

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 37. и 88. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број 5/17) и члана 153. Пословника о раду Скупштине општине Модрича („Службени гласник општине Модрича “, број: 6/17 и 17/21), а након разматрања иницијатива поднесених за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“, Скупштина општине Модрича на ____сједници одржаној 2023. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању иницијатива за измјену Регулационог плана „Предузетничка зона“

I

Скупштина општине Модрича прихвата иницијативе поднесене од стране д.о.о. „Новопром“ Модрича, д.о.о. „Којо-Комерц“ Модрича и Констатина Лазаревића из Модриче, и Драгана Курешевића из Модриче за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ („Службени гласник општине Модрича“ број: 18/20) и то:

1. Земљишта означена као к.ч. бр. 25 и 39, к.о. Модрича, као и дијелови земљишта означених као к.ч. бр. 26, 451, 452, 456 и 3175, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 52.339 м².
2. Земљишта означена као к.ч. бр. 59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/3, 64/1, 69/1, 72/1, 73/1, 74, 75, 76/1, к.о. Модрича, као и к.ч. бр. 58/1, 59/1, 60/1, 63/1, 65, 66, 67, 3608/1, 3618, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 33.044 м².
3. Земљишта означена као к.ч. бр. 103/2, 103/4, 103/5, 104/2, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 2.035 м².

II

Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ прихватају се у циљу боље искориштености градског грађевинског земљишта.

III

Подносиоци иницијатива за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ дужни су доставити писмену сагласност да ће сносити стварне трошкове израде дијела регулационог плана и трошкове уређења грађевинског земљишта у дијелу насталих измјена у односу на важећи документ просторног уређења, као и сагласност свих власника парцела који су у предметном обухвату. регулационог плана.

IV

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

V

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у «Службеном гласнику општине Модрича».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Закључка о прихватању иницијативе за Измјену регулационог плана „Модрича 1“ је у члану 37. и 88. Статута општине Модрича («Службени гласник општине Модрича», број 5/17) и члана 153. Пословника о раду Скупштине општине Модрича („Службени гласник општине Модрича “, број: 6/17 и 17/21).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Приједлог за покретање иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ („Службени гласник општине Модрича“ број: 18/20), поднијели су :

1. Д.о.о. „Новопром“ Модрича,
2. Д.о.о. „Којо Комерц“ Модрича и Константин Лазаревић из Модриче и
3. Драган Курешевић из Модриче

Измјена дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ (Сл.гласник општине Модрича број 18/20) се односи на следеће локације :

1. Земљишта означена као к.ч. бр. 25 и 39, к.о. Модрича, као и дијелови земљишта означених као к.ч. бр. 26, 451, 452, 456 и 3175, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 52.339 м².
2. Земљишта означена као к.ч. бр. 59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/3, 64/1, 69/1, 72/1, 73/1, 74, 75, 76/1, к.о. Модрича, као и к.ч. бр. 58/1, 59/1, 60/1, 63/1, 65, 66, 67, 3608/1, 3618, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 33.044 м².
3. Земљишта означена као к.ч. бр. 103/2, 103/4, 103/5, 104/2, к.о. Модрича. Површина обухвата цца 2.035 м².

О предложеним измјенама, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/-363-9/22 од 07.06.2023. године и исто се доставља у прилогу.

Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ прихватају се у циљу боље искориштености градског грађевинског земљишта.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Подносиоци иницијатива за измјену дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ дужни су доставити писмену сагласност да ће сносити стварне трошкове израде дијела регулационог плана и трошкове уређења грађевинског земљишта у дијелу насталих измјена у односу на важећи документ просторног уређења, као и сагласност свих власника парцела који су у предметном обухвату регулационог плана.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

ПРИЛОГ:

- мишљење број: 05/-363-9/22 од 07.06.2023. године
- Карте са назначеним обухватима измјене регулационог плана „Предузетничка зона“;
- Акт бр. 01/4-1-3409-1/23 од 19.05.2023. године;
- Акт бр. 05.05/052-4051-1/23 од 01.06.2023. године;
- Акт бр.15.02-052-4343/23 од 06.06.2023. године.