

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17), Скупштина општине Модрича на __. сједници одржаној _____ 2023. године. **донијела је**

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључење Уговора о преносу права својине на непокретности означеној као к.ч. 2811/7 к.о. Модрича у корист општине Модрича, без накнаде

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора између општине Модрича и „Новаковић трејд“ д.о.о. Модрича, којим се преноси право својине у корист општине у дијелу 1/1, на непокретности означеној као:

- к.ч.бр. 2811/7 – њива 2. класе, површине 729 m² –уписано у лист непокретности број: 4136 за к.о. Модрича, право својине уписано у корист „Новаковић трејд“ д.о.о. Модрича са дијелом 1/1.

Члан 2.

Непокретност описана у члану 1. ове одлуке преноси се у корист општине Модрича без накнаде, а иста је асфалтирана и инфраструктурно опремљена.

Члан 3.

Вриједност непокретности из члана 1. ове одлуке износи 1.095,36 КМ (словима:хиљадуведесетипет и 36/100 КМ), што је утврђено актом Пореске управе ПЈ Модрича број: 06/1.04/806-052.4-6463/23 од 19.05.2023. године.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине Модрича, да по основу ове одлуке и након прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са „Новаковић трејд“ д.о.о. Модрича.

Општина Модрича сноси све трошкове везано за реализацију ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном Гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 ,36/19,61/21 и 37/22) и члану 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Дана 24.03.2023. године, поднесен је захтјев од стране „Новаковић трејд“ д.о.о. Модрича, којим се тражи да се право својине на непокретности означеној као - к.ч.бр. 2811/7 – Борино поље, њива 2. класе, површине 729 m² –уписано у лист непокретности број: 4136 за к.о. Модрича уступи у корист Општине Модрича без накнаде.

Увидом у лист непокретности број: 4136 к.о. Модрича констатовано је да је на предметној парцели уписано право својине у корист „Новаковић трејд“ д.о.о. Модрича са дијелом 1/1. Предметна парцела је асфалтирана и инфраструктурно опремљена и уступа се без накнаде. О овом захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-23/23 од 18.05. 2023. године, гдје се наводи да се може удовољити захтјеву у складу са локацијским условима број: 05/3-364-43/21 од 23.06.2021. године. Вриједност предметних парцела износи 1.095,36 КМ, што је утврђено актом Пореске управе ПЈ Модрича број: 06/1.04/806-052.4-6463/23 од 19.05.2023. године број:

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Општина Модрича сноси све трошкове везано за реализацију ове одлуке.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 07/1-475-23/23 од 24.03.2023. године
- лист непокретности
- рјешење
- копија катастарског плана
- мишљење
- локацијски услови
- акт Пореске управе.