

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ 2024. године донијела је

ОДЛУКУ

**о додјели на коришћење некретнине означене као
к.ч. 530/1 к.о. Гаревац**

Члан 1.

Јавној установи туристичка организација „Модрича“ Модрича додјељује се на коришћење некретнина означена као к.ч. 530/1, Мајдан пијеска, површине 280862 м², к.о. Гаревац, општина Модрича, уписана у посједовни лист број: 130, као посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1.

Члан 2.

Некретнина из члана 1. ове одлуке додјељује се на коришћење ради наставка активности на уређењу Мото крос излетишта у циљу развоја, промоције, организовања тренинга и тренинг такмичења у мото-крос спорту.

Члан 3.

Некретнина из члана 1. ове одлуке додјељује се на период од три (3) године, без накнаде, с могућношћу продужења рока коришћења.

Члан 4.

Овлашћује се начелник општине Модрича, а у његовој одсутности, замјеник начелника, да са Јавном установом туристичка организација „Модрича“ Модрича закључи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе између уговорних страна, по претходно прибављеним мишљењем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке су одредбе члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 37 став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлог за додјелу на коришћење некретнине означене као к.ч. 530/1, Мајдан пијеска, површине 280862 м², к.о. Гаревац, уписана у посједовни лист број: 130, као посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, је захтјев Јавне установе туристичка организација „Модрича“ Модрича, број: 02-47-43/23 од 28.09.2023. године, којим се тражи продужење уговора о уступању на коришћење предметне непокретности, без накнаде.

Скупштина је на својој 16. сједници одржаној 15.07.2022. године донијела Одлуку о додјели на коришћење некретнине означене као к.ч. 530/1 к.о. Гаревац („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/22), којом је предметна некретнина додијељена на период од једне године, са могућношћу продужења рока, без накнаде.

На основу наведене одлуке, закључен је Уговор о уступању на коришћење непокретности без накнаде, број: 02-47-25/22 од 15.08.2022. године, који је је престао да важи протеком времена на који је закључен.

Туристичка организација је у протеклој години дана на наведеној парцели радила на уређењу мото крос излетиште, које је кориштено за развој, промоцију, организовање тренинга и такмичења у мото крос спорту. Очишћење су дивље депоније смећа на наведеној парцели, уређен прилазни пут, уређена парцела за боксове и паркинг возача, уређена је стаза дужине 1,4 км са техничким елементима, очишћена траса око стазе, постављен монтажни објект који се користи за свлачионице за возаче. У наредном периоду планиран је редовни наставак одржавања стазе, површина око стазе и организација редовних тренинга, обука нових возача, организација тренинг трка. Обзиром да УГ „Ендуро“ Модрича представља најбољи возач у БиХ у најјачој категорији МХ 1, искуство и знање овог члана користиће се за развој и унапређење овог излетишта.

У наредном периоду крећу и активности излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивању права на непокретностима за катастарску општину Гаревац, па ће се након успоставе катастра непокретности за ову катастарску општину, створити услови да се предметна парцела уступи на кориштење и на дужи период уколико и даље буде постојало интересовање за ову врсту спорта.

У складу с претходно наведеним, предлаже се Скупштини да се предметна некретнина додијели на коришћење на период од још три године, без накнаде, јер се ради о установи чији је оснивач Скупштина општине Модрича, у циљу унапређења туристичке понуде на подручју општине, а наведеним уступањем не долази до промјене својинско правних односа на предметној некретнини.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства

ПРЕДЛАГАЧ : НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Обрађивач : Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:
- захтјев број: 02-47-43/23 од 28.09.2023. године;



Јавна установа туристичка организација „Модрича“ Модрича
Тел/факс: 053/813 – 092, Трг Немањића 66, 74480 Модрича
Е-пошта: turisticka.modrica@yahoo.com

Број: 76/23
Датум: 28.09.2023

ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Предмет:

Захтјев за продужетак уговора бр.02-47-25/22, закљученог 15.08.2022. године о уступању земљишта на кориштење.

Поштовани,

ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича Вам се обраћа са захтјевом за продужетак уговора о уступању парцеле бр.530/1, мјесто Гаревац, површине 280862 м² на кориштење и управљање истом. ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича у сарадњи са УГ „Ендуро“ Модрича на истој у претходној години радила је на уређењу Мото крос излетишта. Излетиште се користило за развој, промоцију, организовање тренинга и тренинг такмичења у мото крос спорту.

У претходном периоду очишћене су дивље депоније смећа на наведеној парцели, уређен прилазни пут, уређена парцела за „боксове“ и паркинг возача, уређена је стаза дужине 1.4км са техничким елементима, окрчена траса око стазе, постављен монтажни објекат-контејнер који се користи као свлачионица за возаче.

У наредном периоду планиран је редовни наставак одржавања стазе, површина око стазе и организација редовних тренинга, обука нових возача, организација тренинг трка. Са обзиром да УГ „Ендуро“ представља најбољи возач у БиХ у најјачој категорији MX1, искуство и знање овог члана користиће се као основни елемент развоја и унапређења овог излетишта. Туристичка организација ће радити на активној промоцији, кординисању радова и сарадње са УГ „Ендуро“ Модрича, те ће са истим склопити посебан уговор са јасно дефинисаним условима и обавезама око уређења излетишта и кориштења земљишта.

Са обзиром на комплексност послова уређења и одржавања излетишта, досадашња и предстојећа улагања материјалних и нематеријалних средстава, рачунајући на дугорочну исплативност уложених средстава, обраћамо Вам се са захтјевом на продужетак уговора на временски период од 3 године.

У нади да ће те уважити наш захтјев, срдачно Вам се захваљујемо.

С поштовањем,

РЕПУБЛИКА СРПСКА			
ОПШТИНА МОДРИЧА			
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ			
Примљено: 28.9.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
02-	47-	43	/23

