

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), и члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године, донијела је

## О Д Л У К У

**о продаји непокретности означене као: к.ч. број: 1791/11 КО Модрича, путем непосредне погодбе ради привођења намјени у складу са Регулационим планом „Тржница“**

### Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.п. 1791/11 – Парк двориште – површине 34 м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности 109 за К.О. Модрича као власништво Општине Модрича, без уписаних терета и ограничења.

### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се ОДС „Електро Добој“ а.д. Добој, путем непосредне погодбе, у складу са Регулационим планом „Тржница“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 12/22), у сврху изградње трафостанице 10/0,4 кV.

### Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 4.593,26 КМ (четирихиљадепетстотинадеведесетитри и 26/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке Васиљевић Горана, увећано за трошкове вјештачења.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

### Члан 4.

Даје се сагласност Начелнику општине да по основу ове Одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Ристо Марић**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 348. став (3) тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), којом је прописано да се продаја непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре.

Одредбом члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), прописано да се неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, изузетно продати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења објеката комуналне инфраструктуре.

Одредбом члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

ОДС „Електро Добој“ а.д. Добој, поднијело је захтјев (број: 02-475-75/24 од 06.11.2024. године) за куповину парцеле означене као к.ч. 1791/11 – Парк двориште површине 34 м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности 109 за К.О. Модрича, ради изградње трафостанице 10/0,4 кV, односно привођења намјени у складу са Регулационим планом „Тржница“.

Непокретност се продаје непосредном погодбом, у складу са Регулационим планом „Тржница“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 12/22).

О предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-75/24 од 08.11.2024. године, гдје се наводи да је регулационим планом предвиђена изградња трафостанице на парцели која је предмет продаје.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је вјештак грађевинско архитектонске струке, који је у свом налазу утврдио вриједност за означену непокретност у износу 4.093,26 КМ. Тржишна вриједност предметне некретности увећана је за износ трошкове вјештачења 500,00 КМ, тако да продајна цијена износи 4.593,26 КМ.

Обзиром на овакво утврђено чињенично стање, предлагемо да Скупштина општине Модрича донесе предметну Одлуку.

### **Предлагач и обрађивач: РУГИПП П.Ј. Модрича**

Прилог:

- захтјев ОДС „Електро Добој“ а.д. Добој,
- лист непокретности 109 К.О. Модрича,
- копија катастарског плана,
- мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију број: 05/1-475-75/24 од 08.11.2024. године,
- извод из регулационог плана и
- процјена вриједности некретности од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Васиљевић Горана.