

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (4) Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године **донијела је**

### **ОДЛУКУ** **о замјени некретнина**

#### Члан 1.

Овом одлуком врши се замјена некретнина на следећи начин:

- к.ч. број: 817/337 – Пустара, градилиште, површине 860 м<sup>2</sup>, уписано у п.л. број: 130 за к.о. Гаревац - посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 397/791 - површине 860 м<sup>2</sup> уписано у з.к. уложак број: 6066 к.о. СП Модрича, право власиштва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, мијења се за
- к.ч. број: 14/83 – Добори, градилиште, површине 1183 м<sup>2</sup>, уписано у посједовни лист број: 2309 за к.о. Таревци, посјед Стојановић (Његомир) Горана са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 363/3 - површине 1183 м<sup>2</sup> уписано у з.к. уложак број: 263 к.о. СП Таревци, право власиштва уписано у корист Стојановић (Његомир) Горана са дијелом 1/1.

#### Члан 2.

Замјена некретнина из члана 1. ове одлуке врши се ради регулисања имовинско-правних односа.

Све трошкове који су у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Стојановић Горан.

#### Члан 3.

Непокретности поближе означене у члану 1. ове одлуке су исте вриједности и износе 12.421,50 КМ (словима: дванаестхиљадачетиритотинедвадесетиједан и 50/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

#### Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о замјени некретнина којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број: 01-022- \_\_\_\_/  
Датум: \_\_\_\_\_

#### **ПРЕДСЈЕДНИК**

Милутин Поповић, с.р.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

уз Приједлог одлуке о замјени некретнина

### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 348. став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17).

Чланом 348. став (4) Закона о стварним правима допуштена је и непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Разлог за приступање изради приједлога ове одлуке је захтјев Стојановић Горана из Модриче број: 07/1-475-33/22 од 07.07.2022. године, којим се тражи замјена некретнина на начин како је то наведено у члану 1. овог приједлога одлуке о замјени некретнина, из разлога што би предметном замјеном добио парцелу која се налази у непосредној близини његовог плаца гдје има изграђену кућу. У прилогу је Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-33/22 од 12.05.2023. године у коме се наводи да се може извршити замјена предметних некретнина, те да се обје парцеле по начину коришћења воде као градилиште и у обухвату су Урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 61/21)

Непокретности поближе означене у члану 1. овог приједлога су исте вриједности и износе 12.421,50 КМ, што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Некретнина означена као к.ч. број: 817/337 процијењена је на 14,443 КМ/м<sup>2</sup>, а некретнина означена као к.ч. број: 14/83 процијењена је 10,50 КМ/м<sup>2</sup>.

### **ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:**

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Стојановић Горан.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-33/22 од 07.07.2022. године
- посједовни лист број: 130 за к.о. Гаревац и број: 2309 за к.о. Таревци
- земљишнокњижни извадак број: 6066 к.о. СП Модрича и број: 263 к.о. СП Таревци
- мишљење број: 05/1-475-33/22 од 12.05.2023. године
- извод из урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 61/21)
- копија катастарског плана 2 Х
- налаз вјештака