

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 2) и 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2024. године. **д о н о с и**

ОДЛУКУ

о стављању ван снаге Одлуке о продаји непокретности означене као: к.ч. број: 32/74 КО Таревци, путем усменог јавног надметања (лицитације)

Члан 1.

Одлука о продаји непокретности означене као: к.ч. број: 32/74 КО Таревци, путем усменог јавног надметања (лицитације) („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/24), ставља се ван снаге.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Ристо Марић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке су одредбе члана 39. став (2) тачка 2) и 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 2) и 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17 и 12/23).

Чланом 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича, прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друга општа акта.

Чланом 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича, прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Модрича је на 36. сједници одржаној 03.07.2024. године донијела Одлуку о продаји непокретности означене као: к.ч. број: 32/74 КО Таревци, путем усменог јавног надметања (лицитације) („Службени гласник општине Модрича“, број: 8/24).

Након ступања на снагу ове одлуке иведеног поступка лицитације, припремљен је нацрт уговора о продаји који је достављен на сагласност Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника у Добоју.

Актом Правобранилаштва број: М-161/24 од 12.09. и 23.09.2024. године није дато позитивно мишљење на предложени нацрт уговора, из разлога што је у моменту усвајања наведене одлуке, Општина Модрича била уписана као носилац права коришћења предметног земљишта, а не као власник. У међувремену је проведено поступак претварања права коришћења у право својине, па се из тог разлога предметна одлука ставља ван снаге и предложиће се Скупштини усвајање нове одлуке са промјењеним подацима о власнику предметне некретнине.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства

ПРЕДЛАГАЧ :НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Обрађивач : Стручна служба Скупштине општине и Начелника општине-