

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 68. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број 5/17 и 12/23) и одредби Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 3/24 , Начелник општине Модрича расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

О давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда

Члан 1.

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича (у даљем тексту: Општине) површине 969534 m² у катастарским општинама: Врањак, Добриња, Гаревац, Дуго Поље, Копривна, Милошевац, Модрича, Ријечани Доњи, Таревци, Толиса 2 и Чардак) са подацима како слиједи:

КО Врањак површине	26101 m ²
КО Добриња површине	24710 m ²
КО Дуго Поље површине	42620 m ²
КО Гаревац површине	411271 m ²
КО Копривна површине	54713 m ²
КО Милошевац површине	20432 m ²
КО Модрича површине	89045 m ²
КО Ријечани Доњи површине	19904 m ²
КО Таревци површине	240502 m ²
КО Толиса 2 површине	29909 m ²
КО Чардак површине	10327 m ²

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела цела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради општине Модрича у канцеларији број 4 (други спрат) сваког радног дана од 10⁰⁰-14⁰⁰ часова. Контакт особе Сиде Томић, Јован Поповић и Саво Малиновић тел. 053/810-511 лок.112

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак појединих парцела које се дају у закуп ,може се извршити на лични захтјев понуђача у току трајања Јавног позива.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво ради обављања сточарске, ратарске повртарске, цвјећарске и воћарске производње и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

Понуђач може поднијети понуду само за једну врсту производње.

1. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа зависно од врсте производње даје се у закуп на период од 20 (двадесет) година за подизање воћњака, а за сточарску, ратарску, повртарску и цвјећарску производњу на период од 8 (осам) година, почевши од дана закључивања уговора о закупу.

2. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

1. Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ha) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 120,00 KM, II класу 110,00 KM, III класу 100,00 KM, IV класу 90,00 KM, V класу 80,00 KM и VI, VII и VIII класу 60,00 KM.

2. Приликом подношења понуде потребно је уплатити депозит (кауцију) у износу од 10% од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди.

3. Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

4. Запуштено (зарасло) пољопривредно земљиште у зависности од степена запуштености даје у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине за површину која је запуштена. Ако је пољопривредно земљиште, односно катастарска честица запуштена до 30% за исту се ослобађа обавеза плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, од 31-60% ослобађа се обавезе плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години трајања закупа и од 61-100% ослобађа се плаћања годишње закупнине у другој, трећој, четвртој и петој години трајања закупа за површину која је запуштена. Ослобађање плаћања закупнине односи се само на запуштене катастарске честице, док се за остало (обрадиво) земљиште плаћа закупнина.

5. Начин одржавања путне и каналске мреже око пољопривредног земљишта које се даје у закуп биће регулисано уговором о закупу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине имају привредна друштва за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава. Уколико је физичко лице и одговорно лице у привредном друштву или предузетнику, исто не може по оба основа учествовати на Јавном огласу.

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине Модрича, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију и

-да нема приспјелих, а неизмирених обавеза према општини Модрича.

а) уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати ратарска производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1,0 хектара и објектима за смјештај готових ратарских производа, -уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати сточарска производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1,0 хектар, минимално 2 музна грла (крава) или 3 грла говеда старости од 12-24 мјесеца; 30 грла оваца; 15 коза; 5 расплодних свиња (крмаче, назимице, нераст); 30 свиња у тову (од 25-110 килограма) и објектима за смјештај и држање животиња, -уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати воћарска производња понуђач мора да располаже са: властитим или воћњаком под закупом минималне површине 0,5 хектара и објектима за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје. -уколико се на предметном земљишту планира обављати повртарска и цвјећарска производња понуђач мора да располаже са властитим земљиштем површине 0,1 хектар, пластеником површине 100 м² и објектима за смјештај производа.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа, таква понуда, уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Јавним огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде за сточарску производњу се врши на основу сљедећих критеријума:

-постојећи сточни фонд.....	10 бодова
-пољопривредна механизација.....	5 бодова
-потреба за земљиштем.....	3 бодова
-социоекономски	2 бодова
-близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....	2 бодова
-статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....	5 бодова и
-статус борца I и II категорије.....	2,5 бода
-да је понуђач млађи од 40 година.....	2 бода

Бодовање понуде за ратарску, воћарску, повртарску и цвјећарску производњу врши се, а на основу сљедећих критерија:

-пољопривредна механизација.....	5 бодова
-социоекономски	10 бодова
-потреба за земљиштем.....	3 бодова
-социоекономски	2 бодова
-близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....	2 бодова
-статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....	5 бодова и
-статус борца I и II категорије.....	2,5 бода
-да је понуђач млађи од 40 година.....	2 бода

Понуда понуђача по критеријуму врста пољопривредне производње може се бодовати само за једну врсту пољопривредне производње коју понуђач наведе у својој понуди. Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине путем писаних понуда за **физичка лица** подноси се на **Обрасцу број 1**, који се може преузети на интернет страници општине Модрича и шалтер сали Општине и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,
- податке о механизацији, податке о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- податке о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа непокретности и број катастарске честице и/или блок парцеле).

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине путем писаних понуда за **привредна друштва и предузетнике** подноси се на **Обрасцу број 2**, који се може преузети на интернет страници општине Модрича и шалтер сали Општине и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва - предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) физичка лица:

- копија личне карте,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI, VII и VIII класу 60 KM, који се уплаћује на жиро рачун општине Модрича број: 562-011-80736425-69, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена изјава у Општини носиоца пољопривредног газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ од надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије или статусу борца I и II категорије,
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача или у закупу граничи или да ово земљиште дијели канал или пут од катастарске честице, односно блок парцеле пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI, VII и VIII класу 60 KM, који се уплаћује на жиро рачун општине Модрича број:562-011-80736425-69, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката и грла стоке,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ од надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије или статусу борца I и II категорије,
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи или да ово земљиште дијели канал или пут од катастарске честице, односно блок парцеле пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.

Сва документација која се доставља мора бити у оригиналу или овјерене копије

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине Модрича, улица Видовданска број 1. 74480 Модрича са назнаком: **„НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА“**. На коверти мора бити исписано име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног огласа.

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине дана 17.4.2024 године у 10,⁰⁰ часова у просторијама Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, општине Модрича, канцеларија број ____.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблагоприятне, непотпуне и понуде које неиспуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, а на основу одлуке Скупштине општине Модрича о додјели пољопривредног земљишта у својини општине Модрича у закуп начелник општине Модрича и изабрани понуђач закључују уговор о закупу.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Модрича о додјели пољопривредног земљишта у својини Општине у закуп.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Јавни оглас ће се објавити у дневном листу "Глас Српске" и на огласној табли општине Модрича, интернет страници општине Модрича, путем радија Републике Српске Студио Модрича.

Све додатне информације везане за Јавни оглас могу се добити у Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности општине Модрича.

Број: 02-330-10/24

Датум: 28.3.2024.

