



USAID
OD AMERIČKOG NARODA



Modriča, Vaša investicijska lokacija na vratima Evrope.



www.investinmodrica.com

SADRŽAJ:

-  Podsticaji i podrška
-  Resursi
-  Privredni sektori - industrija
-  Obrazovanje
-  Poslovna infrastruktura
-  Registracija
-  Izdavanje dozvole za gradnju
-  Kontakti
-  Korisni linkovi

U opštini Modriča, potrebe građana su na prvom mjestu, sve aktivnosti koje se provede imaju za cilj učiniti život zajednice ugodnijim i bogatijim.



Podsticaji i podrška

Lokalna zajednica

→ Finansijska podrška:

- Podsticaji za privrednike i poljoprivrednike
- Sufinansiranje uvođenja ISO standarda u preduzeća
- Odgođeno plaćanje u ratama rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- Sufinansiranje zapošljavanja novih radnika
- Sufinansiranje učešća preduzeća na međunarodnim i domaćim sajmovima

→ Tehnička podrška:

- Pronalazak greenfield ili brownfield lokacije za investiranje na području opštine
- Registracija preduzeća i dobijanje potrebnih dozvola

→ Post-investiciona podrška investitorima

Ostali nivoi vlasti

→ Stimulativna poreska politika

- Porez na dohodak 10%
- Porez na dobit 10%
- Porez na dodatnu vrijednost 17%

→ Povoljan tretman stranih investitora

- Zakon o stranim ulaganjima u Republici Srpskoj osigurava da strani ulagač ima jednaka prava i obaveze kao domaći ulagači
- Strano ulaganje je izuzeto od plaćanja carina i carinskih obaveza u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje carinska politika u Bosni i Hercegovini
- Strani ulagač ima pravo da zapošljava radnike iz inostranstva u skladu sa regulativama koje definišu ovu oblast

Detaljnije na:

Invest in Modriča →

Detaljnije na:

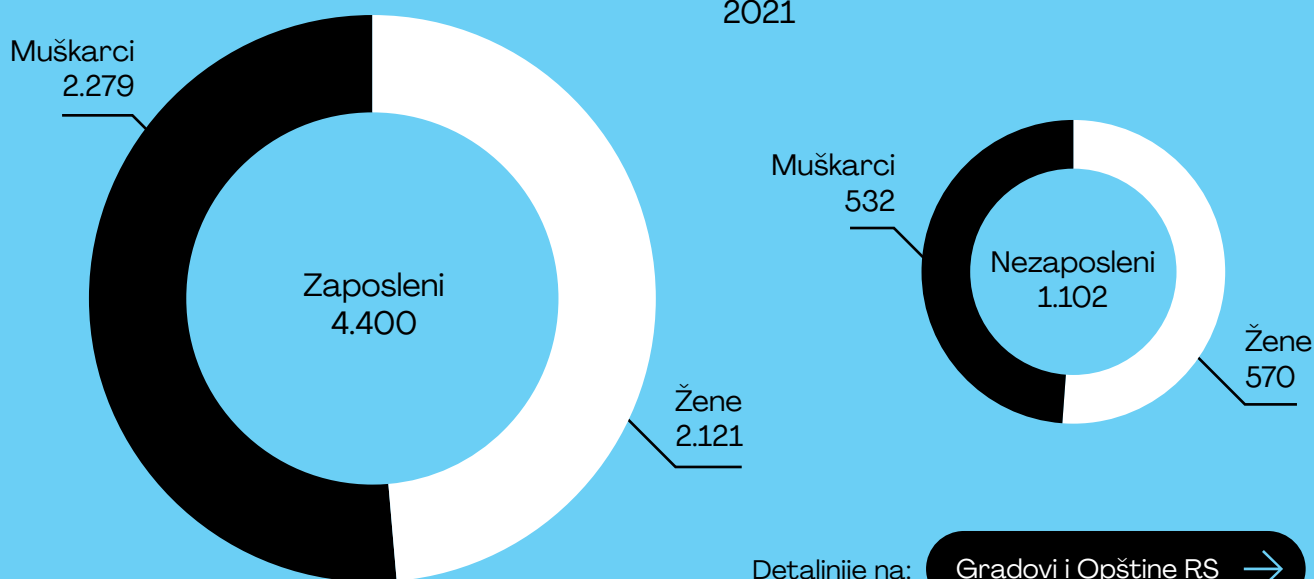
Invest in Srpska →



Resursi

Ljudski resursi:

Modriča,
2021



Detaljnije na:

[Gradovi i Opštine RS](#) →

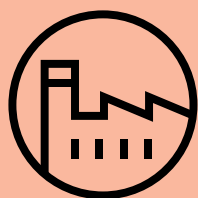
Prirodna bogatstva:

Poljoprivrednog zemljišta:	22.431 hektar
Privatno vlasništvo:	21.322 hektra (95,06%)
Državno vlasništvo:	11.09 hektara (4,94%)
Obradivo poljoprivredno zemljište:	19.823 hektra (88,37%)
Od toga: Oranice:	16.263 hektra (82,04%)
Voćnjaci:	2.299 hektra (11,6%)
Livade:	1.261 hektar (6,36%)

Pored poljoprivrednog zemljišta značajni prirodni resursi su šume i vodni resursi.

Detaljnije na:

[Resursi](#) →



Privredni sektori — industrija

Vodeći privredni sektori na području opštine Modriča po broju privrednih subjekata i prihoda je trgovina, ali industrije koje imaju najveći potencijal za razvoj i novo zapošljavanje su:

- Hemijska industrija (rafinerija)
- Industrija tekstila, kože i obuće
- Metaloprerađivačka industrija
- Proizvodnja ALU, PVC i drvenih profila

Na području opštine Modriča sa 31.12.2021. godine bilo je registrovano 577 privrednih subjekata sa sljedećom strukturom organizovanja i zaposlenosti po djelatnostima:

Vrsta oblika organizovanja	Broj
UKUPNO	577
Javna preduzeća	5
Akcionarska društva	45
Društva sa ograničenom odgovornošću	315
Ortačka društva	2
Opšte zadruge	8
Specijalizovane zadruge	9
Ustanove	30
Tijela zakonodavne i izvršne vlasti	2
Sudski i pravosudni organi	1
Udruženja	139
Fondacije	2
Vjerske organizacije/zajednice	15
Strane nevladine organizacije	1
Ostali oblici organizovanja	3

Struktura zaposlenosti po djelatnostima

	Broj privrednih subjekata	Broj zaposlenih	Broj zaposlenih žena
UKUPNO	577	4.400	2.121
Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov	20	69	15
Vađenje ruda i kamena	1	13	2
Prerađivačka industrija	72	1.407	698
Proizvodnja i snabdijevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija	4	39	1
Snabdijevanje vodom; kanalizacija, upravljanje otpadom i djelatnosti sanacije (remedijacije) životne sredine	5	75	20
Građevinarstvo	36	172	16
Trgovina na veliko i na malo; popravka motornih vozila i motocikala	174	793	418
Saobraćaj i skladištenje	35	240	35
Djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i posluživanja hrane; hotelijerstvo i ugostiteljstvo	11	214	112
Informacije i komunikacije	4	50	7
Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	-	66	48
Poslovanje nekretninama	3	2	1
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	13	81	45
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	4	13	6
Javna uprava i odbrana; obavezno socijalno osiguranje	5	246	96
Obrazovanje	7	366	250
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalnog rada	20	384	252
Umjetnost, zabava i rekreacija	52	35	17
Ostale uslužne djelatnosti	111	135	82

Detaljnije na:

Gradovi i Opštine RS





Obrazovanje

Obrazovne institucije – formalno obrazovanje

Jedna srednja škola za zanimanja (u školskoj 2023/2024):

- | | |
|--|--|
| → Četverogodišnji program obrazovanja: | → Trogodišnji program obrazovanja |
| • Gimnazija | • Automehaničar |
| • Ekonomski tehničar | • Bravar-zavarivač |
| • Bankarski tehničar | • Instalater (toplotne, klimatizacijske, vodovodne i kanalizacijske instalacije) |
| • Tehničar računarstva i programiranja | • Obrađivač metala rezanjem |
| • Tehničar informacionih tehnologija | |

Detaljnije na:

Srednjoškolski centar





Poslovna infrastruktura

Poslovne zone

Opština Modriča ima jednu poslovnu zonu:

Preduzetnička zona:

Tip zone: Greenfield

Površina: 6,99 ha

Ciljne djelatnosti: Drvna industrija i namještaj, laka industrija i sve čiste proizvodne djelatnosti, servisi i inženjerske usluge koje mogu da funkcionišu u blizini stambenih naselja.

Pozicija: Uže urbano područje opštine Modriča.

Detaljnije na:

Investicijske lokacije



Putna infrastruktura

Željeznička stanica: Doboj 25 km

Aerodrom: Mahovljani – Banja Luka 130 km, Dubrave – Tuzla 76 km, Sarajevo – 200 km

Putna mreža: Koridor VC (autoput), magistralni put M-14 i M-17 i mreža regionalnih puteva

Komunalna infrastruktura

Opština je većim dijelom pokrivena vodovodnom i kanalizacijskom mrežom i ima uređeno upravljanje otpadom. Navedene funkcije obavljaju relevantna preduzeća.



Registracija

Kako registrovati poslovni subjekt?

Registracija d.o.o. sa minimalnim osnivačkim kapitalom

Registracija najjednostavnijeg oblika organizovanja privrednog društva obuhvata nekoliko bitnih koraka i procedura.

KORAKA:

2

PROCEDURA:

4

DANA:

5

CIJENA:

180 KM

(najjednostavniji oblik organizovanja)

U procesu registracije potrebno je posjetiti sljedeće institucije:

1. Notara
2. Gradsku /opštinsku uslužnu kancelariju
3. Banku – radi uplate osnivačkog kapitala i otvaranja bankovnog računa
4. Šalter APIF-a
5. Pečatoreznicu,
6. Područni centar uprave za indirektno oporezivanje BiH
7. Distributera fiskalnih uređaja
8. Poresku upravu RS, radi podnošenja zahtjeva za potvrdu o registraciji i prijave zaposlenih radnika

Detaljnije na:

[Pokretanje poslovanja](#) →

Detaljnije o troškovima poslovanja na:

[Troškovi poslovanja - Modriča](#) →

[Troškovi poslovanja - RS](#) →



Izdavanje dozvole za gradnju

Zahtjev za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli predaje se u šalter sali opštine Modriča na protokol ili putem pošte, sa potrebnim dokumentima.

Podnošenje zahtjeva

Obrazac za podnošenje zahtjeva se može dobiti u šalter sali. Uz isti je potrebno priložiti:

- Kopiju katastarskog plana za građevinsku parcelu formiranu prema urbanističko-tehničkim uslovima sa identifikacijom starog i novog premjera.
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (zk uložak i posjedovni list, original ili ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci).
- Glavni projekat u tri primjerka.
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije (osim za individualne stambene i stambeno-poslovne objekte bgp do 200m²)
- Saglasnosti propisane posebnim zakonima (npr. vodna, protivpožarna saglasnost i sl).
- Dokaz o uplati naknade za novi premjer u iznosu od 0,3% od predračunske vrijednosti građevinskih radova.
- Dokaz o plaćenim troškovima naknade za uređenje i rentu.
- Opštinsku administrativnu taksu.
- Elaborat, odnosno podatke o geotehničkim i geomehaničkim karakteristikama zemljišta, za objekte veće od 400m²
- Projekat vanjskog uređenja (za objekte veće od 400m²).
- Ekološku dozvolu ako je potrebna ili rješenje o odobravanju studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa propisima o životnoj sredini.

Izdavanje građevinske dozvole

- Rješenje o građevinskoj dozvoli se daje za potrebe izgradnje cijelog objekta i dijela objekta koji čini tehničku, tehnološku ili funkcionalnu cjelinu.
- Klauzulu pravosnažnosti na rješenje stranka dobija kod službenog lica u kancelariji 11 istekom roka od 15 dana od prijema rješenja.
- Početak izvođenja radova mora se prijaviti urbanističko-građevinskoj inspekciji 8 dana prije početka istih.

Rok za izdavanje:

- Rješenje o građevinskoj dozvoli donosi se u roku od 8 dana od dana kada zahtjev bude u potpunosti kompletiran (zakonska obaveza je 15 dana).
- Rješenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se u roku od tri (3) godine od dana izvršnosti, ne otpočne sa radovima.

Detaljnije na:

[Od lokacijske do upotrebne dozvole](#) →

[Izgradnja, dozvole, cijene](#) →



Kontakti


Opština Modriča

 +387 53 811 554

 www.modrica.ba

 bojana.kuresevic@modrica.ba

Razvojna Agencija

 +387 53 811 372

 www.raomd.org

 oarmsp@gmail.com



Korisni linkovi



[Opština Modriča](#)



[Investirajte u Modriču - Invest In Modriča](#)



[Vlada RS - Invest in Srpska](#)



[Povlastice za strane investitore - Agencija za promociju stranih ulaganja](#)