

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), у вези са реализацијом Плана капиталних инвестиција општине Модрича за период 2022-2024. године („Службени гласник општине Модрича“, број: 3/22) и Одлуке о дугорочном задужењу општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 2/22,3/22 и 4/22), те у вези са чланом 10а. тачка а) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ **2023.** године **донијела је**

## ОДЛУКУ

**о куповини земљишта и објекта за ватрогасни дом**

### Члан 1.

Овом одлуком одобрава се куповина земљишта и објекта за ватрогасни дом.

### Члан 2.

Објекат из члана 1. ове одлуке потребно је да:

- у грађевинском смислу буде у потпуности завршен, са свим потребним инсталацијама и завршном обрадом зидова, подова и плафона, са могућношћу прикључка на водоводну, канализациону, телекомуникациону и електроенергетску мрежу.;
- да у свом саставу има довољан број просторија које се могу прилагодити за потребе ватрогасног дома и то: административне просторије, просторија за дежурство, спаваонице за дежурне ватрогасце, просторије за одржавање ватрогасних апарата, оставе за опрему и просторије за рекреацију;
- да испуњава противпожарне прописе са противпожарним путем око објекта и хидрантском мрежом, како за потребе тренажног процеса тако и за пуњење возила водом.

### Члан 3.

Земљиште из члана 1. ове одлуке потребно је да:

- да се налази у градским зонама насељеног мјеста Модрича;
- да излази на најмање једну асфалтирану саобраћајницу са којом могу да саобраћају камиони и ватрогасна возила;
- да је површина парцеле минимално 4000 м<sup>2</sup>;
- предност имају парцеле које се налазе уз саобраћајнице вишег ранга и парцеле које имају могућност прикључка на двије или више саобраћајница.

### Члан 4.

На некретнинама из члана 1. ове одлуке потребно је да су ријешени имовинско-правни односи.

### Члан 5.

Куповина некретнина из члана 1. ове одлуке финансираће се путем кредитних средстава, прибављених у складу са Одлуком о дугорочном задужењу општине Модрича, којом је за финансирање ове капиталне инвестиције предвиђено 500.000,00 КМ.

### Члан 6.

Задужује се Начелник општине да у циљу реализације ове одлуке распише јавни позив за куповину непокретности из члана 1. ове одлуке са дефинисаним критеријумима за оцјену понуде, те да именује Комисију за одабир адекватног и најповољнијег понуђача.

Јавни позив ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, на Радио Модричи, те на огласној табли и званичној интернет страници општине Модрича

**Члан 7.**

Овлашћује се Начелник општине, да по основу ове одлуке, а наконведеног јавног позива и добијања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о куповини непокретности из члана 1. ове одлуке којим ће се регулисати међусобна права и обавезе са одабраним понуђачем.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број: 01-022- \_\_\_\_/

Датум: \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЈЕДНИК**

Милутин Поповић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у, члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), ), члану 22. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09 , 95/11, 60/15 и 107/19) и члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), а у вези са реализацијом Плана капиталних инвестиција општине Модрича за период 2022-2024. године ("Службени гласник општине Модрича", број: 3/22) и Одлуке о дугорочном задужењу општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 2/22,3/22 и 4/22).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Планом капиталних инвестиција општине Модрича за период 2022-2024. године планирана је између осталог, набавка земљишта и објекта за Ватрогасни дом. План капиталних инвестиција општине Модрича за период 2022-2024. године усвојен је Закључком Скупштине општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 3/22).

Одлуком о дугорочном задужењу општине Модрича, Скупштина општине Модрича је дала сагласност да се општина Модрича задужи на тржишту капитала код комерцијалних банака путем кредитног споразума у сврху финансирања капиталних инвестиција (набавка земљишта објекта за Ватрогасни дом).

Законом о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22) у члану 10а. тачка а) прописано је да се одредбе овог закона не примјењују на уговор о јавној набавци услуга за куповину, најам или закуп, било каквим финансијским средствима, земљишта, постојећих грађевина или друге непокретне имовине или права која се њих тичу.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Ова одлука се доноси из разлога што је потребно да Скупштина општине Модрича, као орган надлежан за прибављање, управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе, да сагласност за куповину земљишта и објекта за ватрогасни дом.

Планом капиталних инвестиција општине Модрича за период 2022-2024. године који је усвојен Закључком Скупштине општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 3/22), планирана је поред осталих инвестиција и набавка земљишта и објекта за ватрогасни дом. Предметне некретности треба да одговарају техничким захтјевима прецизираним у члану 2. и 3., те да су на истима ријешени имовинско-правни односи.

Скупштина општине Модрича је на 15. редовној сједници, одржаној 10.06.2022. године, донијела Одлуку о куповини некретнина к.ч. број: 1325/1, 1325/4, 1325/5, 1325/6 и 1325/7 к.о. Модрича, број: 01-022-88/22 од 10.06.2022. године („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/22), која се односила на куповину некретнина за формирање пословне зоне и куповину земљишта и објекта за потребе ватрогасног дома.

Обзиром да предметна одлука није до данас реализована, јер Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, као законски заступник општине Модрича није дало своју сагласност на Нацрт уговора о купопродаји некретнина, предложено је Скупштини општине да исту стави ван снаге. Како би било испоштовано начело јавне конкуренције, предлаже се на усвајање Одлука о куповини земљишта и објекта за ватрогасни дом, на основу које ће се расписати јавни позив за прикупљање понуда за куповину предметних некретнина.

Куповина предметних непокретности финансираће се путем кредитних средстава, прибављених у складу са Одлуком о дугорочном задужењу општине Модрича, којом је за финансирање ове капиталне инвестиције предвиђено 500.000,00 КМ.

### ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Финансијска средства потребна за реализацију ове одлуке обезбијеђена су путем кредитног задужења, у складу са Одлуком о дугорочном задужењу општине Модрича.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине