

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17) Скупштина општине Модрича на _____ сједници одржаној дана_____ 2023. године донијела је

О Д Л У К У **о доношењу Регулационог плана** **„Модрича 2“**

I

Доноси се Регулациони план „Модрича 2 „ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНИ ДИО

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

B. ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д. КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Ђ) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

III ГРАФИЧКИ ДИО

III

Елаборат Плана, израђен је од стране „АЦС –СТУДИО“ д.о.о. Бања Лука у мају 2023. године, у прилогу је и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе који је надлежан за послове просторног уређења.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из става 1. ове тачке.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-____/23

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Датум: 2023.године

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке о доношењу
Регулационог плана „Модрича 2“

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17).

РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА

Изради ревизије Регулационог плана „Модрича 2“ приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Модрича донешене на 33. сједници одржаној дана 11.06.2020. године («Службени гласник општине Модрича», број: 14/20).

Просторни обухват Регулационог плана »Модрича 2« омеђен је осовином жељезничког колосијека у правцу од к.ч. 1163/1 к.о. Модрича, према истоку и прати жељезничку пругу осовином до к.ч. 3144/4 к.о. Модрича. Граница затим наставља према југу границама парцела 3144/4, и 324 к.о. Модрича, до поновног споја са улицом Ђуре Ђаковића и парцеле к.ч. 344 к.о. Модрича. Граница даље наставља према југу границама парцела к.ч. 344, 345,346,350/7 к.о. Модрича, пресјеца улицу Вука Караџића и наставља границама парцела к.ч. 675/1, 688/3, 688/1, 688/4, 692/2, 692/1, 692/7, 693, 711 к.о. Модрича дијелом улице Народних хероја, до к.ч. 721, затим границом парцеле к.ч. 721, пресјеца парцелу к.ч. 736 до границе парцеле к.ч. 746, наставља границом парцеле к.ч. 746, 745 к.о. Модрича, пресјеца улицу Фадила Душиновића, наставља границом парцеле к.ч. 1034/1, 1032/2, 1031/1, 1030/3, 1023 к.о. Модрича, до Улице Посавско-требавског одреда и к.ч. 1057 к.о. Модрича. Граница наставља према сјевероистоку улицом Посавско-требавског одреда до к.ч. 1199/1 к.о. Модрича одакле наставља према југу те наставља истом до краја парцеле к.ч. 1199 и споја са парцелом к.ч. 199/2, затим према истоку пресјеца парцелу к.ч. 1165/15 и наставља границама парцела к.ч. 1165/66 и 1165/7, 1165/14 и 1165/6, 1165/12 и 1165/65 к.о. Модрича до ограде »Рафинерија уља« Модрича и парцеле к.ч. 1165/5. Граница даље наставља према сјеверу границама парцела к.ч. 1165/5, 1165/1 к.о. Модрича до споја са осовином жељезничког колосијека и к.ч. 1163/1 к.о. Модрича.

Укупна површина простора у обухвату износи цца 34 ха.

Скупштина општине Модрича на сједници одржаној 11.06.2020.године именовала Савјет за праћење израде ревизије Регулационог плана „Модрича 2 “, са задатком да прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја територијалне јединице.

Носилац припреме документа је дана 08.02.2021. године путем средстава јавног информисања упутио позив заинтересованим лицима да доставе своје приједлоге и сугестије за одређена планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву.

Носилац израде ревизије Регулационог плана „Модрича 2“ је „АЦС –СТУДИО“ д.о.о. Бања Лука са којим је општина Модрича закључила Уговор број 02-363-8/2/20 од 11.11.2020. године о пружању услуге израде предметног Плана.

Стручна расправа на Преднацрт ревизије Регулационог плана „Модрича 2“ одржана је дана 25.05.2022. године.

Нацрт ревизије Регулационог плана „Модрича 2“ утврђен је Одлуком Начелника општине Модрича број 02-363-4/20 од 10.06.2022. године.

Јавни увид на Нацрт плана одржан је у периоду од 07.07.2022. године до 08.08.2022. године.

У току јавног увида достављено је 11 примједби, сугестија и мишљења. Планска рјешења модификована су у складу са усвојеним примједбама и презентована на јавној расправи одржаној 06.09.2022. године.

Имајући у виду садржину и тематику пристиглих примједби, Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију је затражило од носиоца израде плана да у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу утврди да ли приједлог Плана на основу прихаваћених примједби значајно разликује од нацрта који је био изложен на јавни увид, а у смислу члана 49. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу.

Носилац припреме је утврдио, акт број 413-8/22 од 01.12.2022. године, да се приједлог Плана на основу прихваћених примједби значајно разликује од нацрта то је у складу са чланом 47. и 49. Закона о уређењу простора и грађењу потребно поново утврдити нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања на поновни јавни увид.

Поновни нацрт ревизије Регулационог плана „Модрича 2“ утврђен је Одлуком Начелника општине Модрича број 02-363-4/20 од 01.03.2023. године.

Поновни јавни увид на Нацрт плана одржан је у периоду од 28.03.2023. године до 05.04.2023. године.

У току поновног јавног увида достављене су 4 примједбе, сугестије и мишљења. Планска рјешења модификована су у складу са усвојеним примједбама и презентована на јавној расправи одржаној 05.05.2023. године.

У току израде аналитичко-документационе основе и јавног увида преузети су подаци и обављена усаглашавања са комуналним предузећима и надлежним министарствима и другим институцијама те прибављене потребне сагласности.

ОБРАЂИВАЧ

**Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију**

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ