

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 4. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ године **донијела је**

ОДЛУКУ о замјени некретнина

Члан 1.

Овом одлуком врши се замјена некретнина на следећи начин:

- к.ч. број: 2863/47 - површине 714 м², по новом премјеру уписано у п.л. број: 130 за к.о. Гаревац - посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 397/905 - површине 714 м² уписано у з.к. уложак број: 6057 к.о. СП Модрича, право власиштва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, мијења се за
- к.ч. број: 10/67 - површине 1201 м², уписано у посједовни лист број: 2048 за к.о. Таревци, посјед Ђорђевић (Младен) Славољуба са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 403/5 - површине 1201 м² уписано у з.к. уложак број: 297 к.о. СП Таревци, право власиштва уписано у корист Ђорђевић (Младен) Славољуба са дијелом 1/1.

Члан 2.

Замјена некретнина из члана 1. ове одлуке врши се ради регулисања имовинско-правних односа.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Ђорђевић Славољуб.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове одлуке налазе се у 5. зони градског грађевинског земљишта намијењеној за становање, у обухвату Урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21).

Члан 4.

Непокретности поближе означене у члану 1. ове одлуке су исте вриједности и износе 12.610,50 КМ (словима: дванаестхиљада шестстотинаидесет и 50/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Члан 5.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о замјени некретнина којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022- ____/
Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Приједлог одлуке о замјени некретнина

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17).

Чланом 348. став 4. Закона о стварним правима допуштена је и непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради приједлога ове одлуке је захтјев Ђорђевић Славољуба из Модриче број: 07/1-475-10/22 од 10.03.2022. године, којим се тражи замјена некретнина на начин како је то наведено у члану 1. овог приједлога одлуке о замјени некретнина. У прилогу је Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-10/22 од 16.05.2022. године у коме се наводи да се може извршити замјена предметних некретнина, те да се обје парцеле налазе у зони становања према Урбанистичком плану „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 61/21)

Непокретности поближе означене у члану 1. овог приједлога су исте вриједности и износе 12.610,50 КМ (словима: дванаестхиљада шестстотинаидесет и 50/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Некретнине се налазе у 5. зони градског грађевинског земљишта намијењеној за становање. Некретнина означена као к.ч. број: 2863/47 процијењена је на 17,661 КМ/м² и износи 12.610,50 КМ, а некретнина означена као к.ч. број: 10/67 процијењена је 10,50 КМ/м² и износи 12.610,50 КМ.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Ђорђевић Славољуб.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-10/22 од 10.03.2022. године
- посједовни лист број: 130 за к.о. Гаревац и број: 2048 за к.о. Таревци
- земљишнокњижни извадак број: 6057 к.о. СП Модрича и број: 297 к.о. СП Таревци
- мишљење број: 05/1-475-10/22 од 16.05.2022. године
- извод из урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 61/21)
- копија катастарског плана 2 Х
- налаз вјештака број: 01-05/22, од 07.05 2022. године