

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17), Скупштина општине Модрича на **20. сједници одржаној 28. децембра 2022. године, донијела је**

О Д Л У К У

о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2023. годину

Члан 1.

(1) Овом одлуком се утврђује стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју општине Модрича, за период од 01. јануара до 31. децембра 2023. годину у висини од 0,20 %.

(2) Изузетно од става (1) овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,05 %.

(3) Под непокретностима из става (2) овог члана подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 2.

Непокретност у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) представља земљиште са свим што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод њега.

Члан 3.

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама и карактеристикама непокретности из пријаве за упис у Фискални регистар непокретности.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2022. годину („Службени гласник општине Модрича“, број: 21/21).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“, а примјењиваће се од 01. јануара 2023. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022_____/22

Датум: 28. децембар 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милутин Поповић**

О б р а з л о ж е њ е

Приједлога Одлуке о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2023. годину

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), којим је прописано да су Скупштине општина и градова дужне донијети одлуку о висини вриједности непокретности на својој територији најкасније до 31. јануара текуће године.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за предлагање ове Одлуке произашли су из Закона о порезу на непокретности Републике Српске који прописује максималну стопу од 0,20 %, док максимална стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10 %. У складу са тим, општина Модрича за 2023. годину предлага примјену стопе пореза на непокретности које износе 0,20 % на процијењену вриједност непокретности за све пореске обвезнике и 0,05 % за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Општина Модрича је дужна доставити Пореској управи Републике Српске - Подручној јединици Модрича усвојену одлуку, најкасније до 31. јануара текуће године, на основу које ће Пореска управа издавати пореске рачуне.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за финансије

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник општине