

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА МОДРИЧА-НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА-ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И  
ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ  
МОДРИЧА**

**Приједлог**

**ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
МОДРИЧА ЗА 2023. ГОДИНУ**

**Модрича, фебруара 2023. године**

Чланом 54. став 2. Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06 ,86/07,14/10, 5/12, 58/19,121/21 и 106/22) предвиђено је да јединице локалне самоуправе донесу Годишњи програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Циљ доношења Годишњег програма коришћења пољопривредног земљишта је утврђивање површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, стање пољопривредног земљишта, површине додијељеног земљишта у концесију и закуп, слободне површине и површине које се планирају дати у закуп или концесију.

На подручју општине Модрича се налази **18816732** m<sup>2</sup> земљишта у својини Републике Српске од чега **18551500** m<sup>2</sup> је пољопривредно земљиште.

Преглед површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске по катастарским општинама дат је у табели 1.

Табела 1.

Р/бр	КО	Укупно m <sup>2</sup>	Пољопривредно земљиште m <sup>2</sup>
1	Бабешница	10667	10667
2	Борово Поље	2991557	2909769
3	Ботајица	1183676	1178367
4	Доњи Скугрић 1	876094	870074
5	Добриња	1124327	1113178
6	Дуго Поље	1526707	1517201
7	Гаревац	4126905	4020758
8	Кладари	353330	353310
9	Копривна	845402	844069
10	Милошевац	2184937	2170598
11	Модрича	210700	195771
12	Модрички Луг	65509	63119
13	Ријечани Доњи	22336	19867
14	Ријечани Горњи	513713	511536
15	Скугрић Горњи	703722	702880
16	Таревци	169568	164467
17	Врањак	619210	617497
18	Чардак	1288372	1288372
	<b>Укупно</b>	<b>18816732</b>	<b>18551500</b>

Од наведених 18551500 m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште у закуп и концесију је додијељено 9444920m<sup>2</sup> гдје се под закупом налази 2561457 m<sup>2</sup> , а под концесијом 6904664 m<sup>2</sup>.

У табели 2. дат је списак закупаца пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју општине Модрича путем закупа и концесије:

Табела 2.

Р/Бр	Презиме и име	Површина хектара
1	Глигоревих Јово	15
2	Гаврић Драган	24,48
3	Душанић Ненад	0,6068
4	Ђурић Драго	1,1693
5	Ђурић Перо	1,7027
6	Ђурић Ранко	1,5031
7	Зилић Мехмед	7,7460
8	Илић Горан	15,699
9	Јовић Љубо	5,22
10	Кршић Ранко	3,0359
11	Кузмановић Кузман	7,746
12	Лазић Душан	0,685
13	Лазић Јован	0,7165
14	Марјановић Илија	2,1193
15	Марковић Јовица	3,7
16	Мићић Раденко	15
17	Мишић Коста	9,8707
18	Мишић Никола	7,1515
19	Мишић Петар	0,8260
20	Мишић Радован	5,3395
21	Мишић Слободан	8,4695
22	Никић Мика	0,892
23	Никић Недељко	9,9494
24	Новаковић Никола	10
25	Паљић Никола	19,71
26	Ружић Тешо	10
27	Савић Новак	5,78
28	Симић Недељко	8,16
29	Станић Јово	4,94
30	Станић Марко	4,93
31	Станић Милена	4,96
32	Стевић Јово	19,706
33	Стевић Стојан	193315
	<b>У к у п н о</b>	<b>256,1457</b>

У табели 3. дат је списак концесионара пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју општине Модрича путем концесије:

Табела 3.

Р/бр	Назив концесионара	Површина додијељена у концесију хектара
1	„МК Компани“ д.о.о	151,176
2	„Кастелина Српска“ д.о.о	481,571
3	ПЗ „Скугрићанка“	57,862
	<b>У к у п н о</b>	<b>690,609</b>

9045164 m<sup>2</sup> чине слободне површине које би се могле дати у закуп или концесију.

На основу увида у посједовне листове утврђено је да се већи дио парцела по култури води као пашњак, док на терену готово све површине су зарасле и више нису по култури ни пашњаци.

У табели 4. даћемо приказ површина по катастарским општинама које би се могле дати у закуп или концесију:

КО	БрПЛ	кч	култура	класа	Површина m <sup>2</sup>	стање	Закуп/концесија
Борово Поље	4	829	њива	4	4249	обрадиво	закуп
		дио 731	њива	2	100700	обрадиво	закуп
Доњи Скугрић 1	38	194	њива	2	9959	обрадиво	закуп
		219	њива	2	4540	обрадиво	закуп
		233	њива	3	11657	обрадиво	закуп
		234	њива	3	7385	обрадиво	закуп
		273	њива	4	5676	обрадиво	закуп
		289	њива	4	5065	обрадиво	закуп
		290	њива	4	3529	обрадиво	закуп
		295	њива	5	7557	обрадиво	закуп
		296	њива	5	20577	обрадиво	закуп
		305	њива	5	4673	обрадиво	закуп
		319	њива	5	4990	обрадиво	закуп
		320	њива	5	1950	обрадиво	закуп
		325/1	њива	4	8456	обрадиво	закуп
		330	њива	2	4082	обрадиво	закуп
		334	њива	2	5389	обрадиво	закуп
		335	њива	2	5419	обрадиво	закуп
		352	њива	2	2641	обрадиво	закуп
		353	њива	2	2661	обрадиво	закуп
		358/1	њива	2	11731	обрадиво	закуп
		358/2	њива	2	6320	обрадиво	закуп
		370	њива	2	6945	обрадиво	закуп
		372	њива	2	3069	обрадиво	закуп
		432	њива	1	1568	обрадиво	закуп
		500/7	њива	5	2361	обрадиво	закуп

		500/7	њива	6	2966	обрадиво	закуп
		1052	њива	6	5235	обрадиво	закуп
		1052	њива	5	5355	обрадиво	закуп
		1358/5	њива	2	1930	обрадиво	закуп
		1358/7	њива	3	7056	обрадиво	закуп
		1358/8	њива	3	7006	обрадиво	закуп
		1358/9	њива	3	7191	обрадиво	закуп
		1358/10	њива	3	45407	обрадиво	закуп
		1358/11	Пр.пут	0	4045	На терену се обрађује	
		1358/18	њива	3	5070	обрадиво	закуп
Добриња	53	432*	њива	3	8515	обрадиво	концесија
		433*	пашњак	2	990	обрадиво	концесија
		443*	њива	3	701	обрадиво	концесија
		444*	њива	3	392	обрадиво	концесија
		447**	њива	3	7704	обрадиво	концесија
		448**	њива	4	7716	обрадиво	концесија
		451**	њива	5	6304	обрадиво	концесија
Добриња		460**	њива	5	3905	обрадиво	концесија
		497**	Пр.пут	0	390	На терену се обрађује	
		500**	њива	4	1797	обрадиво	концесија
		505**	њива	4	2876	обрадиво	концесија
		518/1	њива	4	2687	обрадиво	закуп
		519	њива	4	5417	обрадиво	закуп
		520	њива	4	4898	обрадиво	закуп
		530	њива	3	7856	обрадиво	закуп
		532	њива	4	4423	обрадиво	закуп
		1027/4	њива	4	1447	дио обрадив	закуп
Дуго Поље	108	2298	њива	7	5824	обрадиво	закуп
		2461	њива	4	2623	обрадиво	закуп
		2461	њива	6	1182	обрадиво	закуп
		2461	њива	5	4466	обрадиво	закуп
		2463	пашњак	3	1528	дио обрадив	закуп
Гаревац	2038	337/1	њива	5	8540	обрадиво	закуп
		337/1	њива	6	6974	обрадиво	закуп
		337/9	њива	6	6175	обрадиво	закуп
		337/9	њива	5	2325	обрадиво	закуп
		337/15	њива	6	2440	обрадиво	закуп
		337/15	њива	5	1900	обрадиво	закуп
		343	њива	6	8531	обрадиво	закуп
		2135/1	ливада	5	6241	обрадиво	закуп
		2673/1	њива	4	58970	обрадиво	закуп
		2859/2*	њива	2	1821	обрадиво	концесија
		2873*	пр.пут	0	1769	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2878*	пр.пут	0	3353	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2890	њива	3	55740	обрадиво	закуп
		2890	њива	2	120998	обрадиво	закуп
		2902*	њива	4	5935	обрадиво	концесија

		2903*	њива	4	36620	обрадиво	концесија
		2904/2*	њива	4	17313	обрадиво	концесија
		2909*	њива	4	5430	обрадиво	концесија
		2910*	њива	4	7035	обрадиво	концесија
		2911*	пр.пут	0	1000	Обрађује „Castellina Srpske“	
		2913*	њива	4	13575	обрадиво	концесија
		2914*	њива	4	5031	обрадиво	концесија
		2917*	њива	4	3960	обрадиво	концесија
		3027*	њива	4	7787	дио обрадив	концесија
		3028*	њива	4	5825	дио обрадив	концесија
		3068*	пр.пут	0	16858	Обрађује „Castellina Srpske“	
Копривна	106	1054/1	њива	2	4548	обрадиво	закуп
		1054/1	њива	3	363	обрадиво	закуп
Милошевац	155	365	њива	2	3323	обрадиво	закуп
		2186	ливада	4	3083	обрадиво	закуп
		2277/1	њива	6	5245	дио обрадив	закуп
	151	2281	њива	7	19027	дио обрадив	закуп
	155	2286	њива	7	11405	обрадиво	закуп
		2315/4	њива	7	2892	обрадиво	закуп
	151	2355*	ливада	5	4379	обрадиво	концесија
	151	2358*	воћњак	5	754	обрадиво	концесија
		2402*	ливада	5	3801	обрадиво	концесија
		2403*	њива	6	11163	обрадиво	концесија
		2417	ливада	5	8232	обрадиво	закуп
		2418	ливада	5	8732	обрадиво	закуп
		2420	ливада	5	13942	обрадиво	закуп
		2424	ливада	5	13301	обрадиво	закуп
		2454*	ливада	5	8635	обрадиво	концесија
		обрадив о	концесија	5	7702	обрадиво	концесија
		2456*	ливада	5	6371	обрадиво	концесија
		2462/2	њива	6	6000	обрадиво	закуп
		2465	њива	6	19521	дио обрадив	закуп
		2521	ливада	5	8679	дио обрадив	закуп
		2601	ливада	5	11017	обрадиво	закуп
		2615	ливада	5	7363	обрадиво	закуп
	1082	2623	њива	6	5564	обрадиво	закуп
	151	2675	њива	6	11590	обрадиво	закуп
	155	2820/2	њива	6	7710	обрадиво	закуп
		2870	њива	6	3383	обрадиво	закуп
		3097	ливада	4	8675	дио обрадив	закуп
		3108*	ливада	4	5850	обрадиво	концесија
		3109*	ливада	4	5190	обрадиво	концесија

		3111*	ливада	4	20593	обрадиво	концесија
		3113*	ливада	4	10451	обрадиво	концесија
		3114	њива	6	6189	дио обрадив	закуп
		3115	пр.пут	0	449	обрадиво	закуп
		3116	њива	6	7622	обрадиво	закуп
		3117	њива	6	9588	обрадиво	закуп
		3118	њива	6	10032	обрадиво	закуп
		3119	њива	6	3094	обрадиво	закуп
		3120/1	ливада	4	5296	обрадиво	закуп
		3120/2	ливада	4	1750	обрадиво	закуп
		3121	њива	6	3603	обрадиво	закуп
		3122	њива	6	10218	обрадиво	закуп
		3126	њива	6	11538	обрадиво	закуп
		3127	њива	6	51009	обрадиво	закуп
		3128	пр.пут	0	1601	обрадиво	закуп
		3171/1	њива	7	1508	обрадиво	закуп
		3171/2	њива	7	1740	обрадиво	закуп
		3172/3	пр.пут	0	376	обрадиво	закуп
		3173	ливада	5	2271	обрадиво	закуп
		3174/1	њива	6	7428	обрадиво	закуп
		3174/2	њива	6	1560	обрадиво	закуп
		3175	ливада	4	4931	обрадиво	закуп
		3177	ливада	4	2860	обрадиво	закуп
		3179	ливада	5	4470	обрадиво	закуп
		3181/1	ливада	5	1579	обрадиво	закуп
		3182/2	ливада	5	23799	обрадиво	закуп
		3182/1	пашњак	3	2543	обрадиво	закуп
		3182/2	пашњак	3	19236	обрадиво	закуп
		3186	ливада	4	4474	обрадиво	закуп
		3188	ливада	4	2876	обрадиво	закуп
		3190	ливада	4	21921	обрадиво	закуп
		3192	ливада	4	10419	обрадиво	закуп
		3193	ливада	4	9248	обрадиво	закуп
		3194	њива	6	8057	обрадиво	закуп
		3195	њива	6	7416	обрадиво	закуп
		3355/1	њива	5	8000	дио обрадив	закуп
		3367/1	њива	5	10443	дио обрадив	закуп
		3367/3	њива	5	8955	обрадиво	закуп
		3367/3	њива	5	10854	обрадиво	закуп
		3367/4	њива	5	2848	обрадиво	закуп
		3371/2	њива	5	3938	обрадиво	закуп
		3371/3	њива	5	3500	обрадиво	закуп
		3895/5	њива	7	120	обрадиво	закуп
		3895/5	њива	6	4853	обрадиво	закуп
		4050	њива	6	15811	дио обрадив	закуп
	151	4146	ливада	4	12419	обрадиво	закуп

		4147	ливада	4	2840	обрадиво	закуп
		4150/1	ливада	4	8218	обрадиво	закуп
		4150/2	ливада	4	8060	дио обрадив	закуп
		4156	ливада	4	10368	обрадиво	закуп
		4157	ливада	4	18444	обрадиво	закуп
		4161/1	ливада	4	13634	обрадиво	закуп
		4162	ливада	4	4925	обрадиво	закуп
		4163	ливада	4	10030	обрадиво	закуп
		4164	ливада	4	11944	обрадиво	закуп
		4165	ливада	4	2971	обрадиво	закуп
		4166	ливада	4	7418	обрадиво	закуп
		4169	ливада	4	14655	обрадиво	закуп
		4170	ливада	4	10063	обрадиво	закуп
		4178/1	њива	6	16600	дио обрадив	закуп
		4178/2	њива	6	14267	дио обрадив	закуп
		4179	ливада	4	5950	дио обрадив	закуп
		4180	ливада	4	8405	дио обрадив	закуп
		4181	ливада	4	6868	дио обрадив	закуп
		4188	њива	6	8973	обрадиво	закуп
		4189	њива	6	8833	обрадиво	закуп
Модрича	109	3273*	њива	3	3373	дио обрадив	закуп
		3290/2	њива	5	195	обрадиво	закуп
		3301	њива	5	995	обрадиво	закуп
		3301	њива	4	4920	обрадиво	закуп
		3303/2	ливада	4	1763	обрадиво	закуп
		3306	канал	0	3670	Обрађује „Castellina Srpske“	
Модрички Луг	96	941/1	њива	4	6180	дио обрадив	закуп
		941/5	њива	4	1280	дио обрадив	закуп
		941/8	њива	4	1480	дио обрадив	закуп
		1080/5	њива	4	11000	дио обрадив	закуп
		1080/6	њива	3	7500	обрадиво	закуп
		1102/2	њива	5	1715	обрадиво	закуп
		1102/2	њива	4	3392	обрадиво	закуп
		1102/3	њива	5	84	обрадиво	закуп
		1102/3	њива	4	266	обрадиво	закуп
Ријека ни Доњи	26	627/1	њива	5	4857	обрадиво	закуп
		627/3	Пр.пут	0	300	обрадиво	закуп
		627/4	њива	6	3300	обрадиво	закуп



		627/5	њива	5	1105	обрадиво	закуп
		627/6	Пр.пут	0	830	обрадиво	закуп
		765/1	њива	4	4129	обрадиво	закуп
		765/1	њива	5	6940	обрадиво	закуп
Чардак	63	1655***	њива	3	8279	Дио обрадив	концесија
		1663***	њива	3	9010	обрадиво	концесија
		1665/1***	њива	3	21742	обрадиво	концесија
		1665/2***	њива	3	10000	обрадиво	концесија

Обзиром да се на терену морају утврдити границе парцела, од мањих парцела формирати блок парцеле у 2023. години у табели 5. дат је списак парцела које су планиране за закуп:

Табела 5.

КО	Бр.ПЛ	кч	култура	класа	површина m <sup>2</sup>
Борово Поље	4	дио кч 731	њива	2	100700
		829	њива	4	4249
					<b>104949</b>
Добриња	53	432	њива	3	8515
		433	пашњак	2	990
		443	њива	3	710
		444	њива	3	400
		447	њива	4	2174
		447	њива	3	8721
		448	њива	4	7704
		451	њива	5	6304
		460	њива	5	3905
		500	њива	4	1797
		505	њива	4	2876
		518/1	њива	4	2708
		519	њива	4	5420
		520	њива	4	4898
		530	њива	3	7825
		532	њива	4	4433
					<b>69380</b>
Доњи Скугрић 1	38	194	њива	2	9959
		219	њива	2	4540
		233	њива	3	11657
		234	њива	3	7385
		273	њива	4	5676
		289	њива	4	5065
		290	њива	4	3529
		295	њива	5	7557
		296	њива	5	20577
		305	њива	5	4673
		319	њива	5	4990
		320	њива	5	1950

		325/1	њива	4	8456
		330	њива	2	4082
		334	њива	2	5389
		335	њива	2	5419
		352	њива	2	2661
		353	њива	2	3362
		358/1	њива	1	11731
		358/2	њива	2	6320
		372	њива	2	3069
		432	њива	1	1586
		500/7	њива	5	2361
		500/7	њива	6	2966
		1052	њива	6	5235
		1052	њива	5	5355
		1358/5	њива	2	1930
		1385/7	њива	3	7056
		1358/8	њива	3	7006
		1358/9	њива	3	7191
		1358/10	њива	3	45407
		1358/18	њива	3	5070
					<b>229210</b>
Дуго Поље	108	2298	њива	7	5824
		2461	њива	4	2623
		2461	њива	6	1182
		2461	њива	5	4466
					<b>14095</b>
Гаревац	2038	337/1	њива	6	6974
		337/1	њива	5	8540
		337/9	њива	5	2325
		337/9	њива	6	6175
		337/15	њива	6	24000
		337/15	ливада	5	1990
		343	њива	6	8531
		2135/1	ливада	5	6241
		2673/1	њива	4	58970
		2859/2	њива	2	1821
		2890	њива	3	55740
		2890	њива	2	120998
		2902	њива	4	5935
		2903	њива	4	36620
		2904/2	њива	4	17313
		2909	њива	4	5430
		2910	њива	4	7035
		2913	њива	4	13575
		2914	њива	4	5031
		2917	њива	4	7787
		3027	њива	4	7787
		3028	њива	4	5825

					414643
Копривна	106	1054/1	њива	2	4548
		1054/1	њива	3	363
					4911
Милошевац	109	3097	ливада	4	8675
		3108*	ливада	4	5850
		3109*	ливада	4	5190
		3111*	ливада	4	20593
		3113*	ливада	4	10451
		3114	њива	6	6189
		3116	њива	6	7622
		3117	њива	6	9588
		3118	њива	6	10032
		3119	њива	6	3094
		3120/1	ливада	4	5296
		3120/2	ливада	4	1750
		3121	њива	6	3603
		3182/1	пашњак	3	2543
		3182/2	пашњак	3	19236
		3186	ливада	4	4474
		3188	ливада	4	2876
		3190	ливада	4	21921
		3192	ливада	4	10419
		3193	ливада	4	9248
		3194	њива	6	8057
		3195	њива	6	7416
					184123
Ријечани Доњи	26	627/1	њива	4	4857
		627/4	њива	6	3300
		627/5	њива	5	1105
		765/1	њива	4	4129
		765/1	њива	5	6940
					20331
Чардак	63	1655	њива	3	8279
		1663	њива	3	9010
		1665/1	њива	3	21742
		1665/2	њива	3	10000
					49031
УКУПНО					1090673

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности