

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ 2023. године. **д о н о с и**

## **О Д Л У К У**

о продаји непокретности означене као к.ч. 1343/46 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

### **Члан 1.**

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 1343/46, Бистрица, њива 3. класе– површине 568 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

### **Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Дробњак (Милутин) Ђорђевић из Модриче у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 109-09/23 АТ

### **Члан 3.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 9.150,48 КМ (*деветхиљадастотинуи педест и 48/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

### **Члан 4.**

Даје се сагласност Начелнику општине Модрича, а у његовој одсутности Замјенику начелника, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број: 01-022-

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**

Милутин Поповић, с.р.

## **ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

## **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:**

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Дробњак Ђорђије из Модриче, број: 07/1-475-53/22 од 28.11.2022. године, којим се тражи куповина парцеле означене као к.ч. 1343/46, Бистрица, њива 3. класе– површине 568 м², уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета.

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију дало је своје мишљење број: 05/1-475-53/22 од 11.09.2023. године, на основу кога је израђено Стручно мишљење од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 109-09/23 АТ.

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 9.150,48 КМ (процјена је у прилогу)

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

У складу с претходно наведеним, приступило се припреми Приједлога одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице.

Стручно мишљење израђено од стране Г.П. „Обнова“ д.о.о. Шамац, број: СМ 18-04/16 ЗЛ и Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-37/15 донесено је 05.04.2016. године, а разлог због којег овај захтјев није раније ријешен је тај што предметна парцела није имала ријешене имовинско-правне односе. Ступањем на снагу катастра непокретности за к.о. Модрича, стекли су се услови за продају предметне парцеле ради комплетирања грађевинске честице, па су странке свој захтјев обновили под бројем: 07/1-475-45/23 од 21.06.2023. године.

## **ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:**

Купац сноси све трошкове у вези са реализацијом ове одлуке .

**Предлагач:** Начелник општине

**Обрађивач:** Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 07/1-475-53/22 од 28.11.2022. године;
- лист непокретности број: 109 к.о. Модрича
- копија катастарског плана
- мишљење број: 05/1-475-53/22 од 11.09.2023. године.
- Стручно мишљење број: СМ 109-09/23 АТ
- процјена вјештака