

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број: 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана\_\_\_\_\_ 2023. године, **донијела је**

### **О Д Л У К У** **о доношењу измјене дијела Регулационог плана** **«Предузетничка зона»**

#### **I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана «Предузетничка зона», (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

###### **A. УВОДНИ ДИО**

###### **Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА**

###### **Ц. ПРОБЛЕМИ СТАЊА**

###### **Ч. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

###### **Ћ. ПРОГРАМ (КОНЦЕПТ) ПЛАНА**

###### **Д. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

##### **II ГРАФИЧКИ ДИО**

###### **1. КАРТЕ СТАЊА**

###### **2. ИЗВОДИ ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

###### **3. КАРТЕ ПЛАНИРАНО**

#### **III**

Елаборат Плана, израђен је од стране „АТРИЈ“ д.о.о. Добој у новембру 2023. године, у прилогу је и саставни дио ове одлуке.

#### **IV**

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе који је надлежан за послове просторног уређења.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из става 1. ове тачке.

## **V**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## **VI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

**Број: 01-022-\_\_\_\_\_/23**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Датум:**

**Милутин Поповић, с.р.**

**О б р а з л о ж е њ е**  
**уз приједлог Одлуке о доношењу**  
**измјене дијела Регулационог плана «Предузетничка зона»**

**ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове Одлуке су одредбе члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 8) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23).

**РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА**

Изради измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“, приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Модрича донешене на 26. сједници одржаној дана 07.07.2023. године («Службени гласник општине Модрича», број: 11/23).

Просторни обухват измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“, обухвата простор који се односи који се односи на три локације:

1. Земљишта означена као к.ч. 25 и 39 к.о. Модрича, као и дијелови земљишта означених као к.ч. 26, 451,452, 456 и 3175 к.о. Модрича, површине обухвата цца 52.339 м<sup>2</sup>.
2. Земљишта означена као к.ч. 59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/3, 64/1, 69/1, 72/1, 73/1, 74, 75, 76/1 к.о. Модрича, као и к.ч.58/1, 59/1, 60/1, 63/1, 65, 66, 67, 3608/1 и 3618 к.о. Модрича, површине обухвата од цца 33.044 м<sup>2</sup>, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.
3. Земљишта означена као к.ч. 103/2, 103/4, 103/5, 104/2 к.о. Модрича, површине обухвата цца 2.035 м<sup>2</sup>.

Укупна површина простора у обухвату износи од цца 87,418 м<sup>2</sup>.

Скупштина општине Модрича на сједници одржаној 07.07.2023.године именовала Савјет за праћење израде измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“, са задатком да прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја територијалне јединице.

Носилац припреме документа је дана 09.08.2023. године путем средстава јавног информисања упутио позив заинтересованим лицима да доставе своје приједлоге и сугестије за одређена планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву.

Носилац израде измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ је „АТРИЈ“ д.о.о. Добој са којим је општина Модрича закључила Уговор број 02-363-9-3/23 од 10.08.2023. године о пружању услуге израде предметног Плана.

Стручна расправа на Преднацрт измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ одржана је дана 12.09.2023. године.

Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Предузетничка зона“ утврђен је Одлуком Начелника општине Модрича број 02-363-9/23 од 29.09.2023. године.

Јавни увид на Нацрт плана одржан је у периоду од 11.10.2023. године до 10.11.2023. године.

На Нацрт плана у току јавног увида није било примједби.

Јавна расправа на Нацрт измјене дијела Регулационог плана «Предузетничка зона» одржана је дана 16.11.2023. године и на истој није било примједби.

Приједлог Плана утврђен је у новембру од стране Носиоца припреме Плана.

У току израде аналитичко-документационе основе и јавног увида преузети су подаци и обављена усаглашавања са комуналним предузећима и надлежним министарствима и другим институцијама те прибављене потребне сагласности.

#### **ОБРАЂИВАЧ**

**Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове и екологију**

#### **ПРЕДЛАГАЧ**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**