

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37 став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), Скупштина општине Модрича на _____ сједници одржаној дана _____ **2022.** године **донијела је**

ОДЛУКУ

**о додјели на коришћење некретнине означене као
к.ч. 530/1 к.о. Гаревац**

Члан 1.

Јавној установи туристичка организација „Модрича“ Модрича додјељује се на коришћење некретнина означена као к.ч. 530/1, Мајдан пијеска, површине 280862 м², к.о. Гаревац, општина Модрича, уписана у посједовни лист број: 130, као посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1.

Члан 2.

Некретнина из члана 1. ове одлуке додјељује се на коришћење ради уређења мото-крос излетишта.

Члан 3.

Некретнина из члана 1. ове одлуке додјељује се на период од једне (1) године, без накнаде, с могућношћу продужења рока коришћења.

Члан 4.

Овлашћује се начелник општине Модрича да са Јавном установом туристичка организација „Модрича“ Модрича закључи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе између уговорних страна, у складу са мишљењем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју број: М-86/22 од 20.06.2022. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке су одредбе члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 37 став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлог за додјелу на коришћење некретнине означене као к.ч. 530/1, Мајдан пијеска, површине 280862 м², к.о. Гаревац, општина Модрича, уписана у посједовни лист број: 130, као посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, је захтјев Јавне установе туристичка организација „Модрича“ Модрича, број: 07/1-475-25 22 од 07.06.2022. године.

Туристичка организација планира да на наведеној парцели уреди мото крос излетиште за организовање тренинга и такмичења мото крос спорта, из разлога што састав земљишта одговара највишим стандардима квалитета за ову врсту спорта. Предметна локација је издвојена од насељених мјеста, има добру повезаност са магистралним путем и прилазом на исту, парцела испуњава све предуслове за развој излетишта овог типа. Планиране активности уређења се односе на санацију дивљих депонија на предметној парцели и непосредној близини исте и уређење трасе стазе, крчење површине око стазе за „боксове“ возача, уређење мјеста за публику. На поменутој локацији није планирана градња-изградња чврстих објеката, сваки сегмент реализација се односи искључиво на наведена техничка уређења површине и повремену поставку мобилних објеката ради организовања тренинга или такмичења.

Предметно земљиште на терену представља зарасло подручје са дивљим депонијама. Земљишнокњижно стање није усаглашено са катастарским подацима како у погледу површина тако и у погледу носилаца права власништва. У наредном периоду крећу и активности излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивању права на непокретностима за катастарску општину Гаревац, па ће се након успоставе катастра непокретности за ову катастарску општину, створити услови да се предметна парцела уступи на кориштење и на дужи период уколико и даље буде постојало интересовање за ову врсту спорта.

По предметном захтјеву, мишљење је дало Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју број: М-86/22 од 20.06.2022. године, гдје се наводи да се предметна некретнина може дати на коришћење на период од једне године, без накнаде, јер се ради о установи чији је оснивач општина Модрича у циљу унапређења туристичке понуде на подручју општине, а наведеним уступањем не долази до промјене својинско правних односа на предметној некретнини.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства

ПРЕДЛАГАЧ :НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Обрађивач : Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-25 22 од 07.06.2022. године;
- посједовни лист број: 130 за к.о. Модрича
- копија катастарског плана
- мишљење број: М-86/22 од 20.06.2022. године