

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16- Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе («Службени гласник Републике Српске», број: 20/12) и члана 4. Одлуке о давању у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта за постављање киоска привременог карактера, путем усменог јавног надметања (лицитације) («Службени гласник општине Модрича», број: 9/23) Начелник општине Модрича, расписује

О Г Л А С

о давању у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта за постављање киоска привременог карактера, путем усменог јавног надметања – лицитације

I. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА

- Општина Модрича
- Адреса: Видовданска број 1
- Поштански број и мјесто: 74480 Модрича
- Телефон/факс: 053/810-511

II. НАЧИН ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Путем усменог јавног надметања – лицитације

III. ПОДАЦИ О ГРАДСКОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

- земљиште означено као дио к.ч. 1791/1, уписано у лист непокретности број 109 КО Модрича, својина Општине Модрича са дијелом 1/1, улица Трг др Милана Јелића у површини од 20,00 м² – у првој зони градског грађевинског земљишта;
- земљиште означено као дио к.ч. 3183/1, уписано у лист непокретности број 109 КО Модрича, својина Општине Модрича са дијелом 1/1, улица Војводе Степе Степановића у површини од 20,00 м² – у првој зони градског грађевинског земљишта.

IV. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Неизграђено градско грађевинско земљиште у својини општине Модрича даје се у закуп на период од 5 година за постављање киоска привременог карактера.

На оглас је потребно да се пријаве најмање два учесника да би се спровео поступак лицитације.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку давања у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији, што је у складу са чланом 15. Правилника. Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија се закључује уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења правобранилаштва Републике Српске.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене лицитације одустане од закупа предметног земљишта, губи право на повраћај положене кауције а поступак лицитације се понавља.

Закупац је дужан да неизграђено градско грађевинско земљиште које му је дато у закуп користи за постављање киоска привременог карактера у складу са Локацијским условима број:05/10-364-78/23 и 05/10-364-75/23 од 17.05.2023. године издатим од стране Одјељења за просторно уређење стамбено комуналне послове и екологију и Урбанистичко-техничким условима за постављања киоска-привременог карактера број: УТУ 44-04/23 АТ и УТУ 42-04/23 АТ израђеним од стране “ Атриј” д.о.о. Добој. Киосци су намјењени за продају штампе и цигарета.

V. ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА ЗАКУПА

Почетна цијена закупа неизграђеног градског грађевинског земљишта износи 5,00 КМ/м², односно 100,00 КМ мјесечно, за сваку локацију.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 120,00 КМ за сваку локацију, на жиро рачун Општине Модрича број: 562-011 80736425-69 отворен код НЛБ Развојна банка.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се даје у закуп и добити тражене информације у Одјељењу за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

VI. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПА

Цијену закупа предметног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је плаћати тромјесечно унапријед на општински рачун за прикупљање јавних прихода. У износ закупнине ће се урачунати уплаћена кауција.

VII. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају правна и физичка лица (предузетници) регистровани за обављање дјелатности.

Уз пријаву за учешће на лицитацији доставља се доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија рјешења о регистрацији за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор. Учесник који на лицитацији учествује у име другог физичког лица (предузетника) дужан је уз пријаву предочити овјерену пуномоћ лица у чије име учествује, а уколико у надметању учествује у име правног лица, дужан је предочити овлаштење за заступање тог правног лица.

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 29.06.2023. године, до 15 h.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном докуменацијом достављају се непосредно у Шалтер салу Општинске управе Модрича или путем поште у затвореној коверти на адресу : Општина Модрича, Видовданска 1 са назнаком: „ Комисија за спровођење јавног надметања“

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

VIII. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана 03.07.2023. године у 14.45. h у згради општине Модрича, Видовданска број 1.

IX. Овај оглас биће објављен у дневном листу „Глас Српске“ а објавиће се истовремено на Радио Модричи, web страници општине и огласној табли.

Број: 02-022- 91-1/23

Датум: 09.06.2023. године

