

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ 2023. године. **д о н о с и**

### О Д Л У К У

**о давању сагласности начелнику општине за закључење споразума о накнади за експроприсане некретнине**

#### Члан 1.

Даје се сагласност начелнику општине да код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Модрича, може закључити споразум о накнади за некретнине експроприсане правоснажним Рјешењем број: 21.30/473-4-4/18 од 21.05.2019. године и то:

- к.ч. 10/266-стамбена зграда, Добори површине 60 м<sup>2</sup>, двориште површине 1383 м<sup>2</sup>,
- к.ч. 10/267-Добори, градилиште површине 1354 м<sup>2</sup>,
- к.ч. 10/243-двориште Добори, пов. 182 м<sup>2</sup> и
- к.ч. 10/244 – Добори, градилиште површине 35 м<sup>2</sup>, све уписано у п.л. број: 2300 за к.о. Таревци, што по старом премјеру одговара парцелама означеним као:
- к.ч. 400/48 – Добори, двориште површине 1383 м<sup>2</sup>,
- к.ч. 400/49 - Добори, градилиште површине 1354 м<sup>2</sup>,
- к.ч. 400/38 – Добори, двориште, пов. 182 м<sup>2</sup> и
- к.ч. 400/39 – Добори, градилиште површине 35 м<sup>2</sup>, све уписано у з.к. извадак. број: 261 за к.о. Таревци.

Споразум ће се закључити са ранијим власником експроприсаних некретнина, Ђорђевићем и Божићем Кузмановић из Модриче, као насљедницима Новака Кузмановића.

#### Члан 2.

Накнада за експроприсане некретнине из члана 1. ове одлуке износи 154.643,89 КМ за објекат са пратећим садржајима, што је утврђено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке и 14.470,00 КМ за земљиште по цијени од 5,00 КМ по м<sup>2</sup>, што све укупно износи 169.113,89 КМ.

Накнада из претходног става ће се исплатити у року од 18 мјесеци.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном Гласнику општине Модрича“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
Милутин Поповић, с.р.

## **О б р а з л о ж е њ е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22) и члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Код Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, ПЈ Модрича још увијек је у току поступак потпуне експропријације ради изградње објекта заштите урбаног насеља Добор од великих вода ријеке Босне-општина Модрича, за што је Одлуком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-353/18 од 14.02.2018. године („Службени гласник Републике Српске“, број: 17/18) утврђен општи интерес.

Рјешењем број: 21.30/473-4-4/18 од 21.05.2019. године експроприсане су некретнине означене као к.ч. 10/266-стамбена зграда, Добори површине 60 м², двориште површине 1383 м², к.ч. 10/267-Добори,градилиште површине 1354 м², к.ч. 10/243-двориште Добори, пов. 182 м² и к.ч. 10/244 – Добори, градилиште површине 35 м², све уписано у п.л. број: 2300 за к.о. Таревци, посјед Кузмановић Новак са дијелом 1/1. (рјешење је у прилогу)

Дана, 31.01.2020. године, пред истим органом, постигнут је споразум да се предметне некретнине упишу у корист општине Модрича, без одређене накнаде, а да се накнада утврди накнадно када се утврди коначна траса насипа и потреба рушења објекта.( споразум је у прилогу).

У складу са постигнутим споразумом, експроприсане некретнине су уписане у јавним евиденцијама у корист општине Модрича са дијелом 1/1 (Рјешење број:21.30/714.1-84/20 од 07.02.2020. године), али накнада до данас није исплаћена.

Дана, 25.09.2023. године, запримљен је акт Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, број: У-3090/23 од 22.09.2023. године, којим се Општини Модрича доставља Записник број: 21.30/473-4-4/18 од 11.08.2023. године којим ранији власник експроприсаних некретнина, Ђорђе и Божица Кузмановић из Модриче, као насљедници Новака Кузмановића, нуде споразум за рјешење предмета одређивања накнаде, тако што траже 154.643,89 КМ за објекат са пратећим садржајима и 14.470,00 КМ за земљиште, што укупно износи 169.113,89 КМ. Накнада за објекат са пратећим садржајима у износу од 154.643,89 КМ утврђена је налазом и мишљењем вјештака Горана Васиљевића, а за земљиште се тражи 5,00 КМ по м².

Правобранилаштво сматра да има основа за склапање споразума, имајући у виду судску праксу да се накнада неће одредити у мањем износу из чега произилази да би се склапањем споразума знатно умањили трошкови а и сами износ накнаде који би се увећали ангажовањем вјештака, као и трошкови за приступ на још најмање два рочишта за пуномоћника предлагача.

Обзиром да је потребно да се Правобранилаштву достави изјашњење на предложени споразум за рјешење предмета одређивања накнаде за експроприсане некретнине, предлагем да се о истоме изјасни Скупштина у смислу давања сагласности начелнику општине за закључење споразума о накнади за експроприсане некретнине, на начин како је већ наведено, јер је у надлежности Скупштине доношење одлука о располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **Обрађивач**

Стручна служба Скупштине општине  
и Начелника општине

### **ПРЕДЛАГАЧ**

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- Рјешење број: 21.30/473-4-4/18 од 21.05.2019. године
- Записник број: 21.30/473-4-4/18 од 31.01.2020. године
- Рјешење број:21.30/714.1-84/20 од 07.02.2020. године
- Записник број: 21.30/473-4-4/18 од 11.08.2023. године
- Акт Правобранилаштва број: У-3090/23 од 22.09.2023. године