

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2024. године.

д о н о с и

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као к.ч. 4845/4 к.о. Дуго Поље, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 4845/4, Окућница, њива 3. класе– површине 190 м² уписано у п.л. број: 111 к.о. Дуго Поље- посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Српској православној црквеној општини Дуго Поље, у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 94-06/24 АТ, јуни 2024. године.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од _____ КМ (_____ КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско, као и остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев СПЦО Дуго Поље, број: 02-47-29/24 од 15.04.2024. године, којим се тражи куповина парцеле означене као к.ч. 4845/4, Окућница, њива 3. класе– површине 190 м² уписано у п.л. број: 111 к.о. Дуго Поље-посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, ради комплетирања грађевинске честице. (у прилогу)

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију дало је Мишљење број: 05/1-47-29/24 од 24.06.2024. године, на основу кога је израђено Стручно мишљење од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 94-06/24 АТ. Стручно мишљење је овјерено од стране надлежног одјељења. (у прилогу)

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи _____ КМ. (процјена је у прилогу)

Предметна парцела се продаје само по стању из катастра јер имовинско правни односи у земљишној књизи нису ријешени. О истоме је тражено мишљење Правобранилаштва РС- акт број:М-104/24 од 17.06.2024. године, гдје се наводи да са Скупштина општине може донијети одлуку о продаји предметне парцеле. (мишљење у прилогу)

У складу с претходно наведеним, предлажемо да Скупштина општине Модрича усвоји овај Приједлог одлуке .

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Купац сноси све трошкове у вези са реализацијом ове одлуке .

Предлагач: Начелник општине

Обрађивач:Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине

Уз Приједлог одлуке достављено је сљедеће:

- Захтјев број: 02-47-29/24 од 15.04.2024. године
- Посједовни лист лист број: 111 к.о. Дуго Поље
- Стручно мишљење
- Акт Правобранилаштва број:М-104/24 од 17.06.2024. године
- Мишљење број: 05/1-47-29/24 од 24.06.2024. године.
- Стручно мишљење број: СМ 94-06/24 АТ
- процјена вјештака.