

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23) и чланом 8. став (1) тачка д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2024. године.

д о н о с и

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као к.ч. 3318/3 к.о. Врањак, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинске честице

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.ч. 3318/3, Баре, њива 5. класе– површине 91 м² уписано у п.л. број: 117 к.о. Врањак-посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 473/9, Баре, њива 5. класе - површине 91 м², уписано у ЗК уложак број: 39 за к.о. СП Врањак – право власништва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, без уписаних терета, ради комплетирања грађевинске честице.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Илић (Томо) Новаку из Врањака, у складу са Стручним мишљењем израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 95-06/24 АТ, јуни 2024. године.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 759,86 КМ (седамсто педесетдевет и 86/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско, као и остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Ристо Марић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19, 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17) и члану 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21).

Чланом 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима и чланом 8. став 1. тачка д. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту предвиђено је да се непокретности у својини јединице локалне самоуправе може продати непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради Приједлога ове одлуке је захтјев Илић Новака из Врањака, број: 02-475-36/24 од 07.06.2024. године, којим се тражи куповина парцеле означене као к.ч. 3318/3, Баре, њива 5. класе – површине 91 м² уписано у п.л. број: 117 к.о. Врањак-посјед Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. 473/9, Баре, њива 5. класе - површине 91 м² уписано у ЗК уложак број: 39 за к.о. СП Врањак – право власништва уписано у корист Општине Модрича са дијелом 1/1, без уписаних терета, ради комплетирања грађевинске честице. (у прилогу)

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију дало је Мишљење број: 05/1-475-36/24 од 24.06.2024. године, на основу кога је израђено Стручно мишљење од стране „Атриј“ д.о.о. Добој, број: СМ 95-06/24 АТ. Стручно мишљење је овјерено од стране надлежног одјељења. (у прилогу)

Тржишна вриједност утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 759,86 КМ.

У складу с претходно наведеним, предлажемо да Скупштина општине Модрича усвоји овај Приједлог одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско, купац ће плаћати приликом вађења дозвола за грађење и употребу објекта, као и остале трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке.

Предлагач и обрађивач: РУГИПП ПЈ Модрича.

Напомена: поступајући по истом захтјеву Скупштина Општине Модрича је донијела Одлуку број 01-022-104/24 од 03.јула 2024. године. Одлука је достављена ПРС СЗ Добој заједно са нацртом Уговора о продаји ради давања сагласности. ПРС СЗ Добој је својим дописом број М-121/24 вратио документацију Општини Модрича са препоруком РУГИПП П.Ј. Модрича употпуни поступак и припреми нацрт Одлуке за Скупштину. П.Ј. Модрича је одржала усмену расправу 29.11.2024. године, на којој је утврдила чињенично стање према упутама ПРС СЗ Добој. У поступку је утврђено да се може вршити продаја предметне непокретности, те да цијена износи 759,85 КМ, према процјени вјештака

грађевинске струке Васиљевић Горана, уз констатацију да је у раније донесеној одлуци грешком утврђена цијена од 1.082,90 КМ.

Уз Приједлог одлуке достављено је слjedeће:

- захтјев број: 02-475-36/24 од 07.06.2024. године,
- посједовни лист лист број: 1345 и 117 к.о. Врањак,
- земљишнокњижни извадак број: 718 и 39 к.о. Врањак,
- копија катастарског плана,
- идентификација парцела по новом и старом катастарском операту,
- мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију Општине Модрича број: 05/1-475-36/24 од 24.06.2024. године и
- процјена вјештака грађевинске струке Васиљевић Горана.

Број: 21.30/477-7/24
Дана, 09.06.2024. године

Припремила:

РУГИПП П.Ј. МОДРИЧА

Шеф подручне јединице
Зоран Јандрић, дипломирани правник