

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став (2) Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на __. сједници одржаној _____ 2024. године. **донијела је**

ОДЛУКУ

о давању мишљења о промјени границе између катастарских општина Модрича и Таревци

Члан 1.

Овом одлуком, Скупштина општине Модрича даје позитивно мишљење на приједлог Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, ПЈ Модрича број: 21.30/052-259/24 од 14.08.2024. године, којим се иницира доношење одлуке о промјени границе између катастарских општина Модрича и Таревци, при чему би након ступања на снагу катастра непокретности за катастарску општину Таревци, катастарске парцеле означене бројевима 487/23, 487/22, 487/21, 487/20, 487/19, 487/27, 487/2, 487/3, 487/25, 487/17, 487/26 и 487/18 катастарске општине Модрича припале катастарској општини Таревци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Милутин Поповић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став (2) Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23) и члану 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича.

Чланом 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 38. став (2) Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23), прописано је да „о формирању и промјени границе катастарске општине одлучује Управа, по претходно прибављеном мишљењу јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази та катастарска општина, односно сусједних јединица локалне самоуправе, када промјена границе катастарске општине мијења границу јединице локалне самоуправе“.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, ПЈ Модрича, доставила је Општини Модрича акт број: 21.30/052-259/24 од 14.08.2024. године, којим се иницира доношење одлуке о промјени границе између катастарских општина Модрича и Таревци. Приликом новог премјера к.о. Таревци 2022. године, утврђено је да гранична линија између к.о. Таревци и к.о. Модрича сијече грађевинске парцеле. (у прилогу) У прилогу је и графички приказ приједлога разграничења катастарских општина Модрича и Таревци.

О предметној иницијативи, мишљење ја дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију, број: 05/-47-54/24 од 04.11.2024. године, гдје се наводи да за предметни простор није донесен спроведбени документ просторног уређења. Предметни простор се налази у обухвату Урбанистичког плана „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21), према намјени површине парцеле су у зони становања густине насељености до 60 ст/ха. На основу увида у приложену документацију и просторно-планску документацију, не постоје сметње за спровођење предложене измјене граница између катастарских општина Модрича и Таревци, при чему би након ступања на снагу катастра непокретности за катастарску општину Таревци, катастарске парцеле означене бројевима 487/23, 487/22, 487/21, 487/20, 487/19, 487/27, 487/2, 487/3, 487/25, 487/17, 487/26 и 487/18 катастарске општине Модрича припале катастарској општини Таревци.

Обзиром, да је чланом 38. став (2) Закона о премјеру и катастру Републике Српске, прописано да о промјени границе катастарске општине одлучује Управа, по претходно прибављеном мишљењу јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази та катастарска општина, предлаже се Скупштини усвајање ове одлуке, ради провођења даље процедуре.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Уз Приједлог одлуке у прилогу се доставља:

- иницијатива;
- опис измјене граница катастарских општина;
- разлог измјене граница катастарских општина;
- графички приказ измјена;
- Мишљење
- Извод из Урбанистичког плана „Модрича 2020“