

| | | | |
|-----------------------|------|--------|-----------|
| Примљено: 30.05.2024. | | | |
| Орг. јед. | Број | Примет | Ред. број |
| 0711- | 47- | 44 | /24 |

fkmodricamaxima@hotmail.com | tel/fax: 053/812-478

HA YB42

Fudbalski klub

ALFA



MODRIČA

Berlinska 30, 74 480 Modriča

ž/r 55 50080006645193

Datum: 28.05.2024.godine

Predmet: IMOVINA FUDBALSKOG KLUBA „ALFA MODRIČA”

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem u nadi da ćemo naći najbolje rješenje za naš kolektiv, kao i za grad koji predstavljamo. Naime zbog nedostaka dokumentacije u koju smo imali uvid prilikom dolaska u klub 16.09.2013.godine, ne možemo sa sigurnošću da utvrdimo tačan datum održavanja klupske Skupštine kao i Skupštine Opštine Modriča na kojoj je Udruženje građana kao osnivač fudbalskog kluba prenijelo raspolaganje imovinom na Skupštinu Opštine Modriča.

S tim u vezi obavili smo nekoliko razgovora sa bivšom upravom Opštine, sa kojima smo dogovorili da će nam se ista vratiti odlukom Skupštine Opštine kada budemo isplatili sav poreski dug (Uprava za indirektno oporezivanje Tuzla, i poreskoj upravi Doboj) kao i sve tužbe i presude. Obzirom da smo iste obaveze izmirili u potpunosti u prošloj godini, smatramo da je možda vrijeme da ponovo pokrenemo proceduru vraćanja klupske imovine pred Skupštinom Opštine Modriča.

Imajući u vidu da smo u Aprilu 2014. godine potpisali ugovor o raspolaganju imovinom na period od 10 godina i da je taj isti ugovor prestao da važi u Aprilu ove godine, navešćemo vam neke od razloga zbog kojih smatramo da imovina treba da se vrati u klupsko vlasništvo.

Prvi i osnovni razlog je taj što nam propozicije N/FS BIH i FSRs nalažu da moramo posjedovati klupsku imovinu ili validan ugovor kojim nam se imovina daje na raspolaganje. Dakle da bismo učestvovali u bilo kom rang-u takmičenja pod ingerencijom N/FS BIH i FSRs potrebno je da ispunjavamo jedan od ova dva uslova. Takmičenje za sezonu 2024/2025 počinje u Avgustu mjesecu, a sam process licenciranja u julu mjesecu. Iz ovoga je vidljivo da bismo pitanje imovine trebali riješiti na sljedećoj sjednici Skupštine Opštine Modriča.

Drugi razlog je što imamo u planu određene infrastrukturne projekte (izgradnja terena sa vještačkom travom, adaptacija starih svlačionica, postavljanje podzemnih prskalica, itd.). A poznavajući kompleksnost tih poduhvata, bilo koja nevladina organizacija, strana ambasada, kao i fudbalska organizacija, zahtjevaće da budemo vlasnici navedene imovine kako bi na njoj proveli infrastrukturne radove.

U nadi da ćemo dobiti pozitivan odgovor, stavljamo vam se na raspolaganje za sva eventualna pitanja.



ФУДБАЛСКИ КЛУБ „МОДРИЧА-МАКСИМА“, Берањска бб, која заступа представник клуба Милан Јелић (у даљем тексту: Клуб) с друге стране, склапају следећи:

УГОВОР

о давању на кориштења фудбалског стадиона „Др Милан Јелић“ Модрича.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Уговорне стране склапају овај уговор с циљем омогућавања бржег развоја и унапређења фудбалског спорта у Модричи, те кориштења фудбалског стадиона „Др Милан Јелић“ Модрича за провођење програма јавних потреба у спорту.

Члан 2.

Уговорне стране утврђују да је предмет овог уговора давање на кориштење спорског стадиона и уређење међусобних односа кориштење спортског стадиона „Др Милан Јелић“ Модрича (у наставку: Стадион) његових функционалних дијелова (простора) и опреме, све на: к.ч. бр. 1394 Поље воћњак III класе површине 2936 м², к.ч. бр. 1395 Поље воћњак III класе површине 2698 м², к.ч. бр. 1396 Поље воћњак III површине 2633 м², к.ч. бр. 1397/2 Поље физкултурно игралиште површине 3050 м², к.ч. бр. 1398/1 Фудбалски стадион пословна зграда површине 783 м², помоћна зграда површине 8 м², помоћна зграда површине 57 м² и помоћна зграда површине 201 м² и физкултурно игралиште површине 26476 м², к.ч. бр. 1399/2 Фудбалски стадион трафо станица површине 21 м², к.ч. бр. 1402/2 Милаћ њива II класе површине 194 м², к.ч. бр. 1402/4 Милаћ њива II класе површине 22 м², које су укупне површине 39079 м².

Стадион описан у ставу 1. овог члана у нарави обухвата: фудбалско игралиште са природном травом, сјевероисточну накривену трибину стадиона са свим просторијама испод трибине, југозападну трибину за сједење, југоисточну трибину за стајање, два помоћна игралишта са природном травом, два мала полигона за игру са вјештачком травом, околину с јавном расвјетом и паркиралиште за службене особе, ВПП и приватне особе, све у власништву Општине.

Члан 3.

Општина даје на кориштење Стадион (графички приказ саставни је дио овог уговора) и то како слиједи:

1. Главни фудбалски травнати терен са расвјетом, сјевероисточну трибину с накривеним дијелом стадиона и просторијама испод трибине, југозападну са

столицама и југоисточну за стајање; разгласом; припадајућим свлачионицама из главног пројекта у пуном годишњем фонду сати;

2. Помоћне терене и свлачионицу у пуном Годишњем фонду сати;
3. Полигоне са вјештачком травом за игру у пуном Годишњем фонду сати;
4. Просторије за службене особе такмичења током године;
5. Праћоница рубља с припадајућим уређајима;
6. Експозит – складиште;
7. Канцеларијске просторије;
8. ВИП простор;
9. Просторије за медије;
10. Опрема за провођење тренинга и утакмица.

Сви посебни дијелови користеће се за намјене за које су предвиђени у складу са пословањем доброг домаћина.

Општина задржава право да у договору са Фудбалским клубом у складу са јавним потребама користи наведене објекте и простор.

ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 4.

Овај уговор склапа се на одређено вријеме и то на 10 (словима: десет година), а рок почиње теби даном његовог потписивања.

Члан 5.

Овај уговор могу уговорне стране продужити анексом уговора најкасније 6 (шест) мјесеци прије истека његовог трајања.

Неће се сматрати да је уговор прећутно обновљен ако Клуб и након протекла времена на који је склопљен настави користити Стадион у складу члана 4. овог уговора.

Члан 6.

Странке су сагласне да се овај уговор може раскинути према разлозима који су наведени у одредбама Закона о облигационим односима.

Раскид не смије наступити прије истека фудбалске сезоне сениорског тима Клуба.

Раскид овог уговора уручује се у писаном облику, препорученом поштом или путем јавног ногара на адресу уговорних страна наведених у овом уговору с раскидним роком од најмање 6 (шест) мјесеци.

Раскидни рок тече од дана пријема писма о раскиду.

УСЛОВИ И НАЧИН КОРИШТЕЊА

Члан 7.

Клуб ће стадион користити на начин да ће у правилу најкасније 30 (тридесет) дана прије почетка сениорске такмичарске сезоне утврдити Годишњи распоред сати кориштења свих његових функционалних дијелова (простора) за све своје спортске (по узрасту категорија) потребе.

Клуб је дужан прихватити промјену Годишњег распореда сати кориштења Стадиона за потребе манифестација које организује општина Модрича, осим у случају већ раније утврђених спортских манифестација у организацији Клуба које се налазе у распореду такмичења под надлежности Фудбалског Савеза Републике Српске, ФС БиХ, УЕФА или ФИФА-е.

Општина Модрича обавезује се промјену из става 2. овог члана најавити у правилу 10 дана прије планиране манифестације.

Члан 8.

Клуб одговара за чување од оштећења Стадиона и свих његових функционалних дијелова (простора) за вријеме њиховог кориштења, а Општина за вријеме њиховог кориштења од других особа.

Сви корисници Стадиона дужни су сарађивати и чувати цијели Стадион од оштећења.

Члан 9.

Право кориштења Стадиона из уговора даје се без накнаде на период од 10 година.

На основу извршене процјене права кориштења ФС „Др Милан Јелић“ коју су извршили судски вјештаци:

1. Биљана Бошковић,
2. Гордана Петровић

Вриједност права кориштења из става 1. овог члана износи око 3.656.824,00 КМ.

Члан 10.

Све оно што није уређено овим уговором, а односи се на вријеме и начин кориштења Стадиона, односно његових функционалних дијелова (простора), уговорне стране ће прије свега покушати ријешити међусобним договором; у супротном надлежан је Суд Модрича.

Члан 11.

Уговорне стране споразумно утврђују међусобна права и обавезе и то како слиједи:

А) Права и обавезе Клуба:

- користити дате му функционалне дијелове (просторе) Стадиона према унапријед утврђеном и Годишњем распореду сати кориштења, усаглашеним с Општином,
- у правилу 30 (тридесет) дана прије почетка сениорске такмичарске сезоне утврдити Годишњи распоред сати кориштења свих његових функционалних дијелова (простора) за све своје спортске такмичарске категорије (у случају да Клуб не достави свој Годишњи распоред сати кориштења и не достави га у року, Општина не одговара за евентуалну немогућност кориштења Стадиона, односно његових функционалних дијелова - простора описаних у овом уговору),
- извршити пријаву утакмица најкасније 48 сати прије њиховог одржавања, у случају да из објективних разлога одигравање утакмица није било могуће предвидјети на начин из алинеје 2 овог става,
- одредити особу за управљање објектима, простором и техником, за контакт с Општином,
- право постављања свих врста рекламних панова на заштитним оградама трибина уз травњак или другим погодним мјестима на Стадиону (трибине и сл.) о свом трошку и за свој рачун, без сагласности Општине, али уз обавезу да панови не ометају спортски рад других корисника,
- надокнадити сву насталу штету за вријеме кориштења функционалног дијела (простора) Стадиона или одржавања манифестација које су у његовој организацији,
- клуб не може дато право кориштења из овог уговора пренијети на трећу особу нити уступати на кориштење функционалне дијелове (просторе) Стадиона другим правним или физичким особама, без сагласности Општине.

Б) Права и обавезе Општине:

- одржавати Стадион у функционалном стању, по потреби и у складу са финансијским могућностима изводити радове текућег и инвестијског одржавања, те осигурати објекат и опрему,
- предузимати мјере штедње водећи рачуна при истом о општим стандардима кориштења, а све у циљу смањења трошкова Стадиона.

Члан 12.

Функционалне дијелове (просторе) Стадиона из овог уговора Клуб може користити искључиво за програм школе фудбала, тренинге и утакмице из календара такмичења за млађе узрасте и сениорски погон те утакмице утврђене Годишњим распоредом сати кориштења, као и за манифестације које организује Клуб.

ОСТАЛА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА

Члан 13.

Рекламирање

Клубу се уступа право постављања свих врста рекламних панова на заштитну ограду трибине уз травњак или другим погодним мјестима на Стадиону (трибине и сл.) о свом трошку и за свој рачун, без посебне сагласности Општине, али под условом да панови не ометају спортски рад других корисника. Рекламне панове Клуб може унајмити другом кориснику.

Продаја улазница

Клуб има право продаје улазница по свом цјеновнику за манифестације које организује на продајним мјестима.

Кориштење опреме

Клуб има право остваривати приходе од кориштења опреме Стадиона.

Клуб је одговоран за сва оштећења и кварове на опреми који настану у вријеме њихове употребе за своје потребе на непримјерен или неправилан начин.

Клуб се обавезује приликом свих својих пресс конференција користити и истицати графички знак, односно грб Општине Модрича.

Кориштење расвјете

Трошак расвјете на главном и помоћним теренима плаћа Клуб према стварном утрошку, рачунајући све накнаде дистрибутера електричне енергије и накнаде за кориштење електричне мреже.

Праоница веша

Клубу се даје на употребу простор и опрема за прање веша.

Клуб има право употребе праонице веша искључиво за своје потребе.

Трошкове потрошног материјала и одржавања сноси Клуб.

Канцеларијски простори

Канцеларијски простор и простор намијењен за ВИП такође је саставни дио права кориштења Стадиона и дају се Клубу на кориштење. Тиме се преносе обавезе чишћења наведених просторија, уговарање телефонских и Интернет прикључака, те подмиривање обавеза које из њих произлазе (трошкови кориштења и сл.).

Простори за медије

Простори за медије Клубу су на располагању у правилу за вријеме трајања утакмица, односно према Годишњем распореду сати кориштења Стадиона.

Обавезе за вријеме манифестација у организацији Клуба

Клуб преузима обавезу пријаве манифестација, осигурава потребан број професионалних ватрогасца и ватрогасних возила, уговара лекарску и службу заштите, уговара потребне телефонске и Интернет прикључке и сам по свему томе сноси трошкове, плаћа остале трошкове, осигурава учеснике и посјетиоце од крађе или оштећења, осигурава чишћење Стадиона након манифестација и обавља остале послове везане за извршење наведене дјелатности у складу са правима и обавезама доброг домаћина.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

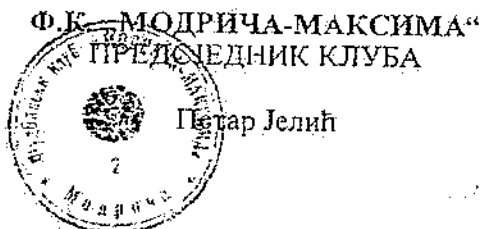
У случају спора који би могао настати примјеном овог уговора, уговорне стране ће га прије свега покушати ријешити договором, споразумно, а у случају немогућности рјешења мирним путем, уговорне стране уговарају мјесну надлежност суда према сједишту Општине.

Члан 15.

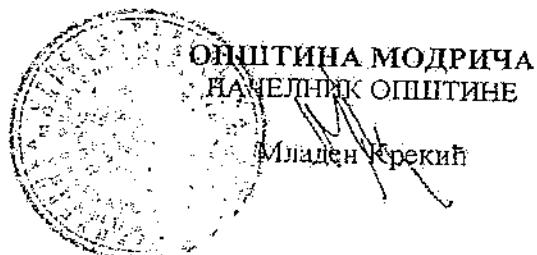
Овај уговор састављен је у 6 (шест) истоветних примјерака од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примјерка.

Уговорне стране прихватају права и обавезе из овог уговора, те га у знак прихватања по овлашћеним особама својеручно потписују.

Модрича, 2014. године.



Уговор број:



Уговор број:

22.04.2014
23.04.2014

1720/24

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ 0216

| | | |
|-------------|------------|------------|
| Прим: | 16-09-2024 | |
| Орг. јед. | Б | Вриједност |
| 02-47-44/24 | | |

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРАВОБРАНИЛАШТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА ДОБОЈ

74000 Добој, Ул. Цара Душана 73/А, Тел/Факс: +387(0) 53/ 241-133 Е-mail: sz.doboj@pravobranilastvors.net.

Број: М-160/24
Добој, 13.09.2024. годинеРЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДМЕТ: Обавјештење

ВЕЗА: Ваш акт. број 02-47-44/24 од 04.09.2024. године

Актом горњи број и датум тражили сте мишљење овог органа, а везано за уступање имовине Фудбалском клубу „Алфа Модрича“.

Будући да се ради о имовини општине Модрича неопходно је да Скупштина општине донесе одлуку, уколико иста не постоји, а којом се регулише питање уступања на коришћење имовине удружењима, спортским клубовима, непрофитним организацијама и сличним категоријама, а по цијени која је мања у односу на цијену по којој се некретнине дају у закуп путем директације.

ЗАМЈЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Стојан Радић