

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ године донијела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

#### Члан 1

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, воћарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача „Симић Агро Лине“ Д.о.о. Гаревац за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

#### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке, „Симић Агро Лине“ Д.о.о. Гаревац (у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 1025/3 по култури њива прве класе површине 15153 м<sup>2</sup> уписана у п.л. број 107 КО Милошевац.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 15153 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 181,84 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 161,84 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4.

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6.

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупопримац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-3/24

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда „Симић Агро Лине“ д.о.о. Гаревац регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

„Симић Агро Лине“ д.о.о. Гаревац поднио је писану понуду и на парцелу означену као кч 1025/3 по култури њива 1. класе површине 15153 m<sup>2</sup> уписане п.л. број 107 за КО Милошевац, јавним огласом намијењена за воћарску производњу. За наведену парцелу није било понуда других пољопривредних произвођача, те се понуда „Симић Агро Лине“ д.о.о. Гаревац оцјењује као најповољнија понуда.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп „Симић Агро Лине“ д.о.о. Гаревац износи 15153 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине потврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ године донијела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

##### Члан 1

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, ратарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача Фарма „СТЕВИЋ“ Јово Стевић с.п. Добриња за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

##### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке, Фарма „СТЕВИЋ“ Јово Стевић с.п. Добриња (у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 431/1 по култури њива четврте класе површине 19913 м<sup>2</sup> и кч 328/1 по култури њива четврте класе површине 4400 м<sup>2</sup> обије уписане у п.л. број 68 КО Добриња.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 24313 м<sup>2</sup>.

##### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 218,82 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 196,92 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се исупни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупопримац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 02-330-10-4/24

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда Фарма „Стевић“ Јово Стевић с.п. Добриња регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дужи од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане јавним огласом.

Фарма „Стевић“ Јово Стевић с.п. Добриња поднио је писану понуду и на парцелу означену као кч 328/1 по култури њива 4. класе површине 4400 m<sup>2</sup> и парцелу означену као кч 431/1 по култури њива 4. класе површине 19913 m<sup>2</sup> обије уписане п.л. 68 за КО Добриња, јавним огласом намијењене за ратарску производњу. За наведене парцеле није било понуда других пољопривредних произвођача, те писана понуда фарме „Стевић“ Јово Стевић с.п. Добриња оцјењује као најповољнија понуда.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп Фарми „Стевић“ Јово Стевић с.п. Добриња износи 24313 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине потврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ године донијела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

#### Члан 1

На основу јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, цвјећарско повртарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача ЈОВАН (Максо) ВУЈАНИЋ из Модриче за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

#### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке, Јован (Максо) Вујанић из Модриче ( у даљем тексту закупопримац,) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 2863/1 по култури њива треће класе површине 190717 м<sup>2</sup> и кч 2863/81 по култури њива четврте класе површине 9636 м<sup>2</sup> обије уписане у п.л. број 130 КО Гаревац.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 200353 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, купац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 1993,89 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 1794,45 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупопримац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-2/24

Дана:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда Јована Вујанића из Модриче регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

Јован Вујанић из Модриче поднио је писану понуду на парцелу означену као к.ч. 2863/1 по култури њива 3. класе површине 190717 m<sup>2</sup> и кч 2863/81 по култури њива 4. класе површине 9636 m<sup>2</sup>,

обије уписане у п.л. број 130 за КО Гаревац, јавним огласом намијењене за обављање цвјећарско-повртларске производње. На наведене парцеле поднесена је и понуда од стране „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича која се бави ратарском производњом. Комисија је понуду Јована Вујанића који се бави цвјећарско повртарском производњом оцијенила као повољнију.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп Јовану Вујанићу из Модриче износи 200353 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине утврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ године донијела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

##### Члан 1

На основу јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, сточарско -ратарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача Нусрета Ефендића из Модриче за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

##### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке Нусрет Ефендић из Модриче ( у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 423/3 по култури њива друге класе површине 4210 м<sup>2</sup> , кч 738/1 по култури њива прве класе површине 1543 м<sup>2</sup> и 1410 м<sup>2</sup> по култури њива друге класе, кч 738/2 површине 1127 м<sup>2</sup> по култури воћњак треће класе и кч 738/3 површине 350 м<sup>2</sup> по култури њива друге класе све уписане у п.л. број 109 КО Модрича.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 8640 м<sup>2</sup>.

##### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 95,46 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 85,46 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако купац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-5/24

Дана:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда Нусрета Ефендића из Модриче регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06,86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

Нусрет Ефендић из Модриче поднио је писану понуду и на парцелу означену као кч 423/3 по култури њива 2. класе површине 4210 m<sup>2</sup>, парцелу означену као кч 738/1 по култури њива 1. класе површине 1543 m<sup>2</sup> и површине 1410 m<sup>2</sup> по култури њива 2. класе, парцелу означену као кч 738/2 по култури воћњак 3. класе површине 1127 m<sup>2</sup> и парцелу 738/3 по култури њива 2. класе површине 350 m<sup>2</sup> све уписане п.л. број 109 за КО Модрича, јавним огласом намијењене за повртарско ратарску производњу. За наведене парцеле није било понуда других пољопривредних произвођача, те понуда Нусрета Ефендића оцјењује као најповољнија понуда.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп Нусрету Ефендићу из Модриче износи 8640 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине потврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности.**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_сједници одржаној \_\_\_\_\_године донијела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛИ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

#### Члан 1

На основу јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, сточарско -ратарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача Жарка Васиљевића из Модриче за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

#### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке Жарку Васиљевићу из Модриче ( у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 10/221 по култури њива прве класе површине 5942 м<sup>2</sup> уписане у п.л. број 139 КО Таревци.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 5942 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 71,30 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 64,17 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупопримац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-6/24

Дана:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда Жарка Васиљеви из Модриче регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда (Службени гласник општине Модрича“ број 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

Жарко Васиљевић из Модриче поднио је писану понуду на парцелу означену као кч 10/221 по култури њива 1. класе површине 5942 m<sup>2</sup> уписане п.л. број 139 за КО Таревци, јавним огласом намијењена за повртарско ратарску производњу. За наведену парцелу није било понуда других пољопривредних произвођача, те се писана понуда Жарка Васиљевића оцјењује као најповољнија понуда.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп Жарку Васиљевићу износи 5942 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине утврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_\_ године донијела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

#### Члан 1

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, ратарско-повртарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача Производња сира „МАЛИ СИРКО“ Слободанке Крагуљац с.п. Модрича за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

#### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке Производња сира „МАЛИ СИРКО“ Слободанка Крагуљац с.п. Модрича (у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 10/1 по култури њива друге класе површине 59557 м<sup>2</sup> и кч 16 по култури њива друге класе површине 40611 м<sup>2</sup> обије уписане у п.л. број 139 КО Таревци.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 100168 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 1101,86 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 991,68 КМ, која је умањена

за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупопримац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупопримац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-7/24

Дана:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда Производња сира „Мали Сирко“ Слободанка Крагуљац с.п. Модрича регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

Производња сира „Мали Сирко“ Слободанка Крагуљац с.п. Модрича поднијела је писану понуду на парцелу означену као кч 10/1 по култури њива 2. класе површине 59557 m<sup>2</sup> и парцелу означену као кч 16 по култури њива 2. класе површине 40611 m<sup>2</sup> обије уписане п.л. број 139 за КО Таревци, јавним огласом намијењене за повртарско ратарску производњу. За наведене парцеле није било понуда других пољопривредних произвођача, те се писана понуда Производња сира „Мали Сирко“ Слободанка Крагуљац с.п. Модрича оцјењује као најповољнија понуда.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје под закуп Производња сира „Мали Сирко“ Слободанка Крагуљац с.п. Модрича износи 100168 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине потврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања годишње закупнине и начину плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**



## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 59. став (3) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21) и члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“ број: 5/17 и 12/23) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број 3/24) Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_\_сједници одржаној \_\_\_\_\_године донијела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДОДЈЕЛУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МОДРИЧА

#### Члан 1

На основу Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича, на подручју општине Модрича путем прибављања писаних понуда број 02-330-10/24 од 28.03.2024. године ради обављања пољопривредне производње, ратарске а у складу са чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту, прихвата се као најповољнија понуда пољопривредног произвођача CASTELLINA Srpska D.O.O. Модрича за додјелу пољопривредног земљишта у својини општине Модрича које се налази на подручју општине Модрича.

#### Члан 2

У складу са чланом 1 ове Одлуке CASTELLINA Srpska D.O.O. Модрича (у даљем тексту закупопримац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини општине Модрича означено као кч 2670/2 по култури њива треће класе ,површине 78948 м<sup>2</sup> и кч 2671/4 по култури њива треће класе површине 100361 м<sup>2</sup> обије уписане у п.л. број 130 КО Гаревац.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 179309 м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

За кориштење пољопривредног земљишта из члана 2 ове Одлуке, закупопримац је дужан да уредно плаћа годишњу закупнину у износу од 1793,08 КМ. Закупопримац је дужан прије закључивања уговора о закупу, за прву годину закупа уплати годишњу закупнину од 1393,08 КМ, која је умањена за износ укупно уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује 30 (тридесет) дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

#### Члан 4

На основу ове Одлуке, начелник општине ће закључити уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини општине којим ће се ближе утврдити права и обавезе између уговорених страна.

#### Члан 5

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје да важи уколико се испуни било која од претпоставки наведених у члановима 63. и 64. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 6

Ако закупац одустане од закључивања уговора о закупу, губи право на поврат уплаћене кауције.

#### Члан 7

Ако закупац у року од 15 (петнаест) дана од пријема ове Одлуке не потпише уговор о закупу губи сва права утврђена овом Одлуком.

#### Члан 8

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“

Број: 02-330-10-8/24

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Милутин Поповић с.р.

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда „Castellina Srpske“ д.о.о. Модрича регулисан је чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и Одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда („Службени гласник општине Модрича“ број: 3/24).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 46. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да уколико се пољопривредно земљиште не користи дуже од једне године, власник је дужан наведено земљиште дати у закуп. У вези с тим донесена је Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда на основу које је начелник општине дана, 28.3.2024. године расписао јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича путем прибављања писаних понуда број:02-330-10/24.

Јавним позивом дефинисане су парцеле по културама, класама површини, катастарским општинама и намјени. Површина пољопривредног земљишта намијењена за закуп је 943385 m<sup>2</sup>.

Јавни оглас је трајао до 15.4.2024. године и пристигло је 8 (осам) писаних понуда.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Модрича по објављеном јавном огласу спровела је Комисија именована Рјешењем начелника општине Модрича број: 02-330-10/24 од 16.04.2024. године.

Након отварања писаних понуда редослиједом којим су достављене утврђено је да су све понуде достављене у року назначеном у огласу.

Писане понуде су благовремене, а након отварања комисија је констатовала да су све понуде потпуне и испуњавају опште и посебне услове прописане Јавним огласом.

„Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича поднијела је понуду на парцелу означену као кч 2670/2 по култури њива 3. класе површине 78948 m<sup>2</sup> уписане у п.л. број 130 за КО Гаревац, јавним огласом намијењена за обављање ратарске производње. На наведену парцелу поднесена је понуда од стране Драгане Томић из Копривне која се бави сточарско-ратарском производњом. Комисија је понуду „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича оцијенила повољнијом.

„Castellina Srpske“ д.о.о. Модрича поднијела је понуду на парцелу означену као к.ч. 2863/1 по култури њива 3. класе површине 190717 m<sup>2</sup> и кч 2863/81 по култури њива 4. Класе површине 9636 m<sup>2</sup> уписане у п.л. број 130 за КО Гаревац, јавним огласом намијењене за обављање цвјећарско-повртларске производње. На наведене парцеле поднесена је понуда од стране Јована Вујанића који се бави цвјећарском и повртларском производњом. Комисија је понуду Јована Вујанића оцијенила повољнијом.

„Castellina Srpske“ д.о.о. Модрича је поднијела понуду и на парцелу означену као кч 2671/4 по култури њива 3. класе површине 100361 m<sup>2</sup> уписане у п.л. број 130 за КО Гаревац, јавним огласом намијењена за обављање ратарске производње. За наведену парцелу није било понуда других пољопривредних произвођача.

Укупна површина пољопривредног земљишта која се дајеу „Castellina Srpske“ д.о.о. Модрича . Модрича износи 179309 m<sup>2</sup>.

На писану понуду наведеног понуђача није било уложених приговора те је у коначну листу најповољнијег понуђача од стране начелника општине потврђена као најповољнија.

У погледу услова предмета закупа, рока трајања, годишње закупнине и начина плаћања исте, детаљније ће бити регулисана уговором о закупу.

Имајући у виду напријед наведено предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложену Одлуку.

**Обрађивач:**

**Одјељење за привреду и  
друштвене дјелатности**

**Предлагач:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Јовица Радуловић, дипл. правник**