

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (11) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16- Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), члана 7. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донијела је

## ОДЛУКУ

о продаји непокретности означене као: к.ч. број: 2670/63 КО Гаревац, путем усменог јавног надметања (лицитације)

### Члан 1.

Општина Модрича продаје непокретност означену као: к.ч. број: 2670/63 –Пустара, градилиште - површине 997 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број: 130 КО Гаревац, посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. број: 900/21, Пустара, њива- површине 997 м<sup>2</sup> уписано у зк уложак број: 11 КО СП Гаревац, Државна својина са дијелом 1/1 у Ц теретном листу је укњижено право кориштења у корист Скупштине општине Модрича.

### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се усменим јавним надметањем – лицитацијом ( у даљем тексту: лицитација) у складу са Стручним мишљењем број: СМ 48-02424 АТ израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој.

Према Урбанистичком плану „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21) непокретност се налази у зони становања густине насељености 60 СТ/ха, у петој зони градског грађевинског земљишта.

### Члан 3.

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

### Члан 4.

Почетна продајна цијена за непокретности из члана 1. ове одлуке износи 13.134,99 КМ (словима: тринаестхиљадастотинутридесетичетири и 99/00 КМ), која је процијењена од стране вјештака грађевинско архитектонске струке, те увећана за трошкове претходног поступка.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију, односно износ од 1313,50 КМ (словима: хиљаду тристотине и тринаест и 50/00 КМ), на жиро рачун продавца број: 562-011-80736425-69 отворен код НЛБ Развојна банка.

#### **Члан 5.**

Оглас о лицитацији ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, на Радио Модричи, те на огласној табли и званичној интернет страници општине Модрича и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лицитације.

Лицитацију ће спровести Комисија за спровођење јавног надметања, а све у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. (у даљем тексту: Правилник)

#### **Члан 6.**

Купопродајну цијену купац је обавезан уплатити у року од 8 дана од дана закључења уговора. У износ купопродајне цијене урачунаће се износ уплаћене кауције.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од три дана од дана исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед.

Исплатом купопродајне цијене купац стиче услове за упис права својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности.

Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обраду уговора и пренос лицитиране непокретности, те трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

#### **Члан 7.**

Овлашћује се начелник општине да припреми и објави јавни оглас којим ће се дефинисати услови и начин продаје непокретности, све у складу са овом одлуком и Правилником.

Овлашћује се начелник општине, а у његовој одсутности, замјеник начелника, да након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, са купцем чија је понуда најповољнија закључи купопродајни уговор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

#### **Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА**

Број:  
Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
Милутин Поповић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), којом је прописано да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Одредбама члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19 - Одлука Уставног суда Републике Српске), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем-лицитацијом, те да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе, те да поступак лицитације спроводи комисија коју именује скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 7. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), прописано да се јавна продаја градског грађевинског земљишта у својини Општине врши на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, а одлуку о начину и условима јавне продаје градског грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, у сваком појединачном случају.

Одредбом члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У КО Гаревац налази се непокретност означена као к.ч. број:2670/63 –Пустара, градилиште - површине 997 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број: 130 КО Гаревац, посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. број: 900/21, Пустара, њива- површине 997 м<sup>2</sup> уписано у зк уложак број: 11 КО СП Гаревац, Државна својина са дијелом 1/1 у Ц теретном листу је укњижено право кориштења у корист Скупштине општине Модрича.

Према Урбанистичком плану „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број:6/06 и 10/21) непокретност се налази у зони становања густине насељености 60 СТ/ха, у петој зони градског грађевинског земљишта, о чему је мишљење дало Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-2/24 од 27.03.2024. године.

Непокретност се продаје усменим јавним надметањем – лицитацијом у складу са Стручним мишљењем број: СМ 48-02424 АТ израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој и овјереним од стране надлежног Одјељења под бројем:05/1-475-7/24 од 16.04.2024. године.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је вјештак грађевинско архитектонске струке – Горан Васиљевић, који је у свом налазу утврдио вриједност за означену непокретност у износу 11.634,99 КМ. Тржишна вриједност предметних некретнина увећана је за износ трошкова поступка лицитације који се односе на израду стручног мишљења (350,00 КМ), трошкове вјештачења (450,00 КМ), објаву огласа о продаји (550,00 КМ), те трошкове управног поступка по члану 326. Закона о стварним правима (150,00 КМ) - (укупно: 1.500,00 КМ), тако да почетна продајна цијена износи 13.134,99 КМ

Кауција коју су учесници дужни уплатити износи 1313,50 КМ, што је у складу са чланом 7. став в), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, којим је одређено да кауција износи 10% од почетне цијене непокретности. Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обраду уговора и пренос лицитиране непокретности, те трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

Напомена: у зк улошку број: 11 КО СП Гаревац, уписана је Државна својина са дијелом 1/1, а у Ц теретном листу је укњижено право кориштења у корист Скупштине општине Модрича. Поступак претварања права кориштења у право својине у корист Општине Модрича, у складу са чланом 326. Закона о стварним правима, је у току.

Обзиром на овакво утврђено чињенично стање, а полазећи од цитираних законских одредби, предлаже се Скупштини општине Модрича доношење предметне одлуке.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Прилог:

- посједовни лист број 130 ;
- земљишнокњижни извадак број 11
- копија катастарског плана;
- идентификација;
- извод из Урбанистичког плана;
- стручно мишљење број: СМ 48-02424 АТ;
- мишљење број: 05/1-475-2/24 од 27.03.2024. године
- процјена вриједности некретнина.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА МОДРИЧА-НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одјељење за просторно уређење,  
стамбено комуналне послове и екологију

Број: 05/1-475-2/24  
Датум: 27.03.2024.год.

Начелника општине  
ОВДЈЕ

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење - доставља се  
**ВЕЗА:** Ваш акт број 02-475-7/24 од 14.02.2024.године

У вези захтјева Илић Момира из Модриче којим се тражи куповина неизграђеног земљишта, означеног као к.ч.2670/63 к.о. Гаревац ( нови премјер) у посједу СО Модрича, површине 997,00 м2, Одјељење за просторно уређење стамбено комуналне послове и екологију даје

**МИШЉЕЊЕ**

За простор коме припада парцела к.ч. 2670/63 К.О. Гаревац ( нови премјер ), није донесен спроведбени документ просторног уређења, односно техничко регулативни документ просторног уређења на основу којег се дефинишу услови за пројектовање и извођење објеката, односно на основу којих се простор непосредно приводи планираној намјени.

Предмет лицитације је земљиште означено као к.ч. бр. 2670/63 К.О. Гаревац површине 997,00 м2 у посједу СО Модрича, према урбанистичком плану „ Модрича 2020 “ ( „Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 ), налази се у зони становања густине насељености 60 СТ/ха, у 5. зони градског грађевинског земљишта.

Предметна парцела је неизграђена.

Имајући у виду чињеницу да за простор коме припада земљиште означено као к.ч. 22670/63 К.О. Гаревац није донешен спроведбени документ просторног уређења, прије провођења поступка лицитације парцеле, потребно је изградити стручно мишљење израђено од стране правног лица које посједује лиценцу за израду документа просторног уређења у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („ Службени гласник Републике Српске “, број : 40/13,106/15,3/16 и 84/19), затим процјену наведене парцеле од стране вјештака одговарајуће струке и тада се може кренути у потребну процедуру лицитације

С поштовањем,

Прилог: Извод из урбанистичког плана „ Модрича 2020 “



НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

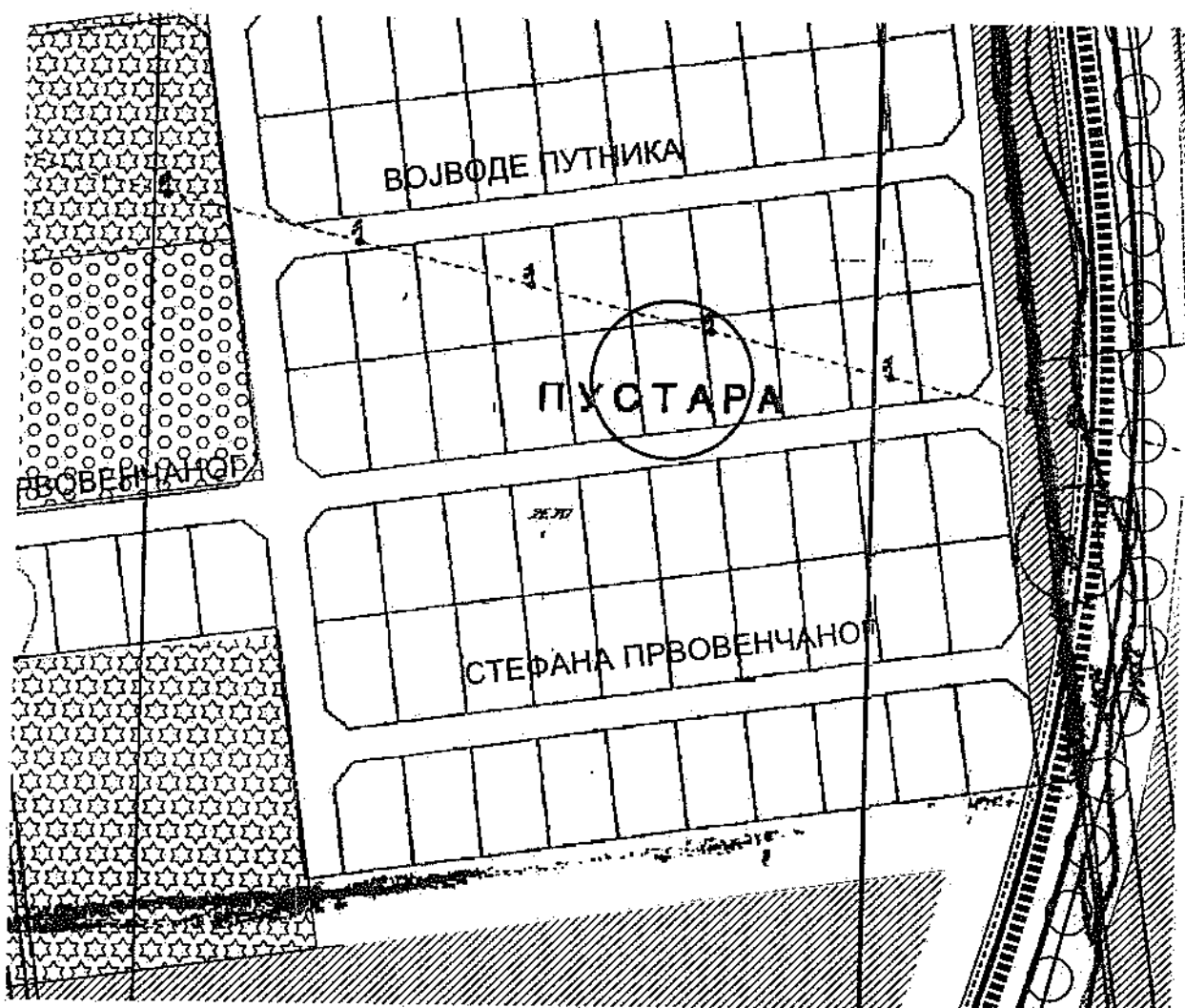
Срђан Јовановић, дипл. ецип.

*Срђан Јовановић*

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА МОДРИЧА - НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одјељење за просторно уређење,  
стамбено комуналне послове и екологију



ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "МОДРИЧА 2020"  
ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "МОДРИЧА 2020"  
(СЛ.ГЛАСНИК ОПШТИНЕ МОДРИЧА БР. 6 / 06 и 10/21)  
ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



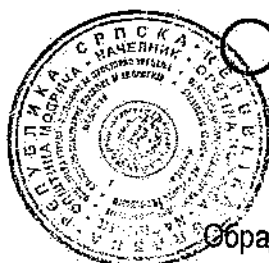
P = 1:2500

Легенда:



СТАНОВАЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 60 СТ/ха

БРОЈ ПРЕДМЕТА: 05/1-475-7/24  
ДАТУМ: 27.03.2024.



предметна парцела к.ч. бр. 2670/63  
к.о. Гаревац

Обрада: Гордана Петровић, дипл.инж.арх



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
PODRUČNA JEDINICA MODRIČA  
13.02.2024.

Politička opština: MODRIČA

NAR I RZ BROJ: 21.30/714.

3-72/2024

Katastarska opština: SP GAREVAC

ZK uložak: 11

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
141.	900/21	Pustara; Njiva ----- 09 97	----	09	97	

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1      Tip: Svojina DRŽAVNA SVOJINA, Adresa: Modriča, Garevac bb.; JMB: nuli Prim: 27.03.2000.god, Dn: 177/2000 Nekretnine upisane u A listu uknjižene su kao: DRŽAVNA SVOJINA sa 1/1.	

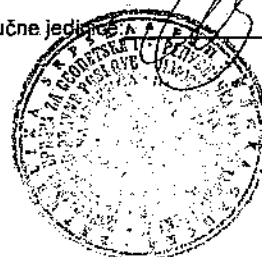
### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prim: 27.03.2000.god, Dn: 177/2000 Na osnovu rješenja o izuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta br: 01-475-104/98 od 31.08.1998.god, uknjižuje se pravo korištenja na zemljište u A listu u korist: SKUPŠTINE OPŠTINE MODRIČA		

35

Šef područne jedinice





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Општина: Модрича  
Катастарски срез: Модрича  
Катастарска општина: Гаревац  
Број: 21.30-952.1-1-252/2024-1  
Датум: 13.2.2024

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев МОМИР ИЛИЋ издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД  
број: 130

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Сница	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
2670	63	0	09 44	Пустара	Градилиште	997			

Укупно: 997 м2

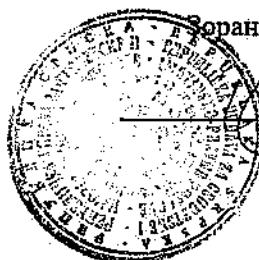
Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈНБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Корисник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

139 Шеф подручне јединице  
Зоран Јандрић, дипл. правник







РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊАЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812220, факс: 053/812220, E-mail katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/-952.1-3-/2024.

Датум 13.02.2024.године

На основу члана 76. Правилника за одржавање премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 17/09), издаје се

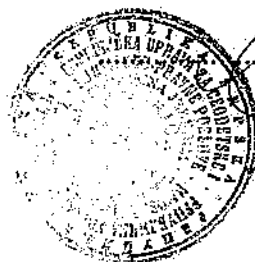
И Д Е Н Т И Ф И К А Ц И Ј А  
новог и старог катастарског операта

НОВИ ОПЕРАТ		СТАРИ ОПЕРАТ		ИДЕНТИФИКОВАО
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	
2670/63	ГАРЕВАЦ	900/21	ГАРЕВАЦ	Драгановић Цвија

Накнада за ову идентификацију је није наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 92/09) и члана III. Одлуке о висини накнада за кориштење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број: 85/11), у износу од 7,00 КМ.

У Модричи, 13.02.2024. године.

Овјерава:

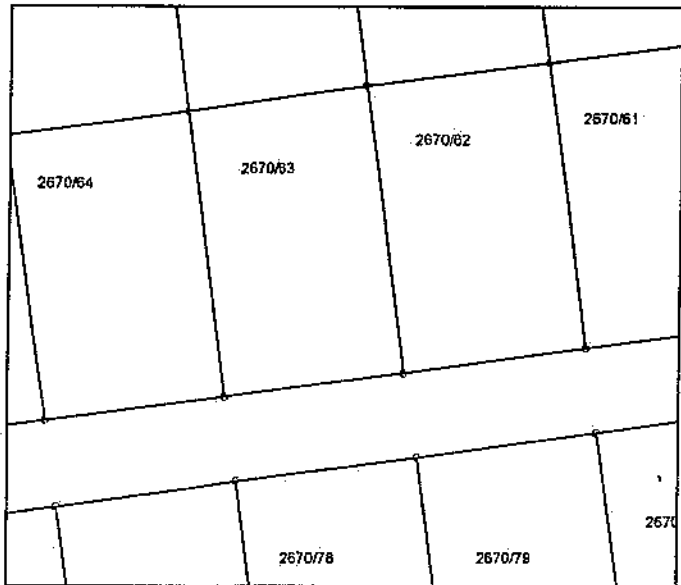


РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Катастарска општина: Гарезац  
Број плана: 09  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:2500

УР БРОЈ: 21.30-952.1-2-131/2024-1  
ДАТУМ: 13.02.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
130	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Модрича, Модрича, Модрича Б	Корисник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
130	2670/63	Градилиште	Густара	997

Израдио/ла  
Ана Боројевић



Осјегава:

*[Signature]*

**REPUBLIKA SRPSKA  
OPŠTINA MODRIČA**

**BROJ: 08-04/24**

**DATUM: 24.04.2024.g.**

**PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI:**

NA ZAHTEJ OPŠTINE MODRIČA, BR. 02-475-7/24 OD 16.4.2024.g., IZVRŠENA JE PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, KOJA SE VODI KAO k.č.br. 2670/63 PO NOVOM PREMJERU, ODNOSNO k.č.br. 900/21 PO STAROM PREMJERU, KO GAREVAC, POVRŠINE 997m<sup>2</sup>, KOJA JE U POSJEDU OPŠTINE MODRIČA

**IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

**STANJE UPISA U PL-II:**

Naziv	Udio	Parcela br.-novi operat	Parcela br.-stari operat	PL	ZK UL	K.O.
PUSTARA-gradilište	1/1	2670/63	900/21	130	II	Garevac

**STANJE NEPOKRETNOSTI:**

Naziv	Udio	Kč. br.-novi operat	Površina(m <sup>2</sup> )	K.O.
ZEMLJIŠTE	1/1	2670/63	997	Garevac

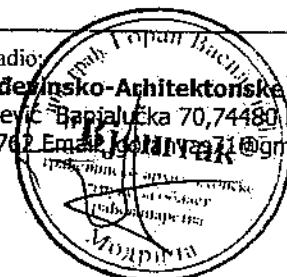
POSJEDNIK NEPOKRETNOSTI OZNAČENE KAO k.č.br. 2670/63 : OPŠTINA MODRIČA MODRIČA

ADRESA NEPOKRETNOSTI: Modriča

NARUČILAC PROCJENE: OPŠTINA MODRIČA

Modriča 24.04.2024. godine

Uradió:  
**Vještak Građevinsko-ArHITEKTONSKE struke**  
Goran Vasiljević - Bapalučka 70, 74480 Modriča  
Mob.065/672-762 Email:goranv71@gmail.com



## **SADRŽAJ:**

1. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE I PODACI O VLASNIŠTVU
2. UVODNE INFORMACIJE
3. TEHNIČKI OPIS SA PRIKAZOM POLOŽAJA
4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
5. USKLADIVANJE I KONAČNA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:
6. PRILOŽENA PREDSTAVLJENA DOKUMENTACIJA
7. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA

## 1. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE I PODACI O VLASNIŠTVU

Naziv		k.č.br. novi operat	PL	KO
PUSTARA-gradilište		2670/63	130	Garevac
POSJEDNIK	U PL-u :130 k.č.br. 2670/63 upisan posjed na skupštinu OPŠTINA MODRIČA sa udjelom 1/1			

Identifikacioni dokumenti	Postojanje Identifikacionog dokumenta	Priloženi identifikacioni dokumenta
KKP	DA	DA
PL	DA	DA
ZK.UL	DA	DA
IDENTIFIKACIJA	DA	DA

## 2. UVODNE INFORMACIJE:

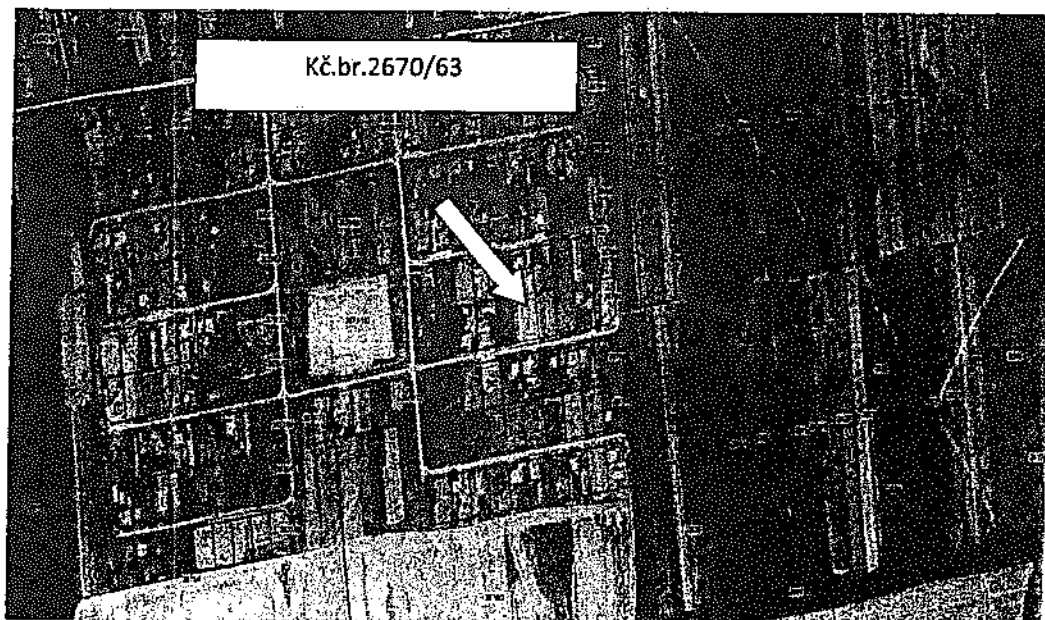
Izjava procjenitelja	Ja procjenitelj izjavljujem da je procjena tržišne vrijednosti urađena prema metodama vrednovanja koje se zasnivaju na međunarodnim standardima procjene vrijednosti.
Svrha procjene	Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti nepokretnosti radi zahtjeva za prodajom
Kvalifikacije procjenitelja	Vještak građevinsko-arhitektonske struke. Rješenje broj 08.040/704-479/10 od 03.08.2022. god, izdato od Ministarstva pravde Republike Srpske.

Standard vrijednosti	<p>Standard vrijednosti je IVS. 2013. Standard sredstava IVS 230.i IVS 310.</p> <p>Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz TRŽIŠNA VRIJEDNOST i termin FER VRIJEDNOST se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost, kao računovodstveni koncept, je definisana u IFRS (Internacionalni Standardi za Finansijsko Izvještavanje) i drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji imovina može biti razmijenjena ili obaveza izmirena između voljnih strana koje su djelovale u saznanju, razborito i bez prisile. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i netržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednost.</p>
----------------------	--

Izvor informacija i status nekretnine	<p>Mišljenje za procjenom dobijen 16.04.2024.g. Uz zahtjev dostavljena i prikupljena dokumentacija vezana za nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KKP</li> <li>- PL</li> <li>- ZK UL</li> <li>- ZAHTJEV</li> </ul> <p>Izvršenim uvidom u navedenu dokumentaciju zaključio sam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pripadajuća parcela se nalazi u gradskoj zoni, ista se može prodati- nema smetnji</li> </ul>
Pretpostavke i ograničavajuće okolnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća.</li> </ul> <p>Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene.</p>
	-Nekretnina označena kao kč.br. 2670/63 se nalazi u naselju Modriča V, peta zona

Podobnost nekretnine za uspostavljanje hipoteke ili prodaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Predmetne nepokretnosti nalaze se u stambenoj zoni a pripadaju zoni stanovanja sa 60St/ha.</li> <li>-Posjednici predmetnih nepokretnosti predstavljeni su u odjeljku identifikacija nepokretnosti I podaci o vlasniku</li> <li>-Izvršenim uvidom u predmetne nepokretnosti te sagledavanjem tehničkih, pravnih i drugih pokazatelja, ustanovio sam da u istom nema ograničenja koja se odnose na eventualnu prodaju ili zamjenu nepokretnosti.</li> </ul>
---	---

### 3. TEHNIČKI OPIS SA PRIKAZOM POLOŽAJA



Lokacija	<p>Lokacije zemljišta nalazi se u pomenutoj zoni.</p> <p>Predmetna lokacija je u sklopu je stambenih objekata. Lokacija u zoni koja je povoljna za objekte date namjene, s obzirom da se na predmetnoj lokaciji nalazi određeni broj stanovništva .Teren predmetnih lokacija je ravan, osunčan.</p>
Komunalna opremljenost zemljišta i pristup lokaciji.	<p>Šire lokacije na kojima se nalazi predmetno zemljište je opremljeno infrastrukturom(voda,kanalizacija,elektroinstalacije).</p>



Uređenje Parcela k.č.br. 2670/63	Parcela nije uređena, ne korištena, i ista se vodi kao gradilište.
--	--

#### 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

##### DEMOGRAFSKI PODACI LOKACIJE:

Po posljednjem službenom popisu stanovništva iz 1991. godine, Opština Modriča imala je 35.613 stanovnika, raspoređenih u 21 naselje. Poslije potpisivanja Daytonskog sporazuma opština Modriča, u cjelini, ušla je u sastav Republike Srpske. Modriča je jedan od mlađih gradova u Republici Srpskoj. U toku posljednjeg rata došlo je do povećanja broja stanovnika Modriče, iz razloga što je veliki broj stanovništva iz Federacije BiH nastanjeno u Modriči. Prema nezvaničnim podacima Opština Modriča kao naseljeno mjesto ima oko 28.000 stanovnika a kompletno područje grada oko 38.000. stanovnika.

Sve ovo naprijed iznešeno pokazuje da se na predmetnom lokalitetu u budućem vremenu može očekivati privrdni rast, a samim tim i povećanje potreba za nepokretnostima različite namjene.

##### MIŠLJENJE O TRŽIŠNIM PARAMETRIMA:

###### a. Poznato Tržište

Nekretnina koja je predmet procjene u ovom elaboratu trenutno kao potencijalno tržište može imati fizička i pravna lica koja se bave poslovnim djelatnostima, različite namjene. Naime sobzirom da se na tržištu ponude i potražnje dešava dosta smanjen promet nepokretnosti koje su u namjeni poslovne djelatnosti, to predmetna nekretnina nema konkretnog investitora, i prometovanje iste u ovakvim tržišnim prilikama je oteženo.

###### b. Aktivna tržišta

Predmetno nekretnina ima povoljnu lokaciju koja trenutno ima smanjeno tržište nepokretnosti, koje se odnose na objekte poslovne namjene. To znači da da predmetna nepokretnost u sadašnjim tržišnim prilikama sa malo vjerovatnoće može biti prometovana. Da bi se isto ostvarilo potrebno je da se nekretnina iznijese na tržište na duži vremenski period.

###### c. Stabilnost cijena

U izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnine ukalkulisani su svi pozitivni i negativni faktori koji imaju uticaj na dugoročniju stabilnost cijena. To znači da je procijenjena vrijednost ovakve vrste nekretnine stabilna na duži vremenski period, to jest na period koji omogućava da predmetna nepokretnost može imati potencijalne kupce.

#### UPOREDNA METODA-GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Na osnovu uporedne metode izvršena je procjena vrijednosti Građevinskog zemljišta, čija vrijednost je pripojena procijenjenoj Tržišnoj vrijednosti objekta troškovnom metodom, kako bi se dobila kompletna vrijednost nekretnine kombinovanom metodom. Kao uporedba uzete su tri lokacije slične karakteristike koje se odnose na predmetnu nekretninu. Neke razlike korigovane su uporednim koeficijentima.

#### TROŠKOVNA METODA

Primijenjena je za izgrađene objekte. Bazirana je na izračunavanju troškova gradnje. Pogodna je za one slučajeve kada ne postoje podaci o cijenama postignutim kod kupoprodaje sličnih nekretnina ili za one nekretnine za koje je teže vrijednovati prihode od zakupa. Kod izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine troškovima gradnje odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, troškovi komunalnih doprinosa i ostali troškovi. Ova metoda nije korištena za procjenu vrijednosti.

	<p><b>PRINOSNA METODA-</b></p> <p>Metoda prinosnog pristupa, je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrjednovanja prihoda. Metoda prinosnog pristupa je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih umanjenih za moguće troškove i rizike.</p>
--	---

#### UPOREDNA METODA-GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Odabrane uporedne vrijednosti su uzete iz razloga što su iste približne lokacije, sličene predmetnoj nekretnini. Neke razlike predmetne nekretnine u odnosu na uporednu vrijednost korigovane su faktorima koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost. Nekretnine za uporednu vrijednost uzeti su sa tržišta prodaje nekretnina „Marić Nekretnine” Modriča i Pik.ba.olx

1. Oglas na sajtu olx.ba..Prodaje se građevinsko zemljište u Derventi površine 493m<sup>2</sup>..Cijena 24.999KM

2. Oglas na sajtu agencije “Marić Nekretnine” Prodaje se parcela snižena cijena sa 20.000KM na 18.000KM .Plac u Šljiviku.Plac itemelj izliveni u zemlji.Svi papiri uredni.Ima urbanističku I građevinsku dozvolu Cijena 18.000KM.Površina 518m<sup>2</sup>

3. Tržišne vrijednosti nepokretnosti po zonama I gradovima Republike srpske.Za 5. zonu Modrila 11,60KM/m<sup>2</sup>

prodajna cijena		24.999 KM	18.000 KM	11,60 KM/m2
površina (m <sup>2</sup> )		493	518	I
Jedinična cijena KM/m2		50.70	34.75	11,60

Nekretnina	predmetna nepokretnost	uporedni 1	uporedni 2	uporedni 3
------------	------------------------	------------	------------	------------

### VRIJEDNOST PARCELE OZNAČENE KAO kč.br.2670/63

#### OSNOVNI PODACI EKONOMSKI I PRAVNI ASPEKTI

Vrsta transakcije		ponuda	ponuda	ponuda
poređenje		1,000	1,000	1,000
datum ponude		2024	2022	2023
brzina prodaje		1,000	1,000	1,000

#### FIZIČKI ASPEKTI

Oblik parcele	35	41	41	fix
Tlocrtna dimenzija i površina	25	25	25	
Pravac pružanja	25	33	33	
Sastav tla	25	9	9	
Nagib terena	25	7	7	
Stanje prostorne dokument.	25	30	30	
namjena/način korištenja	6	6	6	
Koeficijent izgrađenosti	9	9	9	
Koeficijent korekcije	0,571	0.620	0.620	1,00
Indikator vrijednosti KM/m2	12.28	31.34	21,54	11,60

Cijena predmetnog zemljišta umanjena za 5 % kao prva ponuda	11,67
---	-------

Parcela broj	Opis	Površina m <sup>2</sup>	Cijena m2	Procijenjena tržišna vrijednost -KM-
2670/63	površina	997	11.67	11.634.99

**5. USKLADIVANJE I KONAČNA PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI****OPŠTI PODACI**

Datum izrade	26.02.2024. godine
Naručilac procjene	ILIĆ(ANDELKO)JEFREM

**IDENTIFIKACIJA**

Katastarska opština	GAREVAC
PL	130
Kč.br.	2670/63
Opis nekretnine	Građevinsko zemljište
	Opština Modriča kč.br. 2670/63 sa 1/1 dijela

**PODACI O NEKRETNINI**

Adresa nekretnine	Modriča
Opština	Modriča

**OPIS NEKRETNINE**

Tip nekretnine	Gradsko građevinsko zemljište ne izgrađeno
Namjena	Građevinska parcela
	kč.br. 2670/63 P= 997m2

**LEGALNOST NEKRETNINE**

	Upisano u vlasničke dokumente
--	-------------------------------

**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST**

Parcela kč.br. 2670/63	KM (11.67KM/m2)	KM 11.634.99
------------------------	-----------------	--------------

**ZAVRŠNO MIŠLJENJE**

Kao konačnu procijenjenu tržišnu vrijednost sa uračunatim PDV-om usvajam procijenjenu vrijednost. U ukupnoj procijenjenouj tržišnoj vrijednosti je pripadajuće zemljište bez uređenja. Mišljenja sam da je procijenjeni iznos realan, te da je u skladu sa trenutnim stanjem nekretnina i tržištem istih.

Modriča: 24.04.2024. godine

Uradio:

**Vještak Građevinsko-ArHITEKTONSKE struke**

Goran Vasiljević Banjalučka 70,74480 Modriča

Mob.065/672-762 Email: goranvas71@gmail.com



## 6. PRILOŽENA I PREDSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- DOPIS OPŠTINE MODRIČA BR. 02-475-7/24 OD 16.4.2024.g
- KKP
- PL
- ZK UL
- IDENTIFIKACIJA

### -Izvori podataka

- prometovanje zemljišta
- tržišne vrijednosti nepokretnosti po zonama i gradovima Poreske uprave Republike Srpske

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА МОДРИЧА  
Начелник општине

Број: 02-475-7/24  
Датум: 16.04.2024. године

ГОРАН ВАСИЉЕВИЋ - ВЈЕШТАК  
МОДРИЧА

ПРЕДМЕТ: Процјена вриједности некретности, тражи се

За потребе продаје парцеле означене као к.ч. 2670/63, Пустара, традиционе површине 997 м<sup>2</sup> к.о. Гаревац, у својини Општине Модрича са дијелом 1-1, молимо да нам доставите процјену вриједности предметне некретности.

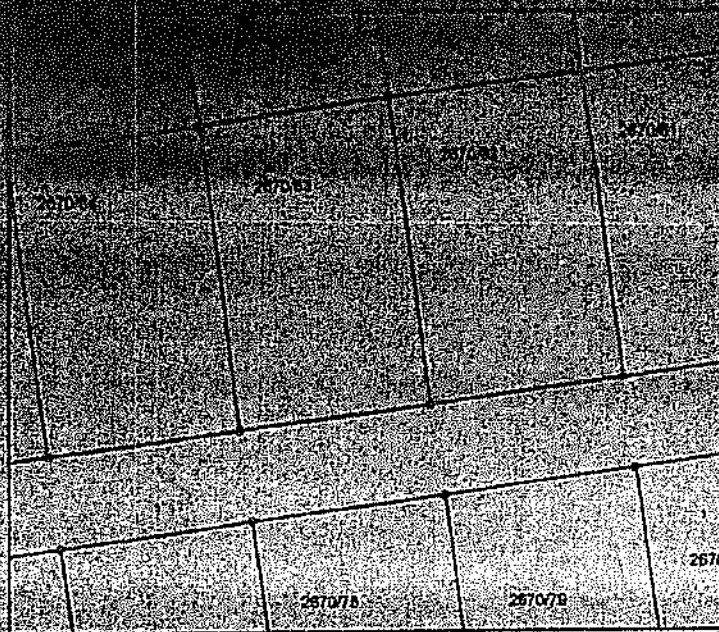
С поштовањем,

ПРИЛОГ:

- посједовни лист
- копија катастарског плана
- идентификација
- земљишнокњижни извадак

НАЧЕЛНИК  
Јовица Радуловић

# КАДАСТАРСКИ ЛИСТ



## ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПМЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
130	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Модрича, Модрича, Модрича б	Корисник	1/1

## ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПМЛН	Парцела	Назив	Површина (m2)
130	2670/63	Градилница	997



Politička opština

MODRIČA

NAR. RZ BROJ: 21.30/714

3-72/2024

Katastarska opština

SP. GAREVAC

ZK. Odb. 11

# Zemljišnoknjižni izvadak

A

## Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni

Rbr.	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m	
141	900/21	Pustara Njiva — 09 97	—	09	97	

B

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tjp: Svojina DRŽAVNA SVOJINA, Adresa: Modriča, Garevac bb ; JMB: null Prim: 27.03.2000.god. Dn: 177/2000 Nekretnine upisane u A listu uknjižene su kao: DRŽAVNA SVOJINA sa 1/1.	

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prim: 27.03.2000.god. Dn: 177/2000 Na osnovu rešenja o izuzimanju nezgrađenog građevinskog zemljišta br: 01-475-104/98 od 31.08.1998.god. uknjižuje se pravo korištenja na zemljište u A listu u korist: SKUPŠTINE OPŠTINE MODRIČA		

Šef područne jedinice



ГЕОДЕТСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАВА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Општина: Модрича  
Катастарска срез: Модрича  
Катастарска општина: Гаревац  
Број: 21-30-952.1-1-252/2024-1  
Датум: 13.2.2024

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев МОМИР ИЛИЋ издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД  
број: 130

Подаци о земљишту

Број парцела	Полуброј парцела	Број мрзла	План Служба	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
2670	63	0	09 44	Пустара	Градивниште	997			

Укупно: 997 м2

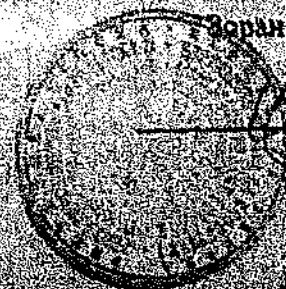
Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈНБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Корисник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и кориштење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за кориштење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 KM.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице  
Зоран Јанковић, д.п.п.





ОПШТИНА МОДРИЧА  
ОПШТИНА МОДРИЧА  
ОПШТИНА МОДРИЧА  
ОПШТИНА МОДРИЧА

Број: 21.30/952-143/2024

Број: 21.30/952-143/2024  
Датум: 13.02.2024. године

На основу члана 76. Правилника за одржавање премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 17/09), издаје се

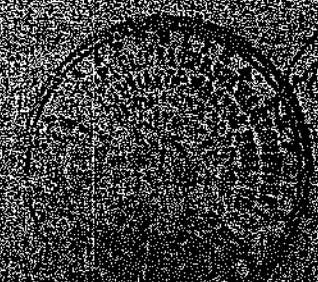
**И Д Е Н Т И Ф И К А Ц И Ј А**  
новог и старог катастарског оператa

НОВИ ОПЕРАТ		СТАРИ ОПЕРАТ		ИДЕНТИФИКОВАНО
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	
2670/63	ГАРЕВАЦ	900/21	ГАРЕВАЦ	Драгановић Цвија

Накнада за ову идентификацију је није наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама за услуге премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 92/09) и члана III. Одлуке о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број: 85/11), у износу од 7,00 КМ.

Модрича, 13.02.2024. године.

Општина:



**-PROMETOVANJE ZEMLJIŠTA-**

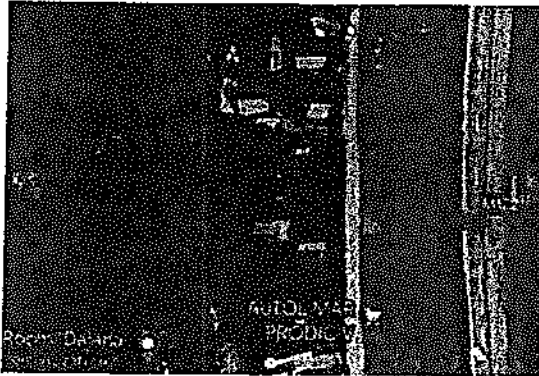
Rebago

## Zemljište Derвента

### 24.999 KM

NEPOSREDOVANJE

< Prethodni



Kontaktirajte



**AGENCIJA**  
 ZAPOSREDOVANJE  
 NEPOSREDOVANJE

Prostorno i vremenski odgovore 2 sata



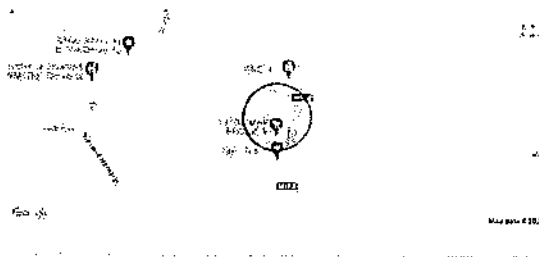
Lokacija se 6 kilometra nalazi na ulazu u  
 komunalni prikop  
 (između ulaza i ulaza u ulaz)

[Osnovne informacije](#)
[Osnovne informacije](#)
[Osnovne informacije](#)
[Osnovne informacije](#)

### Osobine

Vrsta objekta	Površina	Kvaliteta	411
Prizemlje	Asfalt	Komunalni prikop	✓
U blizini kućne stambene	✓	Regulacija	15.01.2014

### Lokacija nekretnosti



NLE kreditni kalkulator

UNOS BROJA

24999

ROZDJELEK

84

NLE Brojka

Mjesec (po izboru) 332,46 KM

### Detaljni opis

Detaljni opis zemljišta za izgradnju objekta i objekta koji se nalazi na zemljištu. Projekt i izgradnja objekta i objekta koji se nalazi na zemljištu.

Info: 021 661 701 661

### Pitanja



Lokacija se 6 kilometra nalazi na ulazu u  
 komunalni prikop

### Ostali oglasi korisnika

[Kontaktirajte ostale oglase](#)

Maric Nekretnine - građevinsko zemljište u Šljiviku - Modriča, Modriča Građevinsko zemljište - m2

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŠLJIVIKU - MODRIČA

Hitno! Snížena cijena sa 20.000 na 18.000 KM. Plac u Šljiviku, Modriča, na prodaju!!! Izuzetna lokacija, povoljna cijena. Plac i temelj izliveni u zemlji u Šljiviku u Modriči. Svi papiri uredni, ima urbanističku i građevinsku dozvolu. Vlasništvo 1/1.

**Površina:** m2; **Površina okućnice:** m2; **Tip oglasa:** Prodaja;  
**Kategorija:** Nekretnine; **Pozicija nekretnine:** U. predgrađu

**CIJENA: 18.000KM!**

**POSTAVITE UPIT - EMAIL KONTAKT!**

Brzi pregled naselja : Odaberite naselje : ▼



## **7. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA**





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail  
[mpr@mpr.vladars.net](mailto:mpr@mpr.vladars.net)

Број: 08.040/704-479/10

Датум: 03.08.2022. године

На основу члана 8. став 8. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 74/17), а на захтјев вјештака Горана Васиљевић из Модриче, ул. Бањалучка бр. 70, министар правде д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Горану (Недељка) Васиљевић из Модриче, продужава се мандат вјештака за грађевинско-архитектонску област, подобласт грађевинарство, те се именује на период од шест (6) година.
2. Врши се измјена Јединствене листе вјештака у погледу датума доношења рјешења о именовању вјештака.
3. Вјештак је дужан о свим промјенама обавијестити Министарство правде Републике Српске одмах.
4. Вјештак је дужан осигурати се од одговорности за штету причињену трећим лицима због незаконитог вршења послова вјештачења, те на почетку сваке године најкасније до 31. јануара, доставити Министарству доказ о закљученом уговору о осигурању за текућу годину.
5. Вјештак је дужан водити Дневник извршених вјештачења.
6. Ово рјешење ступа на снагу 03.11.2022. године.

Образложење

Горан Васиљевић, вјештак из грађевинско-архитектонске области, поднио је Министарству правде Републике Српске, захтјев за продужење мандата, у којем наводи да је Рјешењем Министарства правде Републике Српске, број: 08.040/704-479/10 од 03.11.2010. године, именован за вјештака из грађевинско-архитектонске области, подобласт грађевинарство, те да му у складу са чланом 8. став 7. Закона о вјештацима Републике Српске истиче мандат.

Уз захтјев вјештак је доставио и доказ о испуњености услова из члана 3. став 1. тачка 1) подтачка. 2, 3. и 4. Закона о вјештацима Републике Српске.

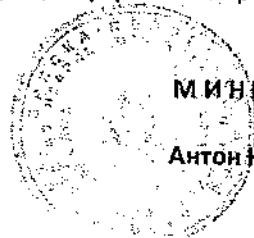
Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

Достављено:

1. Именованом,
2. Архива.



МИНИСТАР

Антон Касијовић



**"ATRIJ" D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING

KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d. Sarajevo

ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka

ŽIRO RAČUN: KM 551-480-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka

kontakt

tel/fax

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel

tel



**PREDMET: STRUČNO MIŠLJENJE ZA FORMIRANJE GRĐEVINSKE PARCELE  
OZNAČENE KAO K.Č. 2670/63, K.O. GAREVAC ( NOVI PREMJEK ), U  
POSJEDU SO MODRIČA**

**LOKACIJA: k.č. 2670/63 K.O. Garevac, opština Modriča**

**INVESTITOR: SO Modriča**

**BROJ PROJEKTA: SM 48-02424 AT**

## STRUČNO MIŠLJENJE

za formiranje građevinske parcele označene kao  
k.č. 2670/63 K.O. Garevac ( novi premjer ),  
u posjedu SO Modriča

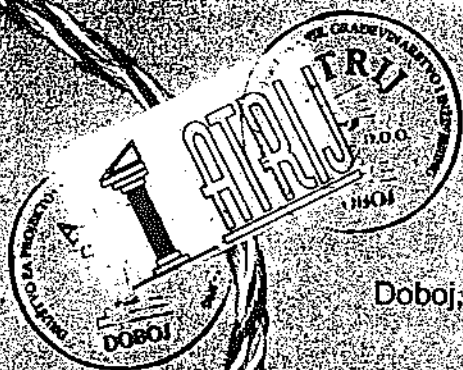
ОПШТИНА МОДРИЧА – НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКИХ УПРАВА

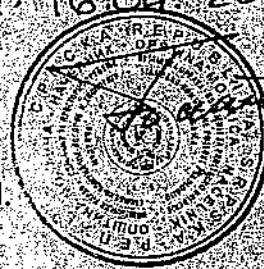
ОДРЕЂЕНО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОБЕ И  
ЕКОЛОГИЈУ

БРОЈ: 05/1-485-7/24

ДАТУМ: 16.04.2024 г.



Doboj, april 2024. god.





„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo

ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,

ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka,

kontakt:

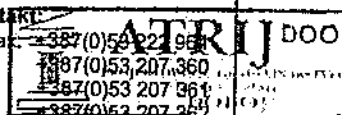
tel/fax: +387(0)53 207 360

tel: +387(0)53 207 360

+387(0)53 207 360

+387(0)53 207 360

Email: [atrij@teol.net](mailto:atrij@teol.net)



PREDMET: STRUČNO MIŠLJENJE ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARECELE  
OZNAČENE KAO K.Č. 2670/63, K.O. GAREVAC ( NOVI PREMIJER ), U  
POSJEDU SO MODRIČA

LOKACIJA: k.č. 2670/63, K.O. Garevac, opština Modriča

INVESTITOR: SO Modriča

NOSILAC IZRADE: «ATRIJ» d.o.o. Doboj

BROJ PROJEKTA: SM 48-04/24 AT

UČESNICI NA IZRADI:

NOSILAC PROJEKTA:

arh. Vasić B. Radenko, dipl.ing.  
ovlaštenje broj FL-0772/14/373

SARADNICI:

arh. Jelenić Kikić Obradović, dipl.ing.  
ovlaštenje broj FL-4268/16,

mr Elčić Dragomir, dipl.ing.građ.  
ovlaštenje broj FL-0780/14,

Milosavljević Zorica, dipl.ing.elek.  
ovlaštenje broj FL-4066/14,

DIREKTOR

mr Elčić Dragomir, dipl.inž.građ.



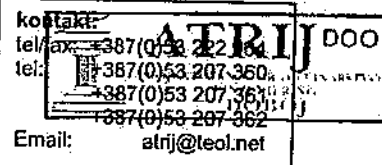


**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo  
ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banke AD, Banja Luka,  
ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka.



## SADRŽAJ

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

#### II TEKSTUALNI DIO

##### UVODNO OBRAZLOŽENJE

##### A) STRUČNO MIŠLJENJE

- STRUČNO MIŠLJENJE
- OBRAZLOŽENJE
- PLAN PARCELACIJE

#### III GRAFIČKI DIO

- |                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Situacija – postojeće stanje | R = 1:500 |
| 2. Plan parcelacije             | R = 1:250 |

#### VI PRILOZI

- Mišljenje Odjeljenja za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i ekologiju, broj 05/1-475-2/24, od 27.03.2024. god.
- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Posjedovni list
- Izvod iz Urbanističkog plana "Modriča 2020" (Sl. gl. opštine Modriča br. 6/06 i 10/21).



**„ATRIJ“** D.O.O. DOBOJ,

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo

ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,

ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka.

<b>ATRIJ D.O.O.</b>	
Kontakt:	
tel/fax:	+387(0)53 207 360
tel:	+387(0)53 207 360
	+387(0)53 207 362
Email:	atrij@teol.net

## SADRŽAJ

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

#### II TEKSTUALNI DIO

##### UVODNO OBRAZLOŽENJE

##### A) STRUČNO MIŠLJENJE

- STRUČNO MIŠLJENJE
- OBRAZLOŽENJE
- PLAN PARCELACIJE

#### III GRAFIČKI DIO

1. Situacija – postojeće stanje
2. Plan parcelacije

R = 1:500

R = 1:250

#### VI PRILOZI

- Mišljenje Odjeljenja za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i ekologiju, broj 05/1-475-2/24, od 27.03.2024. god.
- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Posjedovni list
- Izvod iz Urbanističkog plana "Modriča 2020" (Sl. gl. opštine Modriča br. 6/06 i 10/21).



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d. Sarajevo  
ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka  
ŽIRO RAČUN: KM 551-480-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka



## 1. OPŠTI DIO

BOSNA I HERCEGOVINA

REPUBLIKA SRPSKA

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD DOBOJ

Broj: 60-0-REG-13-000 650

Datum: 26.12.2013.



Okružni privredni sud Doboj, sudija Jovanka Jovanović, rješavajući po prijavi predlagача Društvo za projektovanje, građevinarstvo i inženjering "ATRIJ" d.o.o. Doboj, radi upisa u registar poslovnih subjekata usklađivanja organizacije i akata sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik RS" broj 127/08, 58/09, 100/11 i 67/13) i usklađivanja postojeće djelatnosti sa Uredbom o klasifikaciji djelatnosti Republici Srpskoj ("Sl.glasnik RS" broj 9/13) a u smislu odredbe člana 22. Zakona o klasifikaciji djelatnosti i registru poslovnih subjekata po djelatnostima u Republici Srpskoj ("Sl.glasnik RS" broj 74/10), u smislu odredbe člana 13. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj ("Sl.glasnik RS" broj 67/13), dana 26.12.2013.godine, donio je sljedeće

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

U registar poslovnih subjekata ovog suda izvršen je upis usklađivanja organizacije i akata sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik RS" broj 127/08, 58/09, 100/11 i 67/13) te usklađivanja postojeće djelatnosti sa Uredbom o klasifikaciji djelatnosti Republike Srpske ("Sl.glasnik RS" broj 9/13) a u smislu odredbe člana 22. Zakona o klasifikaciji djelatnosti i registru poslovnih subjekata po djelatnostima u Republici Srpskoj ("Sl.glasnik RS" broj 74/10), kod poslovnog subjekta pod nazivom Društvo za projektovanje, građevinarstvo i inženjering "ATRIJ" d.o.o. Doboj, koji poslovni subjekat ubuduće nastavlja poslovati, sa sljedećim podacima

---

Firma: Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, građevinarstvo i inženjering "ATRIJ" Doboj

Skraćena oznaka firme: "ATRIJ" d.o.o. Doboj

Sjedište: Kneza Miloša broj 40, Doboj, Doboj

MB: 01964321

MBS: 85-01-0001-09 (stari broj 1-4610-00)

JIB: 4400077920008

Carinski broj:

Pravni osnov upisa:

Ugovor o osnivanju osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću (Usklađeni osnivački akt) zaključen dana 23.12.2013.godine u formi notarski obrađene isprave pod poslovnim brojem OPU-1883/2013; Odluka skupštine društva o imenovanju direktora društva od 23.12.2013.godine; Odluka skupštine društva o imenovanju zamjenika direktora od 23.12.2013.godine;

---



#### OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA

Prezime i ime	Adresa	Lična karta - JMB / Putna isprava
Elčić Dragomir	Jug Bogdana br. 19, Doboj	lična karta: 04GFD0020
Vasić Radenko	ul. Jug Bogdana broj 24, Doboj	lična karta: 04GFD1994

#### OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	5.000,00
Uplaćeni kapital:	5.000,00

#### UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Elčić Dragomir	2.500,00	50 %
Vasić Radenko	2.500,00	50 %

#### LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu

Elčić Dragomir, direktor

bez ograničenja ovlašćenja.

Vasić Radenko, zamjenik direktora

bez ograničenja ovlašćenja.

#### DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
08.11	Vađenje ukrasnog kamena i kamena za građevinarstvo, krečnjaka, gipsa, krede i škriljaca.
16.10	Testerisanje i blanjanje drveta (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.24	Proizvodnja ambalaže od drveta
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.70	Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Izgradnja puteva i autoputeva
42.12	Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Izgradnja mostova i tunela
42.21	Izgradnja cjevovoda za tečnosti i gasove
42.22	Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Izgradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Izgradnja ostalih objekata niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje objekata
43.12	Pripremni radovi na gradilištu
43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacioni radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, gasa i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacioni radovi
43.31	Fasadni i štukaturni radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Farbarski i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi





43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina, održavanje i popravka motokikala, dijelova i pribora za motocikle
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i proizvodima od šećera
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začinima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom obuhvatajući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porcelanom, staklarijom i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalom robom za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom
46.52	Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko namještajem za kancelarije
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko robom od metala, instalacionim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko otpadom i ostacima
46.90	Nespecijalizovana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno prehrambenim proizvodima, pićima i duvanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, kolačima, proizvodima od brašna i proizvodima od šećera u specijalizovanim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo proizvoda od duhana u specijalizovanim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo robom od metala, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama

- 47.53 Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama, papirom i pišaćim priborom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i robom od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivi, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 49.41 Drumski prevoz robe
- 49.42 Usluge preseljenja
- 52.10 Skladištenje robe
- 68.10 Kupovina i prodaja sopstvenih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing)
- 68.31 Agencije za nekretnine
- 70.21 Odnosi s javnošću i djelatnosti saopštavanja
- 70.22 Savjetovanje koje se odnosi na poslovanje i ostalo upravljanje
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d. n.
- 82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- 47.78 Ostala trgovina na malo novom robom u specijalizovanim prodavnicama (Osim družja i municije)

#### DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u spoljnotrgovinskom prometu

Spoljnotrgovinsko poslovanje u okviru djelatnosti upisane u sudski registar.

#### Obrazloženje

Postupajući po prijavi predlagača Društvo za projektovanje, građevinarstvo i inženjering "ATRIJ" d.o.o. Doboj, radi upisa u registar poslovnih subjekata usklađivanja organizacije i akata sa odredbama Zakona o privrednim društvima u smislu odredbe člana 442. stav 2. navedenog Zakona te usklađivanja postojeće djelatnosti sa Uredbom o klasifikaciji djelatnosti Republike Srpske a u smislu odredbe 22. Zakona o klasifikaciji djelatnosti i registru poslovnih subjekata po djelatnostima u Republici Srpskoj, sud je ocijenio da su ispunjeni uslovi propisani odredbom člana 46. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj, zbog čega je i donio odluku kao u izreci rješenja.



Sudija

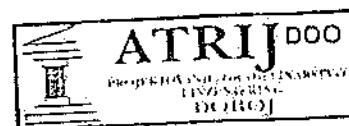
Jovanović Jovanka

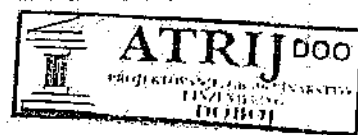
Pravni lijek:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba se

Broj: 60-0-REG-13-000 650, datum: 26.12.2013.godine

Viećem privrednom sudu Banja Luka a podnosi se putem ovog suda.





**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ВЛАДА**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ**

Министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, на основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 14. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) и рјешења о испуњености услова за израду докумената просторног уређења број 15.03-361-772/22 од 10.10.2022. године, издаје

**ЛИЦЕНЦА**

"АТРИЈ" д.о.о. з.г.

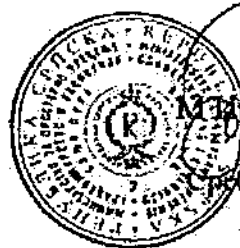
за израду докумената просторног уређења и то:

1. израду спроведбених докумената просторног уређења и то:

- а) зонинг план,
- б) зонинг план позручја посебне намјене,
- в) регулациони план,
- г) урбанистички пројекат,
- д) план парцелације.

Ова лиценца важи од 10.10.2022. године до 10.10.2026. године, а провјера испуњености услова на основу којих је лиценца издата вршиће се у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу.

Број лиценце: 111-3097/2022  
Бања Лука, 10.10.2022. године



МИНИСТАР  
Сретенка Голић



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo

ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,

ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka.



Broj: SM 48-04/24 AT  
Doboj, april, 2024. godine

Na osnovu člana 63. Zakona o uređenju prostora i građenju (Službeni glasnik RS 40/13) donosim

### RJEŠENJE

O odgovornom projektantu za izradu Stručnog mišljenja za:

**PREDMET:** STRUČNO MIŠLJENJE ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARECELE  
OZNAČENE KAO K.Č. 2670/63, K.O. GAREVAC (NOVI PREMIJER), U  
POSJEDU SO MODRIČA

**LOKACIJA:** k.č. 2670/63, K.O. Garevac, opština Modriča

**INVESTITOR:** SO Modriča

Pri izradi Stručnog mišljenja projektanti su dužni:

1. Pridržavati se Zakona o uređenju prostora i propisa donesenih na osnovu njega, tehničkih propisa, normativa i standarda čija je primjena obavezna pri izradi određene vrste tehničke dokumentacije, kao i drugih propisa koji se odnose na izgradnju i korištenje određenih građevina.
2. Primjenjivati racionalna tehnička rješenja i obezbjediti povoljne tehničke uslove i uslove zaštite čovjekove okoline.
3. Poštovati uslove iz propisa za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova.
4. Predvidjeti ugrađivanje materijala, instalacija, opreme i konstrukcija odgovarajućeg kvaliteta, kao i njihovo ispitivanje kada je to potrebno.
5. Predvidjeti mjere za zaštitu susjednih građevina u pogledu korištenja, stabilnosti, pristupa, života i rada u njima, kao i druge mjere potrebne za normalno korištenje, izgradnju susjednih i planiranih građevina.

### UČESNICI NA IZRADI:

**NOSILAC PROJEKTA:** arh. Vasić B. Radenko, dipl.ing. ovlaštenje broj FL-0772/14,

**SARADNICI:** arh. Jelena Kikić Obradović, dipl.ing. ovlaštenje broj FL-4268/16,

mr Elčić Dragomir, dipl.ing.građ. ovlaštenje broj FL-0780/14,

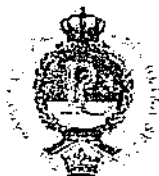
Milosavljević Zorica, dipl.ing.elek. ovlaštenje broj FL-1066/14,

D o b o j,  
april, 2024. g.



**DIREKTOR:**

mr Elčić Dragomir dipl.ing.građ.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ВЛАДА**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ**

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

**ЛИЦЕНЦУ**

Утврђује се да је

Раденко (Божо) Васић, дипл.инж. арх.

(Име, очево име и презиме, занимање)

1812965122638

(ЈМБГ)

рођен-а

18.12.1963

(Датум)

родине у

Добоју

(Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

*израду докумената просторног уређења.*

Ставља се ван снаге рјешење број 8524/09 од 14.10.2009. године.

Број лиценце: ФЛ-0772/14

Број протокола: 15.02-361-421/14

Бања Лука, 23.04.2014. године



МИНИСТАР  
Сребренко Годић



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА  
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13 и 106/15) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦА

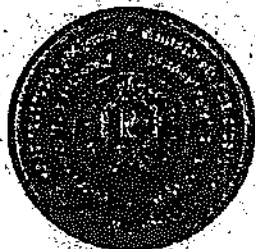
Утврђује се да је Јелена (Војислав) Кикић Обрадовић, дип.инж.арх.  
(Име, презиме и презиме, занимање)  
0603979198821 рођен-а 06.03.1979 године у Завидовићима  
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао-ла лиценцу за

израду докумената просторног уређења.

Ставља се ван снаге рјешење бр. 10 305/12 од 23.05.2012. године.

Број лиценце: ФЛ-4268/16  
Број протокола: 15.02-361-526/16  
Бања Лука, 31.03.2016. године





**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ВЛАДА**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ**

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

**ЛИЦЕНЦУ**

Утврђује се да је

Драгомир (Миливоје) Ђилић, дипл.инж.грађ.

(Име, очево име и презиме, занимање)

0406958171311

(ЈМБГ)

рођен-а

04.06.1958.

(Датум)

године у

Дрозгометви

(Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

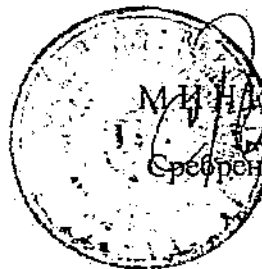
*израду техничке документације, конструктивна фаза и надзор.*

Ставља се ван снаге рјешење број 88297 од 21.11.1997. године.

Број лиценце: ФЛ-0780/14

Број протокола: 15.02-361-420/14

Бања Лука, 23.04.2014. године



МИНИСТАР  
Срећенка Голић





**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ВЛАДА**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ**

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

**ЛИЦЕНЦУ**

Утврђује се да је Зорица (Сретен) Милосављевић, дипл.инж.ел.  
(Име, отчество и презиме, занимање)  
2004962186362 рођен-а 20.04.1962 године у Зворнику  
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

*израду техничке документације, дио електро фазе - инсталације јаке струје, електроенергетских постројења и надзор.*

Ставља се ван снаге рјешење број 9496/11 од 15.03.2011. године.

Број лиценце: ФЛ-1066/14  
Број протокола: 15.02-361-424/14  
Бања-Лука, 03.07.2014. године

МИНИСТАР  
Сребренка Голић



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRADEVINARSTVO, INZENJERING

KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10 Raiffeisen BANK d.d. Sarajevo

ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00084190-53 Nova Banka AD Banja Luka

ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95 Uni Credit Bank AD Banja Luka



## 2. TEKSTUALNI DIO



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo  
ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,  
ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka.



**PREDMET:** STRUČNO MIŠLJENJE ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARECELE  
OZNAČENE KAO K.Č.2670/63, K.O. GAREVAC ( NOVI PREMJer ), U  
POSJEDU SO MODRIČA

**LOKACIJA:** k.č. 2670/63, K.O. Garevac, opština Modriča

**INVESTITOR:** SO Modriča

**BROJ PROJEKTA:** SM 21-02/24 AT

### UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na osnovu člana 63. Zakona o uređenju prostora i građenju („Sl. Glasnik Republike Srpske“ broj 40/13), a na zahtjev odjeljenja za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i ekologiju, pristupilo se izradi stručnog mišljenja za formiranje građevinske parcele na zemljištu označenom kao k.č. 2670/63, K.O. Garevac, opština Modriča koja se vodi kao svojina opštine Modriča.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Mišljenje Odjeljenja za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i ekologiju, broj 05/1-475-2/24 od 27.03.2024. god.;
- Kopija katastarskog plana ;
- Zemljišnoknjižni izvadak;
- Posjedovni list;
- Izvod iz Urbanističkog plana "Modriča 2020" (Sl. gl. opštine Modriča br. 6/06 i 10/21).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da za predmetnu lokaciju nije izrađen niti jedan sprovedbeni dokument prostornog uređenja. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu urbanističkog plana „Modriča 2020“ (Sl.glasnik opštine Modriča broj 6/06 i 10/21).

Na osnovu člana 59. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Sl. Glasnik Republike Srpske“ broj 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), ako za određeno područje nije donesen nijedan sprovedbeni dokument prostornog uređenja, lokacijski uslovi se izdaju na osnovu raspoloživog dokumenta prostornog uređenja i **stručnog mišljenja** pravnog lica ovlašćenog za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Ovo stručno mišljenje predstavlja stručno-tehnički dokument i izrađeno je na osnovu raspoloživog dokumenta prostornog uređenja, dostavljenih podataka i uviđaja na licu mjesta, a isti treba biti osnov za izradu Stručnog mišljenja za formiranje građevinske parcele i prodaju opštinskog zemljišta na licitaciji u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju RS (Sl.glasnik RS broj 40/13,106/15, 3/16 i 84/19).

Shodno Članu 59. Tačka 3. Zakona o uređenju prostora i građenju (Sl. Glasnik RS broj 40/2013) i Članu 5. Tačke 1. i 2. Pravilnika o formi, sadržaju i načinu izdavanja lokacijskih uslova (Sl. Glasnik RS broj 69/2013) prije pristupanja izrade urbanističko-tehničkih uslova izdaje se:

#### A) STRUČNO MIŠLJENJE

...kojim se potvrđuje da se **MOŽE** pristupiti formiranju građevinske parcele od cijele k.č. 2670/63 K. O. Garevac, ( novi premjer ) opština Modriča, uz uslov da se pribave sve potrebne saglasnosti (Član 4. Stav 4). Pravilnika o formi, sadržaju i načinu izdavanja lokacijskih uslova, kao i da se mogu izdati lokacijski uslovi za formiranje građevinske parcele od cijele k.č.2670/63 K.O. Garevac ( novi premjer ) opština Modriča u svrhu prodaje na licitaciji.



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo

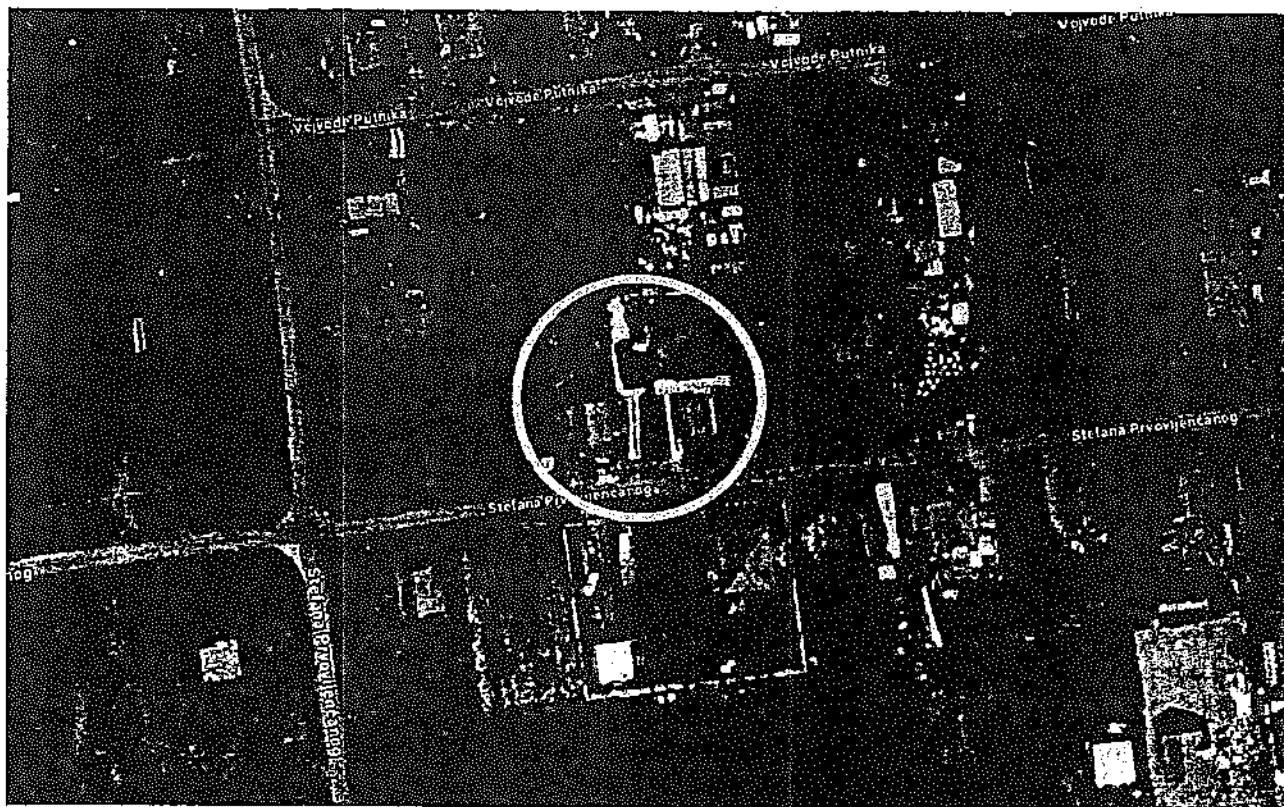
ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,

ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka.

kontakt:  
tel/fax:  
tel:

**ATRIJ DOO**  
+387(0)53 222 964  
+387(0)53 207 361

+387(0)53 207 362  
Email: [atrij@teol.net](mailto:atrij@teol.net)



\*google earth situacija

### OBRAZLOŽENJE

Predmetna lokacija nalazi se u 5. zoni gradskog građevinskog zemljišta u Modriči i obuhvata zemljište označeno kao k.č. 2670/63 Garevac, opština Modriča. Parcela ima pristup sa južne strane iz Ul. Stefana Prvovjencanog.

- **Analiza i ocjena stanja izgrađenosti i funkcionisanja prostora.** Parcele k.č. 2670/63 koja je predmet ovog dokumenta je neizgrađen i u posjedu je opštine Modriča. Potrebno je da podnosilac inicijative otkupi navedenu parcelu u svrhu planirane gradnje. Uvidom u kopiju katastarskog plana, k.č. 2670/63, k.o. Garevac, vodi se kao gradilište, površine  $P=997m^2$  u svojini opštine Modriča.

- **Ocjena povoljnosti lokacije za građenje objekata.** Predmetna lokacija se nalazi u zoni u kojoj preovladava individualna stambena izgradnja. Na parceli koja je predmet otkupa nema izgrađenih objekata. Formiranjem građevinske parcele biće omogućena prodaja zemljišta u skladu sa uslovima lokacije.

- **Izvod iz prostorno planske dokumentacije.** Prema raspoloživoj dokumentaciji utvrđeno je da za predmetno područje nije donesen niti jedan sprovedbeni dokument prostornog uređenja. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu urbanističkog plana „Modriča 2020“ (Sl.glasnik opštine Modriča broj 6/06 i 10/21). Prema namjeni površina, predmetna parcela je u zoni stanovanja gustine naseljenosti 60ST/ha. Traženi zahtjev za otkup zemljišta u svrhu planiranja gradnje ne remeti planiranu namjenu važećom prostorno-planskom dokumentacijom.



„**ATRIJ**“ D.O.O. DOBOJ,

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ

ŽIRO RAČUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d., Sarajevo  
ŽIRO RAČUN: KM 555-300-00094190-53, Nova banka AD, Banja Luka,  
ŽIRO RAČUN: KM 551-460-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka,



kontakt:  
tel/fax: +387(0)53 222 964  
tel: +387(0)53 207 360  
+387(0)53 207 361  
+387(0)53 207 362  
Email: [atrij@leol.net](mailto:atrij@leol.net)

• **Relativizacija sukoba interesa u prostoru.** Podnosilac inicijative želi izvršiti otkup zemljišta koje je u posjedu opštine za potrebe gradnje individualnog stambenog objekta. Formiranjem građevinske parcele ne remeti se postojeće stanje na lokaciji, odnosno nema sukoba interesa u prostoru.

• **Smjernice za izradu urbanističko-tehničkih uslova.** Prilikom izrade urbanističko-tehničkih uslova, primjenjivati odredbe Pravilnika o opštim pravilima urbanističke regulacije i parcelacije, Sl. Glasnik RS br. 115/13.

#### POSTOJEĆE STANJE

• Predmetna lokacija se nalazi u 5 zoni gradskog građevinskog zemljišta, u zoni sa individualnom stambenom izgradnjom. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, k.č. 2670/63, k.o. Garevac, vodi se kao gradilište, površine  $P = 997,00m^2$  u posjedu opštine Modriča.

#### IZVOD IZ PROSTORNE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

Prema raspoloživoj dokumentaciji utvrđeno je da za predmetno područje nije donesen niti jedan sprovedbeni dokument prostornog uređenja. Za ovu lokaciju ne postoji raspoloživi sprovedbeni dokument prostornog uređenja. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu urbanističkog plana „Modriča 2020“ (Sl.glasnik opštine Modriča broj 6/06 i 10/21). Predmetna lokacija pripada 5. zoni gradskog građevinskog zemljišta. U neposrednom okruženju nalaze se neizgrađene i izgrađene parcele u privatnom vlasništvu (uglavnom individualni stambeni objekti).

#### PLAN PARCELACIJE

Ovim Stručnim mišljenjem zadržava se cijela parcela označena kao k.č. 2670/63, u svojini opštine Modriča u površini od  $P = 997,00m^2$

Oblik i veličina parcele dati su na grafičkim prilogima.

D o b o j,  
April 2024.god.

IZRADA:

am. Radenko Vasić dipl.inž.







**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

**PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ**

ŽIRO RACUN: KM 161-045-00553200-10, Raiffeisen BANK d.d. Sarajevo

ŽIRO RACUN: KM 555-300-00094180-53, Nova Banka AD, Banja Luka

ŽIRO RACUN: KM 551-480-22115562-95, Uni Credit Bank AD, Banja Luka



**kontakt:**

tel/fax: +387(0)53 222 964

tel: +387(0)53 207 360

+387(0)53 207 363

+387(0)53 207 362

Email: [atrij@teol.net](mailto:atrij@teol.net)

### 3. GRAFIČKI DIO



**„ATRIJ“ D.O.O. DOBOJ,**

[www.atrij.net](http://www.atrij.net)

**PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING  
KNEZA MILOŠA 40, LOKAL BROJ 7, 74000 DOBOJ**

**ŽIRO RAČUN:** KM 161-045-00553200-10, **Raffelson BANK d.d.** Sarajevo  
**ŽIRO RAČUN:** KM 555-300-00094190-53, **Nova banka AD** Banja Luka  
**ŽIRO RAČUN:** KM 551-480-22115562-85, **Uni Credit Bank AD** Banja Luka

kontakt:	<b>ATRIJ D.O.O.</b>
tel/fax:	387(0)51 221 994
tel:	387(0)51 207 360
tel:	387(0)51 207 367
Email:	atrij@teol.net

## 4. PRILOZI

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА МОДРИЧА-НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одјељење за просторно уређење ,**  
**стамбено комуналне послове и екологију**

Број: 05/1- 475-2/24  
Датум: 27.03.2024.год.

**Начелника општине**  
**ОВДЈЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење - доставља се  
**ВЕЗА :** Ваш акт број 02-475-7/24 од 14.02.2024.године

У вези захтјева **Илић Момира** из Модриче којим се тражи куповина неизграђеног земљишта, означеног као к.ч.2670/63 к.о. Гаревац ( нови премјер) у посједу СО Модрича , површине 997,00 м2, Одјељење за просторно уређење стамбено комуналне послове и екологију даје

**МИШЉЕЊЕ**

За простор коме припада парцела к.ч. 2670/63 К.О. Гаревац ( нови премјер ), није донесен спроведбени документ просторног уређења , односно техничко регулативни документ просторног уређења на основу којег се дефинишу услови за пројектовање и извођење објеката, односно на основу којих се простор непосредно приводи планираној намјени.

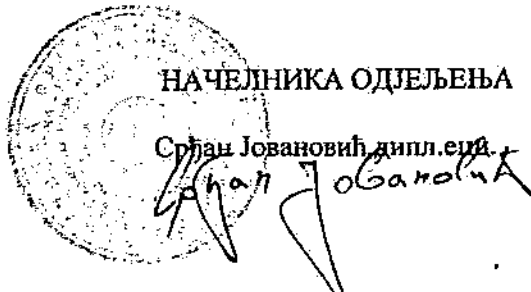
Предмет лицитације је земљиште означено као к.ч. бр. 2670/63 К.О. Гаревац површине 997,00 м2 у посједу СО Модрича, према урбанистичком плану „ Модрича 2020 “ ( „Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06) , налази се у зони становања густине насељености 60 СТ/ха, у 5. зони градског грађевинског земљишта.

Предметна парцела је неизграђена.

Имајући у виду чињеницу да за простор коме припада земљиште означено као к.ч. 22670/63 К.О. Гаревац није донешен спроведбени документ просторног уређења, прије провођења поступка лицитације парцеле, потребно је израдити стручно мишљење израђено од стране правног лица које посједује лиценцу за израду документа просторног уређења у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („ Службени гласник Републике Српске “, број : 40/13,106/15,3/16 и 84/19), затим процјену наведене парцеле од стране вјештака одговарајуће струке и тада се може кренути у потребну процедуру лицитације

С поштовањем,

Прилог: Извод из урбанистичког плана „ Модрича 2020 “

НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА  
Срђан Јовановић, дипл.еи  


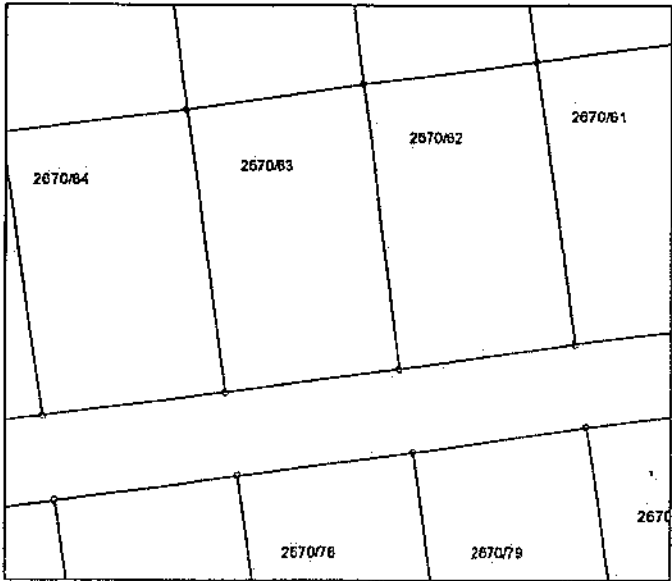


РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

УР БРОЈ: 21.30-952.1-2-131/2024-1  
ДАТУМ: 13.02.2024

Катастарска општина: Гаревац  
Број плана: 09  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:2500

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА				
ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
130	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Модрича, Модрича, Модрича б	Корисних	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА				
ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина (m2)
130	2670/63	Градилиште	Густара	897



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊАЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812220, факс: 053/812220, E-mail katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/-952.1-3-/2024.  
Датум 13.02.2024.године

На основу члана 76. Правилника за одржавање премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 17/09), издаје се

И Д Е Н Т И Ф И К А Ц И Ј А  
новог и старог катастарског операта

НОВИ ОПЕРАТ		СТАРИ ОПЕРАТ		ИДЕНТИФИКОВАО
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	
2670/63	ГАРЕВАЦ	900/21	ГАРЕВАЦ	Драгановић Цвија

Накнада за ову идентификацију је није наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број: 92/09) и члана III. Одлуке о висини накнада за кориштење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број: 85/11), у износу од 7,00 КМ.

У Модричи, 13.02.2024. године.

Овјерава:

.....



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
PODRUČNA JEDINIČA MODRIČA  
13.02.2024

Politička opština: MODRIČA

NAR I RZ BROJ: 21.30/714.

3-72/2024

Katastarska opština: SP GAREVAC

ZK uložak: 11

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
141.	900/21	Pustara; Njiva	---	09	97	

### B

#### Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: Svojina DRŽAVNA SVOJINA, Adresa: Modriča, Garevac bb ; JMB: null Prim: 27.03.2000.god. Dn: 177/2000 Nekretnine upisane u A listu uknjižene su kao: DRŽAVNA SVOJINA sa 1/1.	

### C

#### Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prim: 27.03.2000.god. Dn: 177/2000 Na osnovu rješenja o izuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta br: 01-475-104/98 od 31.08.1998.god. uknjižuje se pravo korištenja na zemljište u A listu u korist: SKUPŠTINE OPŠTINE MODRIČA		

Št

Šef područne jedinice:



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Општина: Модрича  
Катастарски срез: Модрича  
Катастарска општина: Гаревац  
Број: 21.30-952.1-1-252/2024-1  
Датум: 13.2.2024

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев МОМИР ИЛИЋ издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД  
број: 130

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скрица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
2670	63	0	09 44	Пустара	Градилиште	997			

Укупно: 997 м2

Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА	Корисник	1/1

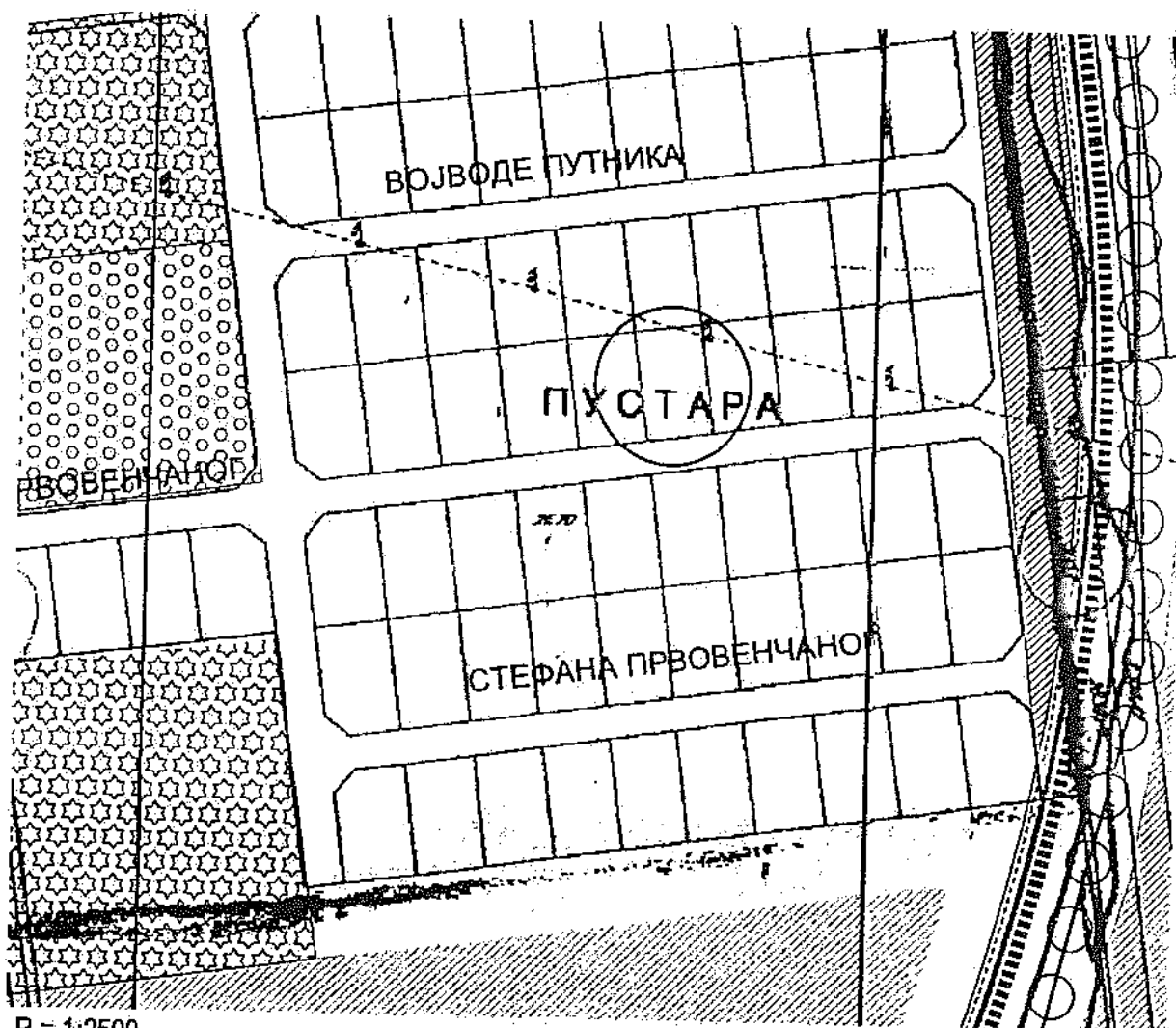
Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице  
Зоран Јандрић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА МОДРИЧА - НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одјелјење за просторно уређење,  
стамбено комуналне послове и екологију

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "МОДРИЧА 2020"  
ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "МОДРИЧА 2020"  
(СЛ.ГЛАСНИК ОПШТИНЕ МОДРИЧА БР. 6 / 06 и 10/21)  
ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА



Р = 1:2500

Легенда:

 СТАНОВАЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 60 СТ/ха

БРОЈ ПРЕДМЕТА: 05/1-475-7/24  
ДАТУМ: 27.03.2024.



предметна парцела к.ч. бр. 2670/63  
к.о. Гаревац

Обрада: Гордана Петровић, дипл.инж.арх