

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став 2. тачка 8. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17) Скупштина општине Модрича је на ____ сједници одржаној дана_____ 2022. године донијела

О Д Л У К У **о доношењу Регулационог плана** **«Тржница»**

I

Доноси се Регулациони план «Тржница», (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНИ ДИО

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

B. ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д. КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Ђ) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

III ГРАФИЧКИ ДИО

III

Елаборат Плана, израђен је од стране „АЦС –СТУДИО“ д.о.о. Бања Лука у септембру 2022. године, у прилогу је и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе који је надлежан за послове просторног уређења.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из става 1. ове тачке.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-____/22

Датум: 2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке о доношењу
Регулационог плана «Тржница»

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став 2. тачка 8. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17).

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА

Изради ревизије Регулационог плана „Тржница“ приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Модрича донешене на 32. сједници одржаној дана 25.02.2020. године («Службени гласник општине Модрича», број: 1/20).

Просторни обухват ревизије Регулационог плана «Тржница», обухвата простор који је омеђен дијелом Трга др Милан Јелић, Светосавском улицом, дијелом улице Војводе Степе Степановића, дијелом Берлинске улице, улице Милоша Црњанског и дијелом улице Видовданска до Трга др Милан Јелић.

Укупна површина простора у обухвату износи цца 7,42 ха.

Скупштина општине Модрича на сједници одржаној 11.06.2020.године именовала Савјет за праћење израде ревизије Регулационог плана „Тржница“, са задатком да прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја територијалне јединице.

Носилац припреме документа је дана 08.02.2021. године путем средстава јавног информисања упутио позив заинтересованим лицима да доставе своје приједлоге и сугестије за одређена планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву.

Носилац израде ревизије Регулационог плана „Тржница“ је „АЦС –СТУДИО“ д.о.о. Бања Лука са којим је општина Модрича закључила Уговор број 02-363-8/1/20 од 11.11.2020. године о пружању услуге израде предметног Плана.

Стручна расправа на Преднацрт ревизије Регулационог плана „Тржница“ одржана је дана 03.05.2022. године.

Нацрт ревизије Регулационог плана «Тржница» утврђен је Одлуком Начелника општине Модрича број 02-363-1/20 од 17.05.2022. године («Службени гласник општине Модрича», број: 6/22).

Јавни увид на Нацрт плана одржан је у периоду од 01.06.2022. године до 01.07.2022. године.

На Нацрт плана у току јавног увида за примљено је 10 примједби и мишљења, од чега је усвојено 8 примједби, а 2 примједбе нису усвојене.

Јавна расправа на Нацрт ревизије Регулационог плана «Тржница» одржана је дана 28.07.2022. године.

У току израде аналитичко-документационе основе и јавног увида преузети су подаци и обављена усаглашавања са комуналним предузећима и надлежним министарствима и другим институцијама те прибављене потребне сагласности.

ОБРАЂИВАЧ

**Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију**

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ