

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2023. године. **д о н о с и**

ОДЛУКУ

о продаји непокретности означене као к.ч. 590/4 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 590/4, Јабучик, њива 3. класе – површине 67 м², уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Шпилман (Саво) Љиљани из Модриче у складу са Стручним мишљењем и урбанистичкотехничким условима израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМУТУ 136-12/22 АТ.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 1.404,32 КМ (словима: *хиљаду четиристотине и четири и 32/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Шпилман Љиљане из Модриче (заступана по пуномоћнику Благојевић Ружици из Модриче), број: 07/1-475-34/23 од 10.05.2023. године, којим се тражи куповина парцеле означене као к.ч. 590/4, Јабучик, њива 3. класе – површине 67 м², уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

По предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-34/23 од 11.05.2023. године, гдје се наводи да предметна парцела може бити предмет продаје у складу Стручним мишљењем и урбанистичкотехничким условима израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМУТУ 136-12/22 АТ, које је овјерено од стране Одјељења. (прилогу)

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 1.404,32 КМ (процјена је у прилогу) Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

У складу с претходно наведеним, приступило се припреми Приједлога одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Купац сноси све трошкове у вези са реализацијом ове одлуке.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 02-475-34/23 од 10.05.2023. године
- лист непокретности број: 109 и 466 к.о. Модрича
- копија катастарског плана 2Х
- мишљење број: 05/1-475-34/23 од 11. 05.2023. године
- процјена вјештака
- пуномоћ