

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21), члана 46. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, **донијела је**

### **О Д Л У К У**

**о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда**

#### **Члан 1.**

(1) Овом одлуком расписује се јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича (у даљем тексту: Општина) укупне површине 936298 m<sup>2</sup> путем прибављања писаних понуда.

(2) Пољопривредно земљиште у својини Општине које се даје у закуп налази се:

- 1) КО Врањак површине 26101 m<sup>2</sup>,
- 2) КО Добриња површине 24710 m<sup>2</sup>,
- 3) КО Дуго Поље површине 42620 m<sup>2</sup>,
- 4) КО Гаревац површине 4092531 m<sup>2</sup>,
- 5) КО Копривна површине 54713 m<sup>2</sup>,
- 6) КО Милошевац површине 20432 m<sup>2</sup>,
- 7) КО Модрича површине 82535 m<sup>2</sup>,
- 8) КО Ријечани Доњи површине 19904 m<sup>2</sup>,
- 9) КО Таревци површине 215794 m<sup>2</sup>,
- 10) КО Толиса 2 површине 29909 m<sup>2</sup> и
- 11) КО Чардак површине 10327 m<sup>2</sup>.

#### **Члан 2.**

Пољопривредно земљиште из члана 1. ове одлуке, даје се у закуп искључиво ради обављања пољопривредне производње.

#### **Члан 3.**

Пољопривредно земљиште у својини општине Модрича из члана 1. ове одлуке даје се у закуп ради обављања сточарске, ратарске, повртарске и цвјећарске производње на период од 8 (осам) година а воћарске производње на период од 15 (петнаест) година.

#### **Члан 4.**

(1) Почетна цијена годишње закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из члана 1. ове одлуке износи:

- 1) прва класа 120,00 КМ,
- 2) друга класа 110,00 КМ,
- 3) трећа класа 100,00 КМ,
- 4) четврта класа 90,00 КМ,
- 5) пета класа 80,00 КМ и
- 6) шеста, седма и осма класа 60,00 КМ.

(2) Приликом подношења понуде потребно је уплатити депозит (кауцију) у износу од 10% од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди.

#### **Члан 5.**

(1) Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

(2) Запуштено (зарасло) пољопривредно земљиште у зависности од степена запуштености даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине за површину земљишта која је запуштена. Пољопривредно земљиште, односно катарстарска честица која је запуштена до 30%, за исту се ослобађа обавеза плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, од 31-60% ослобађа се обавеза плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години трајања закупа и од 61-100% ослобађа се плаћања годишње закупнине у другој, трећој, четвртој и петој години трајања закупа за површину која је запуштена. Ослобађање плаћања закупнине односи се само за запуштене катарстарске честице, док се на остало (обрадиво) земљиште плаћа закупнина у складу са чланом 4. Након периода ослобађања годишње закупнине за остале године закупа на ово земљиште се плаћа закупнина у складу са чланом 4. Степен запуштености пољопривредног земљишта ће бити тачно утврђен уговором о закупу.

#### **Члан 6.**

Право учешћа на овом јавном огласу имају привредна друштва и предузетници који су регистровани за обављање пољопривредне дјелатности у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине.

#### **Члан 7.**

(1) Одјељење за привреду и друштвене дјелатности - Одсјек за пољопривреду истичу јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине на огласној табли Општине, објављује на интернет страници Општине или у другим средствима јавног информисања.

(2) Јавни оглас остаје отворен 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана објављивања.

#### **Члан 8.**

(1) Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине спроводи Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта коју формира начелник општине Модрича.

(2) Начелник ће, на основу достављеног обавјештења о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта, најдаље у року од 15 (петнаест) дана од дана закључивања јавног огласа, спровести поступак утврђивања најповољнијих писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине.

**Члан 9.**

(1) Након спроведеног поступка, Скупштина општине Модрича ће донијети одлуку о избору најповољнијег понуђача о додјели пољопривредног земљишта у закуп на приједлог Одјељења за привреду и друштвене дјелатности-Одсјек за пољопривреду.

(2) На основу одлуке из претходног става начелник општине Модрича ће закључити уговор о закупу са изабраним понуђачима.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича “.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број: 01-022-\_\_/24  
\_\_ март 2024. године  
Модрича

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Милутин Поповић**

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда регулисан је чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У складу са чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту Одјељење за привреду и друштвене дјелатности-Одсјек за пољопривреду је у сарадњи са индивидуалним пољопривредним произвођачима и њиховим потребама припремило приједлог јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича.

У приједлогу јавног огласа утврђена је површина пољопривредног земљишта од 969534 m<sup>2</sup>, која се налази у катастарским општинама: КО Врањак, КО Гаревац, КО Добриња, КО Дуго Поље, КО Копривна, КО Милошевац, КО Модрича, КО Ријечани Доњи, КО Таревци, КО Толиса 2 и КО Чардак која би била предмет давања у закуп.

Приликом идентификације предметног земљишта које се даје у закуп на терену утврђено је да се тренутно дио парцела обрађује, док је дио површина запуштена. Према процјени период за који би се запуштено пољопривредно земљиште могло привести култури износи 1 до 5 година), те у складу с тим у члану 5. предметне одлуке предложен је период за који би закупопримац могао бити ослобођен плаћања годишње закупнине.

Такође у приједлогу јавног огласа поред општих услова дати су и посебни услови које привредна друштва, предузетници и физичка лица морају испуњавати да би могла учествовати у поступку давања пољопривредног земљишта у закуп.

У складу са елементима дефинисаним у приједлогу јавног огласа, припремљена је предметна одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине путем прибављања писаних понуда.

У циљу расписивања јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену одлуку.

### ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке потребна су финансијска средства у износу од 1.000,00KM ради идентификације парцела на терену код увођења закупопримца у парцелу која је предмет закупа.

**Предлагач:** Начелник општине

**Обрађивач:** Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Одсјек за пољопривреду

