

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 2) и 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2024. године. **д о н о с и**

ОДЛУКУ

о стављању ван снаге Одлуке о продаји непокретности означене као к.ч. 2916/6 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Одлука о продаји непокретности означене као к.ч. 2916/6 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице („Службени гласник општине Модрича“, број: 12/23), ставља се ван снаге.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке су одредбе члана 39. став (2) тачка 2) и 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 2) и 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17 и 12/23).

Чланом 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича, прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друга општа акта.

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича, прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Модрича је на 27. сједници одржаној 11.10.2023. године донијела Одлуку о продаји непокретности означене као к.ч. 2916/6 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице („Службени гласник општине Модрича“, број: 12/23).

Након ступања на снагу ове одлуке, припремљен је нацрт уговора о продаји који је достављен на сагласност Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника у Добоју.

Актом Правобранилаштва број: М-161/23 од 30.10.2023. године тражена је достава доказа да није дошло до промјене везане за податке наведене у стручним мишљењима, узимајући у обзир проток времена од израде истих (2016) па до данас, будући да је везано за просторно-планску документацију могло доћи до промјене. Актом Правобранилаштва број: М-161/23 од 08.12.2023. године ургирано је достављање тражених података.

Након доношења предметне одлуке, запримљена је усмена примједба на одлуку, из разлога што постоји још једно физичко лице које је заинтересовано за куповину исте парцеле.

Купци, Перић Недељка и Младен тражили су од „Атриј“ д.о.о. Добој, потом од „План“ д.о.о. Бања Лука да издају потврду да није дошло до промјена у погледу података из Стручног мишљења. Ниједно од ова два друштва није изразило спремност да се упушта у оцјену стручног мишљења из 2016. године. Дана, 01.12.2023. запримљен је захтјев Стакић Јосипе из Модриче, којим се тражи куповина предметне парцеле.

На основу претходно наведених чињеница, ни Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију није могло дати изјашњење да није дошло до промјене података, јер постоји захтјев заинтересованог лица за куповину исте парцеле, а није донешен ни регулациони план. О претходно наведеном је информисано Правобранилаштво и тражено је мишљење о даљем поступању.

Актом Правобранилаштва број: М-161/23 од 15.02.2024. године достављено је обавјештење да свака локална заједница сама одлучује шта је за њене интересе најбоље.

Предлаже се Скупштини општине Модрича да Одлуку о продаји непокретности означене као к.ч. 2916/6 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице („Службени гласник општине Модрича, број:12/23) стави ван снаге, до доношења регулационог плана за предметну локацију којим ће се дефинисати могућност комплетирања грађевинских парцела.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства

ПРЕДЛАГАЧ :НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Обрађивач : Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине-