

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ 2023. године. **д о н о с и**

## **ОДЛУКУ**

о продаји непокретности означене као к.ч. 402/39 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

### **Члан 1.**

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 402/39, Хациахметовача, остало неплодно земљиште – површине 44 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

### **Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Дабић (Миливоје) Сими из Модриче у складу са Регулационим планом „Палас“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/18).

### **Члан 3.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 714,12 КМ (словима: *седам стотина четрнаест и 12/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

### **Члан 4.**

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број: 01-022-

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**

Милутин Поповић, с.р.

## **О б р а з л о ж е њ е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Дабић Симе из Модриче, број: 07/1-475-16/23 од 06.03.2023. године, којим се тражи куповина парцеле означене као к.ч. 402/39, Хаџиахметовача, остало неплодно земљиште – површине 44 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

По предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-16/23 од 17.03.2023. године, гдје се наводи да предметна парцела може бити предмет продаје у складу са Регулационим планом „Палас“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/18), Урбанистичко техничким условима број: 01/19 од јануара 2018. године и локацијским условима број: 05/3-364-307/16 од 08.03.2019. године. (прилогу)

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 714,12 КМ (процјена је у прилогу) Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

У складу с претходно наведеним, приступило се припреми Приједлога одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице.

### **ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:**

Купац сноси све трошкове у вези са реализацијом ове одлуке.

**Предлагач:** Начелник општине

**Обрађивач:** Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 07/1-475-16/23 од 06.03.2023. године
- лист непокретности број: 109 к.о. Модрича
- копија катастарског плана
- мишљење број: 05/1-475-16/23 од 17. 03.2023. године
- процјена вјештака
- локацијски услови
- извод из Регулационог плана