

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812-220, факс: 053/812-220, E-mail katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/052-2-503/23

Дана, 29.12.2023. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

о активностима Подручне јединице Модрича за 2023. годину

1. КАДРОВСКА ПОПУЊЕНОСТ

У Подручној јединици Модрича, распоређени су:

- Шеф подручне јединице - Зоран Јандрић, дипломирани правник,
- Стручни сарадник за катастарске послове – Боро Савић, геодетски техничар,
- Стручни сарадник за катастарске послове – Предраг Павић, геодетски техничар,
- Сарадник за опште послове – Цвија Драгановић, геодетски техничар,
- Сарадник за административне послове - Милена Недић, дипломирани економиста,
- Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Ирена Писаревић, дипломирани правник, и
- Сарадник за опште послове - Ана Боројевић – на одређено вријеме.

Према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Подручној јединици Модрича нису попуњена сва радна мјеста, дипломирани правник, дипломирани инжењер геодезије, стручни сарадник за дигитализацију и архивирање података и сарадник за административне послове (попуњен као сарадник за опште послове радним односом на одређено вријеме). Дакле од 10 радних мјеста попуњено је 6. Од наведених 6 радника Стручни

сарадник за катастарске послове Боро Савић доживио је срчани удар те је оперисан и очекује се дужи одсуствовање.

Именоване су двије Комисије за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима за К.О. Таревци у саставу:

Комисија 1:

- Предсједник Комисије – Роса Ђаковић, дипломирани правник,
- Члан из реда геодета – Љубица Савић, геодетски техничар, и
- Члан из реда грађана – Снежана Терзић.

Комисија 2:

- Предсједник Комисије – Јованка Писаревић, дипломирани правник,
- Члан из реда геодета – Драгана Ђурић, геодетски техничар, и
- Члан из реда грађана – Алдијана Исић.

2. ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ

Подручна јединица је у 2023. год. користила возило марке Лада Нива.

Подручна јединица посједује адекватне рачунаре за рад те Сервер.

Од Геодетске опреме П.Ј. посједује Тоталну станицу марке LEICA, те „GPS“ уређај „LEICA“.

Подручна јединица има простор у власништву.

3. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Референти за имовинско-правне послове обављају све послове из имовинско-правне области. У те послове спадају послови везани за:

Експропријације,

Грађевинско земљиште,

Аграр,

Узурпације,

Промет непокретности,

Арондације,

Утврђивање права власништва по Закону о приватизацији државног капитала у предузећима,

Одржавање катастра непокретности,

Друге имовинско-правне послове.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Напомена: У извјештајном периоду П.Ј. Модрича ради четири поступка Експропријације и то: Експропријације за ауто-пут 5Ц Општине Модрича, Експропријације за ауто-пут 5Ц Општине Вукосавље, Експропријација за ауто-пут Вукосавље-Рача Општине Модрича и Експропријација за ауто-пут Вукосавље-Рача

Општине Вукосавље (предмети преузети од Комисија из Бијељине 21.12.2022. године).

Тешкоће са којима се сусреће П.Ј. у области имовинско-правних односа и будуће активности су следеће:

- Проблеми везани са расправљањем узурпација (у К.О. Модрича – предмети достављени од Комисија за излагање). По садашњем Закону о узурпацијама и добровољачким компетенцијама то више и нису предмети расправљања узурпација, јер је у питању градско грађевинско земљиште и у стварној је надлежности суда. Ријеч је о предметима који су у Катастру земљишта уписани на физичко лице, а у земљишној књизи ОНИ, Државна својина, Општина и слично. У питању су изузетно сложени предмети. Проблем изнијет на састанку руководства Управе са Шефовима П.Ј. те вршена консултација о начину рјешавања ових предмета са Начелником другостепеног поступка.
- Непопуњеност радних мјеста по правилнику – дипломирани правник.

4. ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ

Референти за геодетске послове обављају следеће послове:

- Канцеларијска обрада предмета цијепања парцела,
- Канцеларијска обрада предмета уплане објеката,
- Провођење предмета у поступку одржавања катастра,
- Издавање података за обнове граница парцела,
- Канцеларијска обрада предмета идентификација парцела,
- Промјена културе,
- Промјена наслова корисника,
- Израда копија катастарског плана,
- Издавање посједовних листова,
- Издавање увјерења,
- Остали предмети,
- Обављање теренских геодетских радова.
- Припрема података за израду катастра непокретности,
- Израда пријавних листова „А“ и „Б“,
- Израда историјата парцела,
- Рјешавање приговора.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којим се сусреће П.Ј. су следеће:

- Непопуњеност радних мјеста по правилнику – виши стручни сарадник за катастарске послове и стручни сарадник за дигитализацију и архивирање података (уз горе наведено да је Савић Боро – стручни сарадник за катастарске послове доживио срчани удар и налази се на боловању).

- Непостојање граничне линије са Федерацијом БиХ (доста К.О. сијече линија разграничења).

5. КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА

Референти за имовинско правне послове воде:

- Књигу уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова.
- Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража.

Референти за катастарске послове воде:

- Тлоцрте и уписе у књиге по рјешењима.

Није било уписа у књиге уложених уговора.

6. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ ПОСЛОВИ

Референти земљишно-књижне канцеларије обављају следеће послове:

- Провођење промјена у земљишној књизи.
- Регистар цијена непокретности.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Земљишна књига за П.Ј. Модрича води се у П.Ј. Модрича, дио К.О. води се у Опћинском суду у Градаццу.

7. КОМИСИЈЕ ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

У јулу 2023. године ступио је на снагу катастар непокретности за К.О. Толиса 2.

Формиране се 2. Комисије које су почеле са радом 03.05.2023. године и раде излагање К.О. Таревци (према налогу Управе јер је за К.О. Таревци рађен нови премјер).

8. ОЧЕКИВАНИ ПОСЛОВИ

У 2024. години Подручну јединицу – имовинско-правну службу очекује завршетак послова експропријације (за изградњу Ауто пута Коридора 5Ц (Модрича и Вукосавље) и Ауто пута Вукосавље-Рача (Модрича и Вукосавље), послови везани са новим законским рјешењима која намеће Закон о стварним правима и Закон о

узурпацијама и добровољачким компетенцијама и успостава Катастра непокретности за К.О. Таревци.

Геодетску службу очекује повећање обима послова односно сви геодетски радови као припремни и пратећи у имовинско-правним предметима.

ЗАКЉУЧАК

У претходном извјештајном периоду Подручна јединица као и Подручна канцеларија су обавиле све постављене послове у законским роковима, стручно и професионално (посебно имајући у виду попуњеност радних мјеста по Правилнику и обим послова).

Успостављен је добар однос са Општином Модрича, Пореском управом Модрича, Основним судом, а све ради унапређења рада, сарадње и размјене података. Такође, успостављена је добра сарадња са П.Ј. Добој, П.Ј. Шековићи, П.Ј. Пелагићево и П.Ј. Шамац, у циљу усаглашавања мишљења око рјешавања спорних случајева.

Остварени су потребни контакти са руководством Управе те Стручним службама у Управи, у циљу ефикаснијег и стручнијег обављања послова.

Као Шеф подручне јединице изузетно сам задовољан постигнутим резултатима П.Ј. у 2023. години, радом радника, као и оствареним контактима и сарадњи са наведеним правним субјектима. С обзиром на чињеницу да смо радили четири поступка експропријације (поред свих осталих послова), и да имамо најбоље резултате од свих Општина гдје су рађене експропријације (што нам је потврђено од Правобранилаштва Републике Српске и Јавног предузећа „Ауто путеви Републике Српске“, а познато је и Управи из приложених извјештаја), те чињеницу да је у Подручној јединици запослено 6 радника на неодређено и 1 радник на одређено вријеме (од 10 радника предвиђених Правилником), као Шеф подручне јединице захвалан сам својим радницима који су радили много прековремених сати да би Подручна јединица Модрича задржала досадашњи углед како на нивоу Управе тако и Општине Модрича.

За крај ваља истаћи и чињеницу да су физичка и правна лица, као корисници услуга катастра, задовољни радом Подручне јединице, а које у свакодневним контактима преносе Шефу П.Ј., те није било притужби на рад радника.

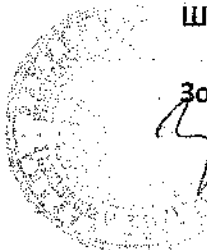
ХИТНО: Предлажем да се распише конкурс те изврши попуна радних мјеста која су упражњена по Правилнику.

Као Шеф подручне јединице Модрича напомињем да је у саставу П.Ј. Модрича и П.К. Вукосавље.

С поштовањем!

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Зоран Јандрић, дипл. правник




A handwritten signature in black ink, which appears to read "Зоран Јандрић".

ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА - УКУПНО
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2023.

ОПИС ПОСЛА	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Катастарско геодетски послови	10598	231	10829	10598	231	229723.3
Имовинско правни послови	306	52	358	308	50	10380
Послови вођења књиге уложених уговора	0	0	0	0	0	0
Земљишно књижни послови	1536	0	1536	1536	0	25204
УКУПНО	12440	283	12723	12442	281	265307.3

БРОЈ 21.30/052-2-506/23

ДАТУМ 03.01.2024. године


ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
 дигл. правник Зоран Јандрић

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2023.

[illegible]

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу				Пренијето из предходног периода		Укупно на рјешавању		Ријешено		Пренијето у наредни период		НАКНАДА
		Управа				Управа		Управа		Управа		Управа		
		Геод. орг.	Канцеларија	Накнада	Терен	Геод. орг.	Канцеларија	Геод. орг.	Канцеларија	Геод. орг.	Канцеларија	Геод. орг.	Канцеларија	
Катастар	УКУПНО КАТАСТАР ВОДОВА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687
	Рад за имовинско правно одјељење													
	Остало													
Рад за ИПС и друге органе	УКУПНО РАД ЗА ИПС И ДРУГЕ ОРГАНЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Копија плана, карте, дијапозитива и контакт копија													
	Прелис посједовног листа и листа непокретности													
Издавање података премјера и катастра	Уједерења													
	Подаци о геодетској мрежи													
	Остало													
УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМЈЕРА И КАТАСТРА		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101716
УКУПНО		87	8506.6	68	12082	###	209135	0	231	87	68	###	0	231
														229723.3

БРОЈ 21.30/052-2-506/23

ДАТУМ 03.01.2024. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Служб. печатник Зоран Јаковљевић

[Својеручни потпис]

ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ПОСЛОВА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2023.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Експропријација	Рјешавање захтјева за експропријацију	3		3	3	0	
	Постигнут споразум о накнади пред органом	30		30	30	0	50
	Није постигнут споразум-уступљено суду	57		57	57	0	
	Остали предмети експропријације	90		90	90	0	
УКУПНО ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА		180	0	180	180	0	50
Грађевинско земљиште	Легализација			0		0	
	Утврђивање земљишта за редовну употребу објекта			0		0	
	Успостављање правног јединства земљишта и зграда			0		0	
	Претварање права коришћења, управљања и располагања у право својине	113	7	120	113	7	8280
	Остали предмети у вези са грађевинским земљиштем	3	1	4	1	3	
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	116	8	124	114	10	8280
Аграт	Беглаци			0		0	
	Кметска селишта	3		3	3	0	300
	Добровољачка компетенција			0		0	
	Остали предмети аграра			0		0	
Узурпација	УКУПНО АГРАР	3	0	3	3	0	300
	Узурпација	6	42	48	8	40	1520
	Остали предмети у вези узурпације			0		0	
Арондација	УКУПНО УЗУРПАЦИЈА	6	42	48	8	40	1520
	Арондација			0		0	
	Остали предмети у вези арондације			0		0	
Остали предмети	УКУПНО АРОНДАЦИЈА	0	0	0	0	0	0
	Члан 8А Закона о приватизацији капитала у државним предузећима			0		0	
	Захтјеви у складу са Законом о пољопривредним задругама			0		0	
	Остали предмети	1	2	3	3	0	230
УКУПНО ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ		1	2	3	3	0	230
УКУПНО		306	52	358	308	50	10380

БРОЈ 21.30/052-2-5035/23

ДАТУМ 03.01.2024. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Директор правних послова Јединице

[Својеручни потпис]

ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА НА ВОЂЕЊУ КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2023.

ЕВИДЕНЦИЈА	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима			0		0	
	Упис хипотеке			0		0	
	УКУПНО УПИСИ	0	0	0	0	0	0
	Остало			0		0	
	Изводи, увјерења и др.						
	Израда тлоцрта			0		0	
УКУПНО ОСТАЛО		0	0	0	0	0	0
УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА		0	0	0	0	0	0
РА О АДА, РАЖКА	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима			0		0	

ЕВИДЕНЦИЈА	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	Упис хипотеке			0		0	
	УКУПНО УПИСИ	0	0	0	0	0	0
	Остало			0		0	
	Изводи, увјерења и др.						
	Израда тлоцрта			0		0	
УКУПНО ОСТАЛО		0	0	0	0	0	0
УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА		0	0	0	0	0	0
УКУПНО		0	0	0	0	0	0

БРОЈ
21.30/052-2-215/23

ДАТУМ
03.01.2024. године



ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Дир. правни Зоран Јаурић

ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2023.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено у текућем периоду	Пренијето у наредни период	Накнада
Одржавање земљишне књиге	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима	616	0	616	616	0	14939
	Упис хипотеке	10		10	10	0	500
	Провођење пријавних "А" листова	48	0	48	48	0	
	Упис забиљежбе, предбиљежбе	5	0	5	5	0	
	Остало	0	0	0	0	0	
УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ		679	0	679	679	0	15439
Издавање података из земљишне књиге	ЗК изводи	797	0	797	797	0	9690
	Увјерења	60	0	60	60	0	75
	Остало	0	0	0	0	0	0
УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ		857	0	857	857	0	9765
УКУПНО		1536	0	1536	1536	0	25204

БРОЈ 21.30/052-2-506/23
ДАТУМ 03.01.2024. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Дипл. правник Зоран Јанковић