

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 4. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09 , 95/11, 60/15 и 107/19), и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ године **донијела је**

ОДЛУКУ о замјени некретнина

Члан 1.

Овом одлуком врши се замјена некретнина на сљедећи начин:

- к.ч. 97/50 површине 1088 м², к.ч. 98/4 површине 2513 м², к.ч. 98/5 површине 1405 м², к.ч. 98/7 површине 5084 м² и к.ч. 101/8 површине 370 м², све укупно 10460 м² - уписано у лист непокретности број: 491 к.о. Модрича, сусвојина д.о.о. Горица из Велике Горице са дијелом 4/5 и Токић Боне Здравка из Гаревца са дијелом 1/5, без уписаних терета, мијењају се за

- к.ч. 104/1 површине 1793 м² , к.ч. 104/4 површине 3 м², к.ч. 109/2 – , површине 1667 м² , к.ч. 111/2 – површине 2190 м² , к.ч. 3140/1 – површине 649 м² , к.ч. 3140/5 површине 231 м², к.ч. 3140/6 површине 650 м², к.ч. 3140/7 површине 287 м², к.ч. 3140/8 површине 3 м², к.ч. 3140/9 површине 313 м² , к.ч. 3171/1– површине 1587 м² , к.ч. 3171/5 површине 513 м² , к.ч. 3171/6 површине 105 м² и к.ч. 3171/7 површине 6 м², све укупно 9997 м², што је уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича, право својине уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, без уписаних терета.

Члан 2.

Замјена некретнина из члана 1. ове одлуке врши се ради регулисања имовинско-правних односа.

Члан 3.

Некретнине из члана 1. ове одлуке налазе се у трећој зони градског грађевинског земљишта у обухвату Регулационог плана „Предузетничка зона“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20).

Члан 4.

Вриједност некретнина поближе означених у члану 1. ове одлуке које су у сусвојини д.о.о. Горица из Велике Горице и Токић Боне Здравка из Гаревца , износи 199.263,00 КМ (словима: стотинудеведесетдеветхиљада и двијестотинешездесетитри КМ), а вриједност некретнина у својини Општине Модрича износи 199.440,00 КМ (словима: стотинудеведесетдеветхиљада и четиристотинечетрдесет КМ) што је процијењено од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке, те се сматра да су некретнине приближно исте вриједности.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сnose д.о.о. „Горица“ из Велике Горице и Токић Боне Здравко из Гаревца.

Члан 5.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи уговор о замјени некретнина којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште сnose уговорне стране, свака страна за парцеле које су добијене предметном замјеном.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022- ____/

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Приједлог одлуке о замјени некретнина

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17).

Чланом 348. став 4. Закона о стварним правима допуштена је и непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради приједлога ове одлуке је захтјев д.о.о. „Горица“ из Велике Горице и Токић Боне Здравка из Гаревца, број: 07/1-475-31/22 од 06.07.2022. године, којим се тражи замјена некретнина на начин како је то наведено у члану 1. овог приједлога одлуке о замјени некретнина. Подносиоци захтјева траже предметну замјену некретнина због регулисања имовинско-правних односа и формирања парцеле која би се могла користити у привредне сврхе. О предметом захтјеву Мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-31/22 од 07.07.2022. године и исто достављамо у прилогу. Предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана „Предузетничка зона“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20), у трећој зони градског грађевинског земљишта. Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште носе уговорне стране, свака страна за парцеле које су добијене предметном замјеном.

Вриједност некретнина које су у сусвојини д.о.о. Горица из Велике Горице и Токић Боне Здравка из Гаревца, износи 199.263,00 КМ (словима: стотинудеведесетдеветхиљада и двијестотинешездесетитри КМ), а вриједност некретнина у својини Општине Модрича износи 199.440,00 КМ (словима: стотинудеведесетдеветхиљада и четиристотинечетрдесет КМ) што је процијењено од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке, те се сматра да су некретнине приближно исте вриједности.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, носе д.о.о. „Горица“ из Велике Горице и Токић Боне Здравко из Гаревца.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-31/22 од 06.07.2022. године
- лист непокретности број: 491 и 109 за к.о. Модрича
- мишљење број: 05/1-475-31/22 од 07.07.2022. године
- извод из Регулационог плана „Предузетничка зона“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20)
- копија катастарског плана
- скица снимања
- налаз вјештака