



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812-220, факс: 053/812-220, E-mail: katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/052-2-12/25

Дана, 03.01.2025. год.

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БАЊА ЛУКА
Трг Републике Српске 8
78000 Бања Лука

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

о активностима Подручне јединице Модрича за 2024. годину

1. КАДРОВСКА ПОПУЊЕНОСТ

Према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Подручној јединици Модрича нису попуњена сва радна мјеста, дипломирани правник и стручни сарадник за дигитализацију и ГИС (попуњени радним односом на одређено вријеме). Дакле од 10 радних мјеста попуњено је 8.

У Подручној јединици Модрича, запослени су:

Шеф подручне јединице - Зоран Јандрић, дипломирани правник,
Виши стручни сарадник за геодетске послове – Јован Јоксимовић, дипломирани
инжињер геодезије,

Стручни сарадник за катастарске послове – Боро Савић, геодетски техничар,
(потребна промјена радног мјеста по одлуци лљкарске комисије – предложено
Стручни сарадник за дигитализацију и ГИС),

Стручни сарадник за катастарске послове – Предраг Павић, геодетски техничар,
Стручни сарадник за катастарске послове – Драгана Ђурић, геодетски техничар (на
одређено вријеме),

Сарадник за опште послове – Цвија Драгановић, геодетски техничар,

Сарадник за административне послове - Ана Боројевић – гимназија,

Сарадник за административне послове - Милена Недић, дипломирани економиста,
Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Драгана Јоксимовић (од
01.11.2024. године из П.Ј. Брод – на боловању па трудничком боловању),
дипломирани правник, и
Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Роса Ђаковић,
дипломирани правник, (на одређено вријеме).

Остала ангажовања:

Жељка Тешановић – дипломирани правник – Уговор о дјелу,
Драгана Ковачевић – гимназија – Омладинска задруга,
Нада Терзић – гимназија – Омладинска задруга – чистачица.

Именована је једна Комисија за излагање на јавни увид података о
непокретностима и утврђивање права на непокретностима за К.О. Таревци у
саставу:

Комисија 1:

Предсједник Комисије – Роса Ђаковић, дипломирани правник, (радни однос на
одређено вријеме),

Члан из реда геодета – Љубица Савић, геодетски техничар и

Члан из реда грађана – Снежана Терзић.

2. ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ

Подручна јединица је у 2024. год. користила возило марке Лада Нива.

Подручна јединица посједује адекватне рачунаре за рад те Сервер.

Од Геодетске опреме П.Ј. посједује Тоталну станицу марке LEICA, те „GPS“ уређај
„LEICA“.

Подручна јединица има простор у власништву.

3. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Референти за имовинско-правне послове обављају све послове из имовинско-
правне области. У те послове спадају послови везани за:

Експропријације,

Грађевинско земљиште,

Аграр,

Узурпације,

Промет непокретности,

Арондације,

Утврђивање права власништва по Закону о приватизацији државног капитала у
предузећима,

Одржавање катастра непокретности,

Друге имовинско-правне послове.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којима се сусреће П.Ј. у области имовинско-правних односа и будуће активности су следеће:

Проблеми везани са расправљањем узурпација (у К.О. Модрича – предмети достављени од Комисија за излагање). По садашњем Закону о узурпацијама и добровољачким компетенцијама то више и нису предмети расправљања узурпација, јер је у питању градско грађевинско земљиште и у стварној је надлежности суда. Ријеч је о предметима који су у Катастру земљишта уписани на физичко лице, а у земљишној књизи ОНИ, Државна својина, Општина и слично. У питању су изузетно сложени предмети. Проблем изнијет на састанку руководства Управе са Шефовима П.Ј. те вршена консултација о начину рјешавања ових предмета са Начелником другостепеног поступка.

Непопуњеност радних мјеста по правилнику – дипломирани правник.

4. ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ

Референти за геодетске послове обављају следеће послове:

Канцеларијска обрада предмета цијелања парцела,
Канцеларијска обрада предмета уплане објеката,
Провођење предмета у поступку одржавања катастра,
Издавање података за обнове граница парцела,
Канцеларијска обрада предмета идентификација парцела,
Промјена културе,
Промјена наслова корисника,
Израда копија катастарског плана,
Издавање посједовних листова,
Издавање увјерења,
Остали предмети,
Обављање теренских геодетских радова.
Припрема података за израду катастра непокретности,
Израда пријавних листова „А“ и „Б“,
Израда историјата парцела,
Рјешавање приговора.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којим се сусреће П.Ј. су следеће:

Непопуњеност радних мјеста по правилнику – стучни сарадник за дигитализацију и архивирање података (уз горе наведено радник Савић Боро – стручни сарадник за катастарске послове доживио срчани удар и умањена му је радна способност).
Непостојање граничне линије са Федерацијом БиХ (доста К.О. сијече линија разграничења).

5. КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА

Референти за имовинско правне послове воде:

Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова.

Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража.

Референти за катастарске послове воде:

Тлоцрте и уписе у књиге по рјешењима.

Није било уписа у књиге уложених уговора.

6. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ ПОСЛОВИ

Референти земљишно-књижне канцеларије обављају следеће послове:

Провођење промјена у земљишној књизи.

Регистар цијена непокретности.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Земљишна књига за П.Ј. Модрича води се у П.Ј. Модрича, дио К.О. води се у Опћинском суду у Градаццу.

7. КОМИСИЈЕ ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Формиране се 2. Комисије које су почеле са радом 03.05.2023. године и раде излагање К.О. Таревци (према налогу Управе јер је за К.О. Таревци рађен нови премјер).

8. ОЧЕКИВАНИ ПОСЛОВИ

У 2025. години Подручну јединицу – имовинско-правну службу очекује завршетак послова експропријације за изградњу Ауто пута Коридора 5Ц (Модрича и Вукосавље) и Ауто пута Вукосавље-Рача (Модрича и Вукосавље) – према Допуни приједлога за експропријацију, послови везани са новим законским рјешењима која намеће Закон о стварним правима и Закон о узурпацијама и добровољачким компетенцијама и успостава Катастра непокретности за К.О. Таревци и К.О. Гаревац.

Геодетску службу очекује повећање обима послова односно сви геодетски радови као припремни и пратећи у имовинско-правним предметима.

ЗАКЉУЧАК

У претходном извјештајном периоду Подручна јединица као и Подручна канцеларија су обавиле све постављене послове у законским роковима, стручно и професионално (посебно имајући у виду попуњеност радних мјеста по Правилнику и обим послова).

Успостављен је добар однос са Општином Модрича, Пореском управом Модрича, Основним судом, а све ради унапређења рада, сарадње и размјене података. Такође, успостављена је добра сарадња са П.Ј. Добој, П.Ј. Дервента, П.Ј. Пелагићево и П.Ј. Шамац, у циљу усаглашавања мишљења око рјешавања спорних случајева.

Остварени су потребни контакти са руководством Управе те Стручним службама у Управи, у циљу ефикаснијег и стручнијег обављања послова.

Као Шеф подручне јединице изузетно сам задовољан постигнутим резултатима П.Ј. у 2024. години, радом радника, као и оствареним контактима и сарадњи са наведеним правним субјектима. С обзиром на чињеницу да је у Подручној јединици запослено 8 радника на неодређено и 2 радника на одређено вријеме (од 10 радника предвиђених Правилником те је 1 радник од самог доласка на боловању), као Шеф подручне јединице захвалан сам својим радницима који су радили и прековремено да би Подручна јединица Модрича задржала досадашњи углед како на нивоу Управе тако и Општине Модрича.

За крај ваља истаћи и чињеницу да су физичка и правна лица, као корисници услуга катастра, задовољни радом Подручне јединице, а које у свакодневним контактима преносе Шефу П.Ј., те није било притужби на рад радника.

ХИТНО: Предлажем да се распише конкурс те изврши попуна радних мјеста која су упражњена по Правилнику.

Као Шеф подручне јединице Модрича напомињем да је у саставу П.Ј. Модрича и П.К. Вукосавље.

С поштовањем!



ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Зоран Јандрић, дипл. правник

ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА - УКУПНО
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2024.

ОПИС ПОСЛА	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Катастарско-гвондетски послови	8979	231	9210	8979	231	303372.34
Имовинско-правни послови	112	50	162	138	24	9980
Послови вођења књиге уложених уговора	0	0	0	0	0	0
Земљишно-књижни послови	1300	0	1300	1300	0	23073
УКУПНО	10391	281	10672	10417	255	336425.34

БРОЈ 21.30/052-2-2/25
ДАТУМ 03.01.2025. године

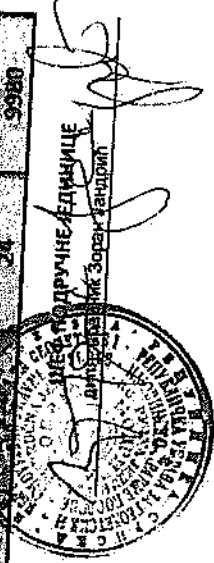


ПРЕД ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
дипл. правник Зоран Јендрић

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ПОСЛОВА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2024.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Експропријација	Рјешавање захтјева за експропријацију			0		0	
	Постигнут споразум о накнади пред органом			0		0	
	Није постигнут споразум-уступљено суду	3		3	3	0	
	Остали предмети експропријације	3		3	3	0	
УКУПНО ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА							
Грaђевинско земљиште	Легализација	6	0	6	6	0	0
	Утврђивање земљишта за редовну употребу објекта			0		0	
	Успостављање правног јединства земљишта и зграда			0		0	
	Претварање права коришћења, управљања и располагања у право својине	1		1	1	0	
Агара	Остали предмети у вези са грађевинским земљиштем	72	7	79	79	0	6600
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	14	3	17	14	3	1160
	Беглуци	87	10	97	94	3	7760
	Кметска селишта			0		0	
Узурпација	ДоброVOLачка компетенција			0		0	
	Остали предмети агара			0		0	
	УКУПНО АГАРА			0		0	
	Узурпација	0	0	0	0	0	0
Арондација	Остали предмети у вези узурпације	11	40	51	31	20	2020
	УКУПНО УЗУРПАЦИЈА			0		0	
	Арондација	11	40	51	31	20	2020
	Остали предмети у вези арондације			0		0	
УКУПНО АРОНДАЦИЈА				0		0	
Остали предмети	Члан 8А Закона о приватизацији капитала у државним предузећима	0	0	0	0	0	0
	Захтјеви у складу са Законом о пољопривредним задругама	1		1	1	1	
	Остали предмети			0		0	
	УКУПНО ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ	7		7	7	0	200
УКУПНО		112	50	162	117	24	9980

БРОЈ 21-30052-2-205
ДАТУМ 03.01.2025. године



Група послова	Врста посла	Примљено у текућем мјесecu						Пренијето из претходног периода			Укупно на рјешавању			Ријешено			Пренијето у наредни период			НАКНАДА						
		Геодр. орг.		Управа		Геодр. орг.	Управа	Геодр. орг.	Управа	Геодр. орг.	Управа	Геодр. орг.	Управа	Геодр. орг.	Управа											
		Канцеларија	Накнада	Терен	Накнада											Канцеларија	Накнада	Канцеларија	Терен		Канцеларија	Терен	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Терен
Катастр	УКУПНО КАТАСТАР ВОДОВА	41	3946	0	0	41	2510	0	0	0	41	0	41	41	0	41	0	0	0	6455.84						
Рад за ИПС и друге органе	Тер.-канц. радови																									
Издавање података премјера и катастра	Канцеларијски радови																									
Издавање података премјера и катастра	Све евиденције																									
Издавање података премјера и катастра	УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМЈЕРА И КАТАСТРА	0	0	0	0	6426	113961	0	0	0	0	0	6426	0	0	6426	0	0	0	113961						
Издавање података премјера и катастра	УКУПНО	270	19554	76	10364	8633	273455	0	0	231	270	76	8633	0	0	8633	0	0	231	303372.3						

БРОЈ 21.30/052-2-2/25.

ДАТУМ 03.01.2025. године



ШЕЋОЉСКО-ДРУЖНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Јединица за издавање података

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2024.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено у текућем периоду	Пренијето у наредни период	Накнада
Одржавање земљишне књиге	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима	449	0	449	449	0	13482
	Упис хипотеке	13		13	13	0	1311
	Провођење пријавних "А" листова	42	0	42	42	0	
	Упис забиљежбе, предбиљежбе	9	0	9	9	0	
	Остало	0	0	0	0	0	
УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ		513	0	513	513	0	14793
Издавање података из земљишне књиге	ЭК изводи	712	0	712	712	0	8250
	Увјерења	75	0	75	75	0	30
	Остало	0	0	0	0	0	0
	УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	787	0	787	787	0	8280
УКУПНО		1300	0	1300	1300	0	23073

БРОЈ 21.30/052-2-2/25
ДАТУМ 03.01.2025. године



ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
Дир. правник Зоран Јанковић

КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	ЕВИДЕНЦИЈА Врста посла	Примијено у текућем мјесецу	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада			
								Упис хипотеке		
									УКУПНО УПИСИ	
										Остало
Израда плана										
УКУПНО ОСТАЛО	0	0	0	0	0	0	0			
УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	0	0	0	0	0	0	0			
УКУПНО	0	0	0	0	0	0	0			

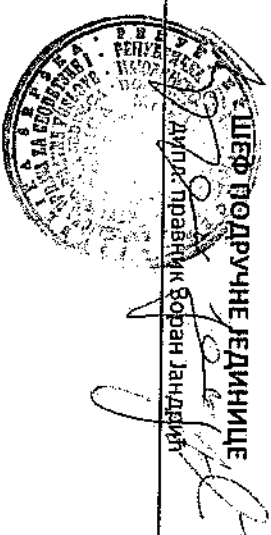
БРОЈ

21.30/052-2-2/25

ДАТУМ

03.01.2025. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Директор правних послова
Боран Јандић



ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА НА ВОЂЕЊУ КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА
 ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2024.

ЕВИДЕНЦИЈА	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу	Пренијето у претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА	Уписи			0		0	
	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима			0		0	
	Упис хипотеке			0		0	
	УКУПНО УПИСИ	0	0	0	0	0	0
	Остало			0		0	
	Изводи, увјерења и др.			0		0	
УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА	Израда тлоцрта			0		0	
	УКУПНО ОСТАЛО	0	0	0	0	0	0
	УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА	0	0	0	0	0	0
РАО АД, РАЈКА	Уписи			0		0	
	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима						