

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17 ), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о доношењу измјене дијела Регулационог плана** **«Модрича 1»**

#### **I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана «Модрича 1», (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

###### **A. УВОДНИ ДИО**

###### **B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА**

###### **Ц. ПРОБЛЕМИ СТАЊА**

###### **Ч. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

###### **Ћ. ПРОГРАМ (КОНЦЕПТ) ПЛАНА**

###### **Д. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

##### **II ГРАФИЧКИ ДИО**

#### **III**

Елаборат Плана, израђен је од стране „АТРИЈ“ д.о.о. Добој у августу 2023. године, у прилогу је и саставни је дио ове одлуке.

#### **IV**

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе који је надлежан за послове просторног уређења.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из става 1. ове тачке.

#### **V**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## **VI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

**Број: 01-022-\_\_\_\_\_/23**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Датум:**

**Милутин Поповић, с.р.**

**Образложење**  
**уз приједлог Одлуке о доношењу**  
**измјене дијела Регулационог плана «Модрича 1»**

**ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17).

**РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА**

Изради измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“, приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Модрича донешене на 19. сједници одржаној дана 14.12.2022. године («Службени гласник општине Модрича», број: 14/22).

Просторни обухват измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“, обухвата простор који се односи на парцеле означене као к. ч. 1175/1, дио к.ч. 1166, дио к.ч. 3183/1, к.ч. 2095/2, дио к.ч. 3182/1, к.ч. 1196/4, к.ч.1196/7 к.ч. 3183/7 и к.ч. 1196/1 К.О. Модрича.

Укупна површина простора у обухвату износи од цца 5822 м<sup>2</sup>.

Скупштина општине Модрича на сједници одржаној 14.12.2022.године именовала Савјет за праћење израде измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“, са задатком да прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја територијалне јединице.

Носилац припреме документа је дана 13.02.2023. године путем средстава јавног информисања упутио позив заинтересованим лицима да доставе своје приједлоге и сугестије за одређена планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву.

Носилац израде измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“ је „АТРИЈ“ д.о.о. Добој са којим је општина Модрича закључила Уговор број 02-370-1-3/23 од 16.02.2023. године о пружању услуге израде предметног Плана.

Стручна расправа на Преднацрт измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“ одржана је дана 22.06.2023. године.

Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Модрича 1“ утврђен је Одлуком Начелника општине Модрича број 02-363-1/22 од 27.06.2023. године.

Јавни увид на Нацрт плана одржан је у периоду од 11.07.2023. године до 11.08.2023. године.

На Нацрт плана у току јавног увида није било примједби.

Јавна расправа на Нацрт измјене дијела Регулационог плана «Модрича 1» одржана је дана 24.08.2023. године и на истој није било примједби.

Приједлог Плана утврђен је у августу од стране Носиоца припреме Плана.

У току израде аналитичко-документационе основе и јавног увида преузети су подаци и обављена усаглашавања са комуналним предузећима и надлежним министарствима и другим институцијама те прибављене потребне сагласности.

**ОБРАЋИВАЧ**

**Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове и екологију**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**