

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2024. године. **д о н о с и**

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као к.ч. 3183/19 к.о. Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 3183/19, назив - улица, начин кориштења-двориште – површине 26 м², уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице, без уписаних терета и ограничења.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Слободану Јовановићу из Модриче, у складу са Регулационим планом „Модрича 1“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20 и 12/23).

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 1.066,00 КМ (*хиљадушездесетишест и 00/100 КМ*), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове вјештачења у износу од 500,00 КМ (словима:петстотина и 00/100 КМ), сноси купац.

Све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Слободана Јовановића из Модриче, број: 02-475-8/24 од 14.02.2024. године, којим се тражи куповина дијела парцеле означене као к.ч. 3183/1 к.о. Модрича, уписано у лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича – право својине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице. (у прилогу) Предметна парцела је по култури, односно начину кориштења- двориште.

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију је својим актом број: 05/1-475-8/24 од 21.03. 2024. године, доставило мишљење да се у складу са Регулационим планом „Модрича 1“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20 и 12/23), може продати предметна парцела, ради комплетирања грађевинске парцеле. (у прилогу)

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 1.066,00 КМ. (процјена је у прилогу)

У складу с претходно наведеним, приступило се припреми Приједлога одлуке о продаји непокретности путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Купац сноси трошкове вјештачења, у износу од 500,00 КМ, као и све остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач: Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 02-475-65/23 од 29.09.2023. године
- лист непокретности број: 109 к.о. Модрича
- копија катастарског плана
- Извод из Регулационог плана „Модрича 1“
- Акт Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-8/24 од 21.03. 2024. године.
- процјена вјештака