

ПРИЈЕДЛОГ



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК – ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Видовданска бр. 1. 74480 Модрича, Тел: 053/811-554, Факс: 053/810-185, www.modrica.ba, e-mail: nprivreda@modrica.ba

**ПРОГРАМ КОРИШТЕЊА СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ПО ОСНОВУ ПРОМЈЕНЕ НАМЈЕНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, СРЕДСТАВА ОД
ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ за 2025.
ГОДИНУ**

Модрича, фебруара 2025. године

На основу члана 39. став (2). тачка 37. и члана 82. став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21), члана 35. став (2) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 87/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 37. став (2) тачка 41) и члана 80. став (2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23) Скупштина општине Модрича на _____ сједници одржаној _____ године донијела је

**Програм
кориштења средстава од накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у
непољопривредне сврхе и средстава од закупнине за коришћење пољопривредног земљишта у
својини Републике Српске а које се налази на подручју општине Модрича за 2025. годину**

1. УВОД

Пољопривредно земљиште као природно богатство и добро од општег интереса користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге намјене, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту .

Заштита и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства послови су од општег интереса.

Материјални и други услови за заштиту и уређење земљишта обезбјеђују се из средстава накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске а које се налази на подручју општине Модрича који су приход буџета Општине.

Циљ доношења Програма је да се средства прикупљена од накнада за кориштење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на подручју општине Модрича користе благовремено и искључиво за законом предвиђене намјене.

Чланом 35. став (2) Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се средства од наплаћених накнада по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе који су приход буџета Општине могу користити за следеће намјене:

- израду Основа општине,
- оспособљавања и уређење пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су запуштена,
- за поправку и побољшање плодности земљишта,
- за спровођење против ерозионих мјера и мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета,
- за спровођење поступка комасације земљишта и
- за спровођење поступка додјеле пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп.

2. ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА ОД НАКНАДЕ ЗА ПРОМЈЕНУ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ И СРЕДСТАВА ОД ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Програмом се ближе утврђује намјена средстава, приоритети за њихово кориштење, динамика и други критеријуми за кориштење средстава.

У 2025. години Програмом планирана средства су у износу од 170.000,00KM од накнада за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе (од чега 70% припада буџету Општине, а 30% буџету РС) и 34.855,91KM од закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на подручју општине Модрича (од чега 50% припада буџету Општине, а 50% буџету РС).

За промјену намјене пољопривредног земљишта инвеститор плаћа једнократну накнаду .
Висина накнаде, коју инвеститор плаћа, зависи од културе и класе земљишта, као и од површине на коју се обрачунава накнада, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3. ПЛАН РАСХОДА-ПРОГРАМСКЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

3.1. Програмске активности

Табела 1. Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине -програмске активности:

Р. Бр.	Назив активност
3.1.1.	Израда Основа заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта
3.1.2.	Извођење хидромелиоративних радова на пољопривредном земљишту
3.1.3.	Оспособљавање запуштених, неплодних и пољопривредних земљишта лошијег квалитета
3.1.4.	Санација деградираних површина пољопривредног земљишта
3.1.5.	Спровођење поступка додјеле пољопривредног земљишта у својини РС у закуп
3.1.6.	Остали трошкови (мониторинг земљишта и други трошкови

3.1.1. Израда Основа заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

Ради рационалног коришћења пољопривредног земљишта за конвенционалну производњу и производњу „у интегралном ланцу за храну“, унапређивања животне средине, као и рејонизација пољопривредне производње, доноси се плански документ Основе заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта, а што је предвиђено чланом 6. Закона о пољопривредном земљишту.

3.1.2. Извођење хидромелиоративних радова на пољопривредном земљишту

„Мелиорација“ су скуп различитих мјера које се спроводе да би се поправиле физичке, хемијске и биолошке особине земљишта, као и стварање и одржавање оптималног водно-ваздушног режима земљишта, ради обезбјеђења повољних услова за раст и развој гајених биљака и постизања стабилних приноса.

„Наводњавање“ је изградња и одржавање објеката и уређаја којима се благовремено и континуирано доводи вода у пољопривредно земљиште ради добијања високих и стабилних приноса пољопривредних култура.

„Одводњавање“ је изградња и одржавање објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских и поземних вода са пољопривредног земљишта и редовна примјена одређених мјера које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката и уређаја у одвођењу сувишних вода.

3.1.3. Оспособљавање запуштених, неплодних и пољопривредних земљишта лошијег квалитета

Оспособљавање деградираних, запуштених, неплодних и пољопривредних земљишта лошијег квалитета вршиће се путем агромелиорација, односно провођењем калцификације и хумизације пољопривредног земљишта лошијег квалитета на основу хемијске анализе таквог земљишта и препоруке надлежне институције о начину и количини употребе органских ђубрива и кречног материјала (т/ха или м³/ха) .

3.1.4. Санација деградираних површина пољопривредног земљишта

„Деградација“ је посебан облик оштећења земљишта које се манифестује кроз кварење структуре, збијања, одношења површинском ерозијом плодног слоја земљишта услед неправилне обраде, неадекватног начина коришћења и голе сјече.

3.1.5. Спровођење поступка додјеле пољопривредног земљишта у својини РС у закуп

У поступку спровођења наведене активности диноси се програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на подручју општине Модрича за 2025. годину на који сагласност даје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, а усваја скупштина јединице локалне самоуправе.

Након дефинисања површина за давање у закуп на терену је потребна идентификација и обиљежавање површина које се дају у закуп и расписивање Јавног позива.

3.1.6. Остали трошкови

Остали трошкови обухватају средства која су потребна за праћење стања-мониторинг земљишта, плаћање: надзорних органа, објава, геодетских и других стручних услуга посједовни листова, зк извадака, лиценци за софтвер и друго.

3.2. Начин реализације активности

3.2.1. Израда Основа заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, Извођење хидромелиоративних радова на пољопривредном земљишту се реализује кроз директно финансирање или суфинансирање као законска обавеза или пројектна активност и врши се на основу избора извођача радова или вршиоца услуга по процедури Јавне набавке.

3.2.2. Оспособљавање, запуштених, неплодних и пољопривредних земљишта лошијег квалитета и санација деградираних пољопривредних површина и додјела у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске које се налази на подручју општине Модрича врши се на основу јавног позива који расписује Начелник Општине.

3.2.3. Остали трошкови (мониторинг земљишта и други трошкови

При реализацији горе побројаних активности настају и одређени трошкови који не могу бити предмет тих активности.

4. НОСИОЦИ ПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

Носиоци провођења Програма су Одјељење за привреду и друштвене дјелатности и друге службе Општине и субјекти који ће бити ангажовани за реализацију програмских активности.

Број:
Датум:

Предсједник СО-е
Ристо Марић, с.р.

Образложење

Члана 35. став (2) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број:93/06, 87/07, 14/10, 5/12, 58/19,119/21 и 106/22) дефинисано је коришћење наплаћених накнада по основу промјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и средстава од закупнине пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а која су приход јединице локалне самоуправе.

У 2025. години је планирано по основу накнада за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе да се оствари приход од 119.000,00 КМ и 17.428,00КМ по основу закупнине пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а које се налази на подручју општине Модрича.

Законом је предвиђено у које намјене се могу утрошити прикупљена средства. На основу досадашњих активности које се проводе на подручју локалне заједнице и указаних потреба Програмом су предвиђене активности на које ће се утрошити прикупљена средства.

Предлаже се Скупштини да усвоји Програм по предложеном тексту.

Обрађивач:

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Бојана Дринић, дипл.ецц.

Предлагач:

НАЧЕЛНИК
Јовица Радуловић, дипл.правник