

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17) и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2022. године. д
о н о с и

О Д Л У К У

о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 3009/18 – површине 74 м² уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Бошковић (Милан) Миленку из Модриче у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој број: СМ 69-05/22 АТ.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 1.488,14 КМ (словима: *хиљаду четиристотине и осамдест и осам и 14/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште и остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

уз Приједлог одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16). Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изradi Приједлога ове одлуке је захтјев Бошковић (Милан) Миленка из Модриче, број: 07/1-475-71/21 од 27.12.2021. године, којим се тражи комплетирање парцеле означене као к.ч. 3009/13, уписано у лист непокретности број: 2152 к.о. Модрича. По предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-71/21 од 28.04.2022. године, на основу кога је израђено Стручно мишљење од стране „Атриј“ д.о.о. Добој број: СМ 69-05/22 АТ и исто је овјерено од стране надлежног одјељења дана 30.05.2022. године.

У складу са претходно наведеним, приступило се припреми Приједлога одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице. Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 1.488,14 КМ КМ. (процјена је у прилогу)

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Купац сноси све трошкове у вези са реализацијом ове одлуке.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједло одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 07/1-475-71/21 од 27.12.2021. године
- лист непокретности број: 2164 к.о. Модрича и број: 109 к.о. Модрича
- копија катастарског плана
- мишљење број: 05/1-475-71/21 од 28.04.2022. године
- Стручно мишљење број: СМ 69-05/22
- процјена вјештака