

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 80а. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), а у вези члана 599. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ „бр.29/78, 39/85, 57/89 и 31/93), члана 37. став (2) тачка 9) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), и Рјешења о давању сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 12.03.5-330-4413/24 од 13.01.2025 године, Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној дана _____ 2025. године, **донијела је**

ОДЛУКУ

о давању сагласности на Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Глигоровић (Јово) Миленко из Дугог Поља -Варош бр 4

Члан 1.

Даје се сагласност Начелнику општине да са закупопримцем Глигоровић (Јово) Миленком закључи Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, којим ће се извршити пренос права коришћења на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 02-330-30/24 од 27.11.2024. године.

Члан 2.

За потписивање Анекса 1. Уговора о закупу из члана 1. ове одлуке овлашћује се Начелник општине.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-__/25
____ 2025.године
Модрича

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ристо Марић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 39. став (2) тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. став (2) тачка 9) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), члану 80а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22) а у вези члана 599. Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ број: 29/78, 39/85, 57/89 и 31/93), којима је прописана надлежност Скупштине да доноси одлуке и друга општа акта и предходно прибављење сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-4413/24 од дана 13.01.2025. године

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

На основу Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-3575-6/24 од дана 05.11.2024. године и Одлуке Владе Републике Српске број: 04/1-012-1420/08 од 12.07.2008. године (Службени гласник Републике Српске , број 61/08) о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Начелник општине (као закуподавац) и Глигоровић (Стево) Јово ЈМБГ 2801947123009 из Дугог Поља-Варош број 4, општина Модрича (као закупопримац), закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 02-330-30/24 од дана 27.11.2024. године.

Уговором о закупу закупопримцу је дато на кориштење 150.000 m² пољопривредног земљишта у својини Републике Српске ради обављања ратарске и сточарске производње, на период од осам година рачунајући од дана 06.10.2024. године. Општина Модрича је увела закупопримца у посјед предметног пољопривредног земљишта и тиме извршила своју уговорну обавезу. Закупопримац је користио предметно земљиште и уредно измирио обавезе у складу са уговором.

Након смрти закупопримца општини Модрича дана 23.12. 2024. године обратио његов син Глигоровић Миленко, захтјевом за наставак кориштења пољопривредног земљишта. У прилогу захтјева је достављена овјерена фотокопија Извода из матичне књиге умрлих за закупопримца Глигоровић Јове, овјерена Изјава члана породичног пољопривредног газдинства носиоца права о наслеђивању Глигоровић Ђурђије од дана 19.12.2024. године, којим је исти именован за насљедника дијела 1/1 имовине преминулог , овјерена фотокопија ЛК на име Глигоровић Миленко и Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 02-330-30/24 од дана 27.11.2024. године. Министарству је допис и приложено документацију прослиједила општина Модрича Одјељење за привреду и друштвене дјелатности за давање сагласности. Увидом у приложу документацију утврђено је да је закупопримац Глигоровић Јово користио земљиште, уредно измирио обавезе у складу са уговором, да је исти преминуо дана 30.11.2024. године, да његов син има интерес да настави кориштење пољопривредног земљишта из Уговора о закупу број 02-330-30/24 од дана

27.11.2024. године и да је син закупапримца именован за насљедника дијела 1/1 имовине преминулог.

Чланом 599. Закона о облигационим односима („ Службени лист СФРЈ „ број 29/78,39/85,57/89 и 31/93) прописано је „У случају смрти закупца или закуподавца закуп се наставља са његовим насљедницима ако није другачије уговорено . „

С обзиром да је утврђено да је закупапримац користио предметно земљиште, уредно измирио обавезе у складу са уговором, да је исти преминуо дана 30.11.2024. године, да је син Глигоревић Миленко именован за насљедника имовине преминулог, а уважавајући одредбе члана 599. Закона о облигационим односима, предлаже се Скупштини општине Модрича да усвоји предложено Рјешење.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.

Обрађивач :

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

Предлагач:

Начелник општине