

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 22. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09 , 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ **2023. године донијела је**

О Д Л У К У

**о допуни Одлуке о пословним просторима у својини општине Модрича
и почетној цијени закупнине**

Члан 1.

У Одлуци о пословним просторима у својини општине Модрича и почетној цијени закупнине број: 01-022-56/18 од 16.05.2018. године („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/18), у члану 15. додаје се став (4) који гласи:

„установама и предузећима чији је оснивач Скупштина општине Модрича, као и привредним субјектима који се у складу са Стратегијом развоја општине Модрича, сматрају од значаја за привредни развој општине, пословни простори се могу дати у закуп по почетној цијени која је до 70% нижа од почетне цијене закупнине из члана 14. ове одлуке, као и уз грејс период до 2 године, уз обавезу достављања тромјесечних извјештаја о пословању.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022- ____/

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Приједлог одлуке о допуни Одлуке о пословним просторима у својини општине Модрича и почетној цијени закупнине

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 22. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члану 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Члан 22. Закона о стварним правима гласи:

- (1) Република, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће, јавна установа и друге јавне службе која су носиоци права својине јавног права имају као власници у правним односима исти положај као и други власници, ако посебним законом није другачије одређено.
- (2) Непокретностима из става 1. овог члана располаже, управља и користи их орган који је за то надлежан на основу закона.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Ова одлука се предлаже из разлога што је потребно да Скупштина општине Модрича, као орган надлежан за прибављање, управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе, усвоји допуну Одлуке о пословним просторима у својини општине Модрича и почетној цијени закупнине („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/18) зато што важећом одлуком није утврђена могућност да се установама и предузећима чији је оснивач Скупштина општине Модрича, као и привредним субјектима који се у складу са Стратегијом развоја општине Модрича, сматрају од значаја за привредни развој општине, могу дати у закуп пословни простори ,по цијени нижој од почетне цијене закупнине.

Овом допуном се предлаже, да се наведеним субјектима могу дати у закуп пословни простори у власништву општине по почетној цијени која је до 70% нижа од почетне цијене закупнине, уз могућност и грејс периода до 2 године. Субјекти који добију у закуп пословне просторе под овим условима, имали би обавезу да надлежном одјељењу достављају извјештаје о пословању ,тримјесечно, како би се пратила оправданост кориштења пословног простора под наведеним условима.

Напомена: у важећој Одлуци о пословним просторима у својини општине Модрича и почетној цијени закупнине у члану 14. утврђене су почетне цијене закупнине које се утврђују према зони у којој се пословни простор налази а у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту и плаћа се по м² пословног простора, мјесечно и то:

- I зона..... 7,00 KM/м²
- II зона..... 6,00 KM/м²
- III зона 4,00 KM/м²
- IV зона 3,00 KM/м²
- V, VI зона и ван зоне 1,00 KM/м².

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине