4146	ливада	4	12419	обрадиво	закуп
		4147	ливада	4	2840	обрадиво	закуп
		4150/1	ливада	4	8218	обрадиво	закуп
		4150/2	ливада	4	8060	дио обрадив	закуп
		4156	ливада	4	10368	обрадиво	закуп
		4157	ливада	4	18444	обрадиво	закуп
		4161/1	ливада	4	13634	обрадиво	закуп
		4162	ливада	4	4925	обрадиво	закуп
		4163	ливада	4	10030	обрадиво	закуп
		4164	ливада	4	11944	обрадиво	закуп
		4165	ливада	4	2971	обрадиво	закуп
		4166	ливада	4	7418	обрадиво	закуп
		4169	ливада	4	14655	обрадиво	закуп
		4170	ливада	4	10063	обрадиво	закуп
		4178/1	њива	6	16600	дио обрадив	закуп

		4178/2	њива	6	14267	дио обрадив	закуп
		4179	ливада	4	5950	дио обрадив	закуп
		4180	ливада	4	8405	дио обрадив	закуп
		4181	ливада	4	6868	дио обрадив	закуп
		4188	њива	6	8973	обрадиво	закуп
		4189	њива	6	8833	обрадиво	закуп
		Укупно				799481	
Модрича	385	3273*	њива	3	5933	дио обрадив	закуп
		3290/2	њива	5	195	обрадиво	закуп
		3301	њива	5	1016	обрадиво	закуп
		3301	њива	4	5026	обрадиво	закуп
		3303/2	ливада	4	1505	обрадиво	закуп
		3306	канал	0	3670	Обрађује „Castellina Srpske“	
	Укупно				17345		
Модрички Луг	96	941/1	њива	4	6180	дио обрадив	закуп
		941/5	њива	4	1280	дио обрадив	закуп
		941/8	њива	4	1480	дио обрадив	закуп
		1080/5	њива	4	11000	дио обрадив	закуп
		1080/6	њива	3	7500	обрадиво	закуп
		1102/2	њива	5	1715	обрадиво	закуп
		1102/2	њива	4	3392	обрадиво	закуп
		1102/3	њива	5	84	обрадиво	закуп
		1102/3	њива	4	266	обрадиво	закуп
	Укупно				32897		
Ријечани Доњи	26	627/1	њива	5	4857	обрадиво	закуп
		627/3	Пр.пут	0	300	обрадиво	закуп
		627/4	њива	6	3300	обрадиво	закуп
		627/5	њива	5	1105	обрадиво	закуп
		627/6	Пр.пут	0	830	обрадиво	закуп
		765/1	њива	4	4129	обрадиво	закуп
		765/1	њива	5	6940	обрадиво	закуп
Укупно				21461			
Чардак	63	1655***	њива	3	8279	Дио обрадив	закуп
		1663***	њива	3	9010	обрадиво	закуп
		1644***	њива	3	7646	обрадиво	закуп
		1665/1***	њива	3	21742	обрадиво	закуп
		1665/2***	њива	3	10000	обрадиво	закуп
	Укупно				56677		
Свеукупно				1890837			

Обзиром да се на терену морају утврдити границе парцела, од мањих парцела формирати блок парцеле у 2022. години за закуп је планирано 767493 m² пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, како слиједи:

КО	Бр.ПЛ	кч	култура	класа	Површина m ²
Борово Поље	4	дио кч 731	њива	2	100700
		829	њива	4	4249
	Укупно				104949
Доњи Скугрић 1	38	194	њива	2	5959
		219	њива	2	4540
		273	њива	4	5676
		305	њива	5	4673
		319	њива	5	4990
		320	њива	5	1950
		325/1	њива	4	8456
		325/2	њива	4	11224
		326	њива	4	7110
		327	њива	2	1061
		330	њива	2	4082
		334	њива	2	5389
		335	њива	2	5419
		352	њива	2	2661
		353	њива	2	3362
		358/1	њива	1	11731
		358/2	њива	2	6320
		370	њива	2	6945
		372	њива	2	3069
		432	њива	1	1568
		500/7	њива	5	2361
		500/7	њива	6	2966
		1052	њива	6	5235
		1052	њива	5	5355
		1358/5	њива	2	1930
		1358/7	њива	3	7056
		1358/8	њива	3	7006
		1358/9	њива	3	7191
		1358/10	њива	3	45407
		1358/18	њива	3	5070
	Укупно				199086
Добриња	69	518/1	њива	4	2708
		519	њива	4	5420
		520	њива	4	4898
		530	њива	3	7825
		532	њива	4	4433
	Укупно				25284
Гаревац	2038	337/1	њива	6	6974
		337/1	њива	5	8540
		337/9	њива	5	2325
		337/9	њива	6	6175
		337/15	њива	6	2440

		337/15	ливада	5	1990
		343	њива	6	8531
		Део 2673/1	њива	3	154881
		2673/1	њива	4	58970
		2890	њива	3	55740
		2890	њива	2	120998
		627/1	њива	4	4857
	Укупно				432421
Корив на		1054/1	њива	2	4548
		1054/1	њива	3	363
					4911
Ријечани Доњи	26	627/4	њива	6	3300
		627/5	њива	5	1105
		765/1	њива	4	4129
		765/1	њива	5	6940
	Укупно				15474
Свеукупно					778080

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности