

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17), Скупштина општине Модрича на __. сједници одржаној ____ .2023. године. **донијела је**

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење Уговора о преносу права својине на непокретностима означеним као к.ч. 2811/4 и 2811/5 за к.о. Модрича у корист општине Модрича, без накнаде

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора између општине Модрича и Новаковић (Живан) Стеве из Модриче, којим се преноси право својине у корист општине у дијелу 1/1, на непокретностима означеним као:

к.ч. 2811/4 - Борино поље, њива 2. класе површине 31 м² и к.ч. 2811/5- Борино поље, њива 2. класе површине 24 м², све уписано у лист непокретности број: 289 за к.о. Модрича – право својине уписано у корист Новаковић (Живан) Стеве из Модриче са дијелом 1/1.

Члан 2.

Непокретности описане у члану 1. ове одлуке преносе се у корист општине Модрича без накнаде из разлога што исте на терену чине саставни дио градске саобраћајнице.

Члан 3.

Вриједност непокретности из члана 1. ове одлуке износи 87,81 КМ (словима: осамдесетседам и 81/100 КМ), што је утврђено актом Пореске управе ПЈ Модрича број: 06/1.04/806-052.4-6463/23 од 19.05.2023. године.

Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и након прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Новаковић Стевом.

Општина Модрича сноси све трошкове везано за реализацију ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном Гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 ,36/19,61/21 и 37/22) и члану 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Дана 24.03.2023. године, поднесен је захтјев од стране Новаковић Стеве из Модриче, којим се тражи да се право својине на непокретностима означеним као к.ч. 2811/4 - Борино поље, њива 2. класе површине 31 м² и к.ч. 2811/5- Борино поље, њива 2. класе површине 24 м², све уписано у лист непокретности број: 289 за к.о. Модрича, уступи у корист Општине Модрича без накнаде.

Увидом у лист непокретности број: 289 к.о. Модрича констатовано је да је на предметним парцелама уписано право својине у корист Новаковић (Живан) Стеве из Модриче са дијелом 1/1. Предметне парцеле се уступају без накнаде и исте на терену чине дијелове градске саобраћајнице. О овом захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-22/23 од 18.05. 2023. године, гдје се наводи да су предметне парцеле дио градске саобраћајнице означене као к.ч. 2815/2 и 2814/15 и исте се налазе у обухвату Урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник Општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21), гдје је планрано формирање градске саобраћајнице са ширином појаса регулације од 10.0 м (коловоз 6.0 м, обострани тротоари по 1,5 м). Вриједност предметних парцела износи 87,81 КМ, што је утврђено актом Пореске управе ПЈ Модрича број: 06/1.04/806-052.4-6463/23 од 19.05.2023. године.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Општина Модрича сноси све трошкове везано за реализацију ове одлуке.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-22/23 од 24.03.2023. године
- мишљење
- лист непокретности
- рјешење
- извод из Урбанистичког плана
- акт Пореске управе.