

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 6. Закона о поступку за укидање заједничког права власништва на бившим кметским селиштима („Службени лист Босне и Херцеговине“, број 22/73), члана 356. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17), рјешавајући по захтјеву Филиповић Богдана сина Богдана из Скугрића, општина Модрича, у предмету признања права власништва на бившим кметским селиштима, Скупштина општине Модрича на 27. сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је **Филиповић Богдан син Богдана** из Скугрића, општина Модрича власник парцела уписаних у ЗК извадак 614 за КО Скугрић Горњи, као право власништва бивше кметовске породице Кевих, означених као:

- к.ч. 407/2 – њива баретак површине 1716 м²,
- к.ч. 407/3 – њива кумсал површине 5011 м²,
- к.ч. 407/4 – њива бара површине 1756 м²,
- к.ч. 407/5 – њива бара површине 7651 м².

2. Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Модрича - Земљишно-књижна канцеларија, по правоснажности овог рјешења извршиће укњижбу права власништва на парцели из тачке 1. овог рјешења, на начин да ће брисати власништво некретнине спадајућих кметовских селишта те уписати Филиповић Богдана сина Богдана у дијелу 1/1.

3. Подносилац захтјева се обавезује уплатити 100,00 КМ на име трошкова поступка у корист Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука на жиро рачун бр. 555007-002251-7643, прије правоснажности рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Филиповић Богдан син Богдана, поднио је захтјев дана 12.7.2023. године за расправљање имовинских односа на бившем кметском селишту. У захтјеву је навео да је предметне парцеле стекао купопродајним уговором, те је у посједу истих преко 40 година и да је у катастру некретнина уписан као посједник на истим у дијелу 1/1.

Поступајући по захтјеву, Подручна јединица Модрича је одржала усмену расправу 27.7.2023. године, на којој је вјештак геометар Боро Савић извршио идентификацију парцела по новом и старом операту те утврдио да парцелама означеним као к.ч. 2462 – бара њива површине 7561 м², к.ч. 2465 – њива баретак површине 1716 м², к.ч. 2466 – њива бара површине 1756 м² и к.ч. 2470/1 – њива кумсал површине 5011 м², уписаној у ПЛ 90 за КО Скугрић Горњи као посјед Филиповић Богдана Богдан са 1/1 дијела по земљишно-књижном операту одговарају парцеле које се воде као Кметско селиште бивше кметске породице Кевих, упис 1920. године у ЗК уложак 614 КО Скугрић Горњи означене као к.ч. 407/2, 407/3, 407/4 и 407/5.

На основу изјаве свједока Бабић Стојана, те увидом у стање уписа права у јавним евиденцијама о некретнинама, утврђено је да је стварни власник парцела Филиповић Богдан син Богдана, који је уписан у катастарском оперативном са 1/1 дијела, у посједу је истих, те га нико и не оспорава у коришћењу истих.

Чланом 6. Закона о поступку за укидање заједничког права власништва на бившим кметским селиштима регулисано је да „Поступак за утврђивање права власништва по овом закону спроводи и рјешење доноси Скупштина општине на чијем се подручју налази бивше кметско селиште или његов највећи дио, по одредбама Закона о општем управном поступку“.

Чланом 8. Закона о поступку за укидање заједничког права власништва на бившим кметским селиштима регулисано је да „Након спроведеног поступка надлежни орган доноси рјешење о утврђивању права власништва на бившем кметском селишту“.

Чланом 356. став (2) Закона о стварним правима прописано је да „заинтересовано лице које није покренуло поступак по прописима из члана 355. Закона (тачка ж) Закон о поступку укидања заједничког права својине на бившим кметским селиштима), а које има правни интерес за остваривање својих права по тим прописима, може до ступања на снагу катастра непокретности, основаног у складу са Законом о премјеру и катастру Републике Српске да покрене поступак за рјешавање спорних имовинско-правних односа на непокретностима“.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Модрича - Земљишно-књижна канцеларија извршиће провођење овог рјешења, а на основу члана 9. Закона о поступку за укидање заједничког права власништва на бившим кметским селиштима.

Трошкове поступка у износу од 100,00 КМ дужан је платити подносилац.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-____/23
____ 2023. године
Модрича

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милутин Поповић