

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став (4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича, на ____ сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2025. годину

I

1. Овом одлуком се утврђује стопа за опорезивање непокретности, које се налазе на подручју општине Модрича, за период од 01. јануара до 31. децембра 2025. годину у висини од 0,20 %.

2. Изузетно од подтачке 1. ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,05 %.

3. Под непокретностима из подтачке 2. ове тачке подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

II

Непокретност у смислу члана 2. став (1) тачка 4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 91/15) представља земљиште са свим што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод њега.

III

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама и карактеристикама непокретности из пријаве за упис у Фискални регистар непокретности.

IV

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пореској стопи за опорезивање за 2024. годину ("Службени гласник општине Модрича", број: 2/24).

V

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022_____/25
_____, 2025. године
Модрича

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ристо Марић

О б р а з л о ж е њ е

Приједлога Одлуке о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2025. годину

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), којим је прописано да су Скупштине општина и градова дужне донијети одлуку о висини вриједности непокретности на својој територији најкасније до 31. јануара текуће године.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за предлагање ове Одлуке произашли су из Закона о порезу на непокретности Републике Српске који прописује максималну стопу од 0,20 %, док максимална стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10 %. У складу са тим, општина Модрича за 2024. годину предлага примјену стопе пореза на непокретности које износе 0,20 % на процијењену вриједност непокретности за све пореске обвезнике и 0,05 % за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Општина Модрича је дужна доставити Пореској управи Републике Српске - Подручној јединици Модрича усвојену одлуку, најкасније до 31. јануара текуће године, на основу које ће Пореска управа издавати пореске рачуне.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за финансије

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине