

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (4) Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09 , 95/11, 60/15 и 107/19), и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ године **донијела је**

О Д Л У К У **о замјени некретнина**

Члан 1.

Овом одлуком врши се замјена некретнина на следећи начин:

- к.ч. број: 2670/64 – Пустара, градилиште, површине 997 м², уписано у п.л. број: 130 за к.о. Гаревац - посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 900/22 - површине 997 м² уписано у з.к. уложак број: 1060 к.о. СП Гаревац, право власиштва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, мијења се за
- к.ч. број: 2670/87 – Пустара, градилиште, површине 1002 м², уписано у посједовни лист број: 1724 за к.о. Гаревац , посјед Теофиловић (Глигор) Небојше са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 900/99- површине 1002 м² уписано у з.к. уложак број: 965 к.о. СП Гаревац, право власиштва уписано у корист Теофиловић (Глигор) Небојше са дијелом 1/1.

Члан 2.

Замјена некретнина из члана 1. ове одлуке врши се ради регулисања имовинско-правних односа.

Све трошкове који су у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Теофиловић Небојша.

Члан 3.

Непокретности поближе означене у члану 1. ове одлуке су исте вриједности, што износи 11.571,00 КМ (словима: једанаестхиљапетстотинаседамдесетиједна КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, а у његовом одсуству, замјенику начелника, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о замјени некретнина којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022- ____/
Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Приједлог одлуке о замјени некретнина

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 348. став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члану 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17).

Чланом 348. став (4) Закона о стварним правима допуштена је и непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради приједлога ове одлуке је захтјев Теофиловић Небојше из Модриче број: 02-475-36/23 од 26.05.2023. године, којим се тражи замјена некретнина на начин како је то наведено у члану 1. овог приједлога одлуке о замјени некретнина, ради укупњавања парцеле и лакшег кориштења.. У прилогу је Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-36/23 од 16.06.2023. године у коме се наводи да се може извршити замјена предметних некретнина, те да се обје парцеле налазе у обухвату Урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21)

Непокретности поближе означене у члану 1. овог приједлога су исте вриједности и износе 11.571,00 КМ, што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Некретнина означена као к.ч. број: 2670/87 процијењена је на 10,50 КМ/м², а некретнина означена као к.ч. број: 2670/64 процијењена је 11,606 КМ/м².

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси Теофиловић Небојша.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- захтјев број: 02-475-36/23 од 26.05.2023. године
- посједовни лист број: 130 за к.о. Гаревац и број: 1724 за к.о. Таревци
- земљишнокњижни извадак број: 965 к.о. СП Гареваци број: 1060 к.о. СП Гаревац
- мишљење број: 05/1-475-36/23 од 16.06.2023. године
- извод из урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21)
- копија катастарског плана 2 Х
- налаз вјештака