



Службени гласник ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Скупштина општине Модрича
Модрича, Видовданска број 1
Тел/факс: (053) 810-368, 810-185
E-mail: sso@modrica.ba
www.modrica.ba

Четвртак, 03. април 2025. год
МОДРИЧА
Број 2. Година XXXII

Жиро рачун:
НЛБ банка а.д. Бања
Лука
562-011-00000062-61

I АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1.

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025.. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању основице за обрачун рент у
2025. години

I

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години на подручју општине Модрича, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту у 2025.години.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Модрича у 2024. години износи 1.116,98 KM / m².

III

Управни поступак покренут у смислу члана 74. Закона о уређењу простора и грађењу а који није завршен до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

IV

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте у 2024.години („Службени гласник општине Модрича“, број: 2/24).

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објаве у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-40/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

2.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (11) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15,

18/16-Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23) и члана 7. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као к.ч. број 3268/110 КО Модрича, путем усменог јавног надметања (лицитације)

Члан 1.

Општина Модрича продаје непокретност означену као к.ч. број 3268/110 –Пустара, њива 3. класе површине 1132 м² уписано у лист непокретности број 531 КО Модрича, право својине уписано у корист Скупштине општине Модрича са дијелом 1/1, без терета и ограничења.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са Стручним мишљењем и УТУ број: СМУТУ 40-03/25 израђеним од стране „Атриј“ д.о.о. Добој. Према Урбанистичком плану „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06 и 10/21) непокретност се налази у зони становања, трећа зона градског грађевинског земљишта.

Члан 3.

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

Члан 4.

Почетна продајна цијена за непокретности из члана 1. ове одлуке износи 25.054,08 КМ (словима: двадесетпетхиљадепедесетчетири и 08/100 КМ), која је процијењена од стране вјештака грађевинско архитектонске струке, те увећана

за трошкове претходног поступка. За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију, односно износ од 2.505,40 КМ (словима: двијехиљадепетстотинапет и 40/100 КМ), на жиро рачун продавца број: 562-011-80736425-69 отворен код НЛБ банке.

Члан 5.

Оглас о лицитацији ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, на Радио Модричи, те на огласној табли и званичној интернет страници општине Модрича и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лицитације. Лицитацију ће спровести Комисија за спровођење јавног надметања, а све у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (у даљем тексту: Правилник).

Члан 6.

Купопродајну цијену купац је обавезан уплатити у року од 8 дана од дана закључења уговора. У износ купопродајне цијене урачунаће се износ уплаћене кауције. Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од три дана од дана исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед. Исплатом купопродајне цијене купац стиче услове за упис права својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности. Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обраду уговора и пренос лицитиране непокретности, те трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

Члан 7.

Овлашћује се начелник општине да припреми и објави јавни оглас којим ће се дефинисати услови и начин продаје непокретности, све у складу са овом одлуком и Правилником. Овлашћује се начелник општине, а у његовој одсутности, замјеник начелника, да након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, са купцем чија је понуда најповољнија закључи купопродајни уговор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-41/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

3.

На основу члана 54 став (1) Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17, 12/23) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број 12.03.5-330-677/25 од 20.3.2025. године, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној **03. априла 2025.** године, **донијела је**

О Д Л У К У

о усвајању Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији општине Модрича за 2025. годину

I
Овом Одлуком утврђује се план и начин давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији општине Модрича за 2025. годину.

II
Саставни дио ове одлуке чине Програм и Рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

III
За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности.

IV
Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-42/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 8. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник РС", број 47/12, 65/15, 45/16, 115/18), члана 37. став (2) тачка 9) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича“ број 5/17 и 12/23) и Рјешења о давању сагласности број: 12.03.5-330-677/25 од 20.3.2025. године Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске, Скупштина општине Модрича на **4. сједници одржаној 03, априла 2025.** године, **донијела је**

ПРОГРАМ

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града/општине Модрича за 2025. годину

Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града/општине Модрича за 2025. годину, (у даљем тексту: Програм) уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске¹ (у даљем тексту: Републике).

Програм се сачињава на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

Програм садржи:

- 1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,
- 2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,
- 3) Податке о површини недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,
- 4) Површину земљишта планирану за давање у закуп и концесију.

Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумјева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су још увијек у

неким подручним јединицама катастра уписана у катастарском оперативу. Исто тако, јединице локалне самоуправе могу Програмом обухватити и пољопривредно земљиште које је уписано на општину или скупштину општине.

1. Површине додјељеног и недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама, додјељене на коришћење и недодјељене

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додјељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1	Борово Поље	274.605	218.871	55.734
2	Гаревац	402.601	335.039	67.562
3	Добриња	111.323	85.735	25.588
4	Доњи Скургић 1	79.045	53.822	25.223
5	Дуго Поље	178.39	0	178.39
6	Кладари	36.938	33.363	3.575
7	Копривна	111.444	0	111.444
8	Милошевац	153.471	84.014	69.457
9	Модрича	13.905	13.339	0.566
10	Модрички Луг	16.893	0	16.893
11	Ријечани Доњи	2.121	0	2.121
12	Чардак	128.837	122.567	6.27
	УКУПНО	1509.572	946.751	562.822

2. Површине додјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града/општине Модрича путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта

Табела 2. Уговори о закупу и додјељена површина

Рд. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додјељена у закуп (ha)
1	Лазих (Боже) Јован	1	0.717
2	Кршић (Димитрија) Ранко	1	3.032
3	Стевић (Стојана) Стојан	1	19.332
4	Паљих Никола	1	19.71
5	Стевић (Луке) Јово	1	19.706
6	Ђурић (Луке) Ранко	1	1.503
7	Станић (Стојана) Марко	1	4.93
8	Ђурић (Илије) Перо	1	1.703
9	Мишић (Лазе) Раденко	1	15
10	Станић (Стојана) Јово	1	4.94
11	Симић (Рајка) Недељко	1	8.16
12	Кузмановић (Предрага) Кузман	1	7.746
13	Мишић (Чедомира) Никола	1	7.152
14	Јовић (Ђорђа) Љубо	1	5.22
15	Лазих (Боже) Душан	1	0.685
16	Мишић (Михајла) Коста	1	9.871
17	Ружић (Станка) Тешо	1	10

Рд. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додјељена у закуп (ha)
18	Мишић (Милоша) Радован	1	5.34
19	Зилић (Мује) Мехмед	1	7.746
20	Марјановић (Раде) Илија	1	2.119
21	Мишић (Стеве) Петар	1	0.826
22	Илић (Спасоја) Горан	1	15.699
23	Никић (Ђорђа) Недељко	1	9.949
24	Мишић (Јована) Слободан	1	8.47
25	Никић (Неде) Мика	1	0.892
26	Марковић (Богољуба) Јовица	1	3.7
27	Ђурић (Илеје) Драго	1	1.169
28	Новаковић (Стојана) Никола	1	10
29	Душанић (Младена) Ненад	1	0.607
30	Глигоревић (Стеве) Јово	1	15
31	Савић (Анђелка) Новак	1	5.78
32	Гаврић (Николе) Драган	1	24.48
33	Станић Милена	1	4.96
	УКУПНО	33	256.142

Табела 3. Уговори о концесији и додјељена површина

Рд. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додјељена у концесију (ha)
1	ДОО "МК компани"	1	151.176
2	ДОО "КАСТЕЛИНА СРПСКА"	1	481.571
3	ПЗ "Скугрићанка"	1	57.862
	УКУПНО	3	690.609

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додјељена на коришћење путем закупа је 256.142 хектара и површина пољопривредног земљишта која је додјељена путем концесије је 690.609 хектара, што укупно износи 946.751 хектара.

3. Површине недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења.

На подручју града/општине Модрича утврђена је укупна површина недодјељеног пољопривредног земљишта која износи 562.822 хектара.

Идентификацијом недодјељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се сво пољопривредно земљиште означено у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су зарасле, представљају шуму (обухваћење шумскопривредним основама) или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

Стога приликом сачињавања Програма врши се анализа и дефинишу се површине које се у текућој години планирају додијелити и површине које неће бити предмет додјеле, те разлог зашто се не могу додијелити, односно зашто нису обухваћене програмом додјеле, а што се дефинише у табели 4.

Табела 4. Недодјелене површине пољопривредног земљишта по катастарким општинама и анализа истих.

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Недодјелена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додјелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додјелити	Није идентификовано - површина која се не планира додјелити	Запуштено површина која се не планира додјелити	Остало - површина која се не планира додјелити
1	Ријечани Доњи	2.121	2.033	0.087	0.087	0	0
2	Чардак	6.27	5.962	0.309	0.309	0	0
3	Милошевац	69.457	63.727	5.73	5.73	0	0
4	Гаревац	67.562	65.926	1.636	3.583	5.219	0
5	Модрички Луг	16.893	2.672	14.22	14.22	0	0
6	Дуго Поље	178.39	39.253	139.137	101.082	38.056	0
7	Копривна	111.444	0.509	110.935	74.883	36.052	0
8	Модрича	0.566	0	0.566	0.566	0	0
9	Борово Поље	55.734	46.364	9.37	9.37	0	0
10	Доњи Скургић 1	25.223	21.394	3.829	3.829	0	0
11	Кладари	3.575	0	3.575	3.575	0	0
12	Добриња	25.588	8.812	16.776	12.856	3.92	0
	УКУПНО	562.822	256.65	306.172	222.925	83.247	0

4. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп и концесију

Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, прави се план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа и концесије.

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп и концесију у току 2025. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5. и 6., док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
1	Борово Поље	46.364	31.106	2.758	0
2	Гаревац	65.308	53.607	11.702	0
3	Добриња	8.812	5.49	1.981	0
4	Доњи Скургић 1	21.394	21.394	0	0
5	Дуго Поље	38.491	5.457	33.034	0
6	Копривна	0.509	0.509	0	0
7	Милошевац	63.727	31.277	31.786	0
8	Модрички Луг	2.672	1.926	0.746	0

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
9	Ријечани Доњи	2.033	1.593	0.441	0
10	Чардак	5.962	4.84	1.122	0
	УКУПНО	255.271	157.198	83.569	0

Од укупне површине пољопривредног земљишта (255.271 хектара) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрађена површина земљишта је 157.198 хектара, запуштена површина земљишта је 83.569 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

Табела 6. Површина планирана за давање у концесију

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у концесију РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
No Event					

Од укупне површине пољопривредног земљишта (0 хектара) у својини Републике која се планира дати у концесију, обрађена површина земљишта је 0 хектара, запуштена површина земљишта је 0 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

6. Завршне одредбе

Овај програм ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику града/општине Модрича.

4.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. и 5. Закона о финансирању политичких странака из буџета Републике, града и општине („Службени гласник Републике Српске“, бр. 65/08) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној **03. априла 2025. године, донијела је**

О Д Л У К У

о финансирању рада политичких странака које имају одборнике у Скупштини општине Модрича у 2025. години

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина и начин расподеле финансијских средстава из буџета општине Модрича за финансирање рада политичких странака које имају одборнике у Скупштини општине Модрича у 2025. години.

Члан 2.

Право на финансијска средства у складу са овом одлуком, остварују политичке странке које имају одборнике у Скупштини општине Модрича.

Члан 3.

Финансијска средства за финансирање трошкова из члана 2. ове одлуке планирана су у буџету општине Модрича за 2025. годину у укупном износу од 32.700,00 КМ.

Члан 4.

Расподјела средстава из члана 3. ове одлуке врши се на начин:

- а) 20% распоређује се у једнаким износима политичким странкама које имају одборнике у Скупштини општине Модрича и
- б) 80% распоређује се сразмјерно броју освојених мандата које политичка странка има у Скупштини општине Модрича.

Табела – Преглед расподеле финансијских средстава политичким странкама у 2025. години

Р/б	ПОЛИТИЧКА СТРАНКА	Број одборника	Износ на годишњем нивоу (КМ)
1	2	3	4
1.	Српска демократска странка-воља народа (СДС)	8	8.686,25
2.	Савез независних социјалдемократа (СНСД)	8	8.686,25
3.	Народна партија Српске-Дарко Бањац (НПС)	4	4.809,00
4.	Социјалистичка партија (СП)	3	3.841,50
5.	Партија демократског прогреса (ПДП)	2	2.871,00
6.	Социјалистичка партија Српске (СПС)	1	1.903,00
7.	БХ ЗЕЛЕНИ	1	1.903,00
	УКУПНО	27	32.700,00

Члан 5.

Уколико одборник у току трајања мандата напусти политичку странку, финансијска средства задржава политичка странка којој је одборник до тада припадао.

Члан 6.

Средства из члана 4. ове одлуке политичким странкама дозначава Одјељење за финансије Општинске управе Модрича.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-43/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

5.

На основу члана 16. став (1) и (6) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16)

и члана 37. став (2) тачка 34) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о разрјешењу вршиоца дужности члана
Управног одбора Јавне установе Развојна
агенција општине Модрича**

1. Николина Јеличић, дипл. правник из Модриче, разрјешава се вршиоца дужности члана Управног одбора Јавне установе Развојна агенција општине Модрича.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-111-28/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

6.

На основу члана 18. став (2) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 37. став (2) тачка 34) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о разрјешењу вршиоца дужности
директора Јавне установе
„Културно-спортски центар“ Модрича**

1. Разрјешава се Дејан Стојановић, дипл. економиста из Модриче, вршиоца дужности директора Јавне установе „Културно-спортски центар“ Модрича, због истека периода на који је именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-111-29/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

7.

На основу члана 18. став (2) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 37. став (2) тачка 34) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовању вршиоца дужности директора
Јавне установе „Културно-спортски центар“
Модрича**

1. Именује се Жељко Панић, дипл. инж. саобраћаја из Модриче, за вршиоца дужности директора Јавне установе „Културно-спортски центар“ Модрича, до окончања поступка по Јавном конкурс, а најдуже на период до 60 (шезdesет) дана.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-111-30/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

8.

На основу члана 18. став (2) Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", број 68/07, 109/12 и 44/16), члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 41/03) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број 5/17, 12/23), Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној дана 03. априла 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

**о расписивању Јавног конкурса за избор и
именовање директора у јавним установама
чији је оснивач Скупштина општине
Модрича**

Члан 1.

Скупштина општине Модрича расписује Јавни конкурс за избор и именовање директора у јавним установама чији је оснивач

Скупштина општине Модрича (у даљем тексту: Конкурс) и то:
1. директора ЈУ „Културно – спортски центар“ Модрича, 2. директора ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича.

Члан 2.

Директори у јавним установама из члана 1. ове одлуке, именују се на период од четири (4) године, са могућношћу поновног именовања.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњена мјеста из члана 1. ове одлуке морају испуњавати следеће опште услове:

1. да су држављани Републике Српске, односно БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштени из државне службе на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета) као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
4. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеном мјесту,
5. да се на њих не односи члан IX став 1. Устава Босне и Херцеговине.

Члан 4.

(1) Посебни услови које морају испуњавати кандидати за именовање на упражњена мјеста из члана 1. ове одлуке утврђени су законом и статутима јавних установа.

(2) Посебни услови за избор директора:

- 1) Посебни услови за директора ЈУ „Културно – спортски центар“ су:
 - висока стручна спрема са најмање 180 ЕЦТС бодова, најмање три године радног искуства у траженом степену образовања.
- 2) Посебни услови за директора ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича су:

- да има завршен први циклус високог образовања са остварених најмање 180 ЕЦТС бодова или еквивалент, најмање двије године радног искуства у струци од чега најмање

једна година на руководећим пословима у туристичком сектору, активно познавање једног страног језика на нивоу Б2, Ц1, Ц2 у складу са ЦЕФ стандардима.

Члан 5.

(1) Јавни конкурс за избор и именовање директора у јавним установама чији је оснивач Скупштина општине Модрича објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и дневном листу "Глас Српске".

(2) Рок за подношење пријава на конкурс из члана 1. ове одлуке је 15 дана од дана посљедњег објављивања Конкурса у једном од јавних гласила из става (1) овог члана.

Члан 6.

Поступак спровођења Конкурса, укључујући преглед приспјелих пријава, интервју, подношења писаног извјештаја, утврђивање ранг-листе и предлагање кандидата, у складу са законом извршиће комисија за избор коју ће именовати Начелник општине у року од седам (7) дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Комисија за избор има пет (5) чланова од којих су три (3) члана службеници Општинске управе, а два (2) члана су спољни сарадници са утврђене листе стручњака.

Члан 8.

Директоре именује Скупштина општине Модрича након спроведеног јавног конкурса.

Члан 9.

За све што није дефинисано овом одлуком примјењиваће се одредбе одговарајућих законских подзаконских прописа.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику општине Модрича".

Број: 01-022-44/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

9.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након

разматрања Извода из записника са 3. сједнице Скупштине општине Модрича одржане 28. фебруара 2025. године, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извода из записника са 3. сједнице Скупштине општине Модрича од 28. фебруара 2025. године

1. Усваја се Извод из записника са 3. сједнице Скупштине општине Модрича од 28. фебруара 2025. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-45/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

10.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Добој за период 01.01-31.12.2024. године, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Добој за период 01.01-31.12.2024. године

1. Прихвата се Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Добој за период 01.01-31.12.2024. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-46/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

11.

На основу члана 37. став (2) тачка 41)

Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Извјештаја о реализацији Плана капиталних инвестиција за период 2022-2024. година, у 2024. години, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о реализацији Плана капиталних инвестиција за период 2022-2024. година, у 2024. години

1. Усваја се Извјештај о реализацији Плана капиталних инвестиција за период 2022-2024. година, у 2024. години.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-47/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

12.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Извјештаја о раду ЈУ Развојна Туристичка организација „Модрича“ Модрича за 2024. годину, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича за 2024. годину

1. Усваја се Извјештај о раду ЈУ Туристичка организација „Модрича“ Модрича за 2024. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-48/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

13.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након

разматрања Извјештаја о реализацији Стратегије социјалног становања у 2024. години, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној **03. априла 2025.** године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о реализацији Стратегије социјалног становања у 2024. години

1. Усваја се Извјештај о реализацији Стратегије социјалног становања у 2024. години.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-49/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

14.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Информације о остваривању права бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у 2024. години, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној **03. априла 2025.** године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о остваривању права бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у 2024. години

1. Усваја се Информација о остваривању права бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у 2024. години.

2. Одлука о допунским правима бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида омогућава и олакшава рјешавање њихових потреба и кроз исказане захтјеве упућене надлежном одјељењу у претходном периоду ова одлука је у цјелости испоштована.

3. Ради стварања услова за даље побољшање положаја борацких категорија, у наредном периоду потребно је наставити и унапређивати сарадњу са свим удружењима и организацијама проистеклим из протеклог

одбрамбено-отаџбинског рата, те у том смислу унаприједити допунска права бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

4. Одјељење за борацко-инвалидску заштиту и опште послове се задужује да, сходно тачки 3. овог закључка, у року од 90 (деведесет) дана изврши измјене и допуне постојеће, односно донесе нову Одлуку о допунским правима бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида, на начин и по поступку за доношење општих аката Скупштине прописаном чл. 157-162. Пословника о раду Скупштине општине Модрича.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-50/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

15.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Информације о односима с јавношћу и информисању грађана, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној **03. априла 2025.** године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о односима с јавношћу и информисању грађана

1. Усваја се Информација о односима с јавношћу и информисању грађана.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-51/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

16.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Годишњег Плана системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Модрича за 2025. годину, Скупштина општине Модрича на

4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Годишњег Плана системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Модрича за 2025. годину

1. Усваја се Годишњи План системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Модрича за 2025. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-52/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

17.

На основу члана 37. став (2) тачка 41) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), а након разматрања Програма коришћења средстава од накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, средстава од закупнине за коришћење земљишта у својини Републике Српске за 2025. годину, Скупштина општине Модрича на 4. сједници одржаној 03. априла 2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Програма коришћења средстава од накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, средстава од закупнине за коришћење земљишта у својини Републике Српске за 2025. годину

1. Усваја се Програма коришћења средстава од накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, средстава од закупнине за коришћење земљишта у својини Републике Српске за 2025. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

Број: 01-022-53/25
03. април 2025.год
Модрича

Предсједник
Скупштине општине,
Ристо Марић, с.р

ПАКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

1.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 68. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број:5/17 и 12/23) и члана 9. Одлуке о пословним просторима у својини општине Модрича и почетној цијени закупнине („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/18 ,12/23 и 1/25), Начелник општине Модрича, доноси:

ПРАВИЛНИК

о допуни Правилника о поступку издавања у закуп пословних простора у својини општине Модрича

Члан 1.

У Правилнику о поступку издавања у закуп пословних простора у својини општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 13/23), додаје се нови члан 47. који гласи:

"Закуп пословних простора под посебним условима"

Пословни простори се могу дати у закуп под посебним условима, установама и предузећима чији је оснивач Скупштина, као и организацијама и удружењима од значаја и интереса за општину, по почетној цијени која је и до 99 % нижа од почетне цијене закупнине, а на основу позитивног мишљења надлежног одјељења. Непокретности као што су: спортски објекти, спортски терени и слично, могу се дати у закуп под посебним условима, установама и предузећима чији је оснивач Скупштина, као и спортским удружењима и клубовима од значаја и интереса за општину, по почетној цијени која је до 99 % нижа од почетне цијене закупнине, а на основу позитивног мишљења надлежног одјељења." Непокретности из става 1 и 2 овог члана, дају се у закуп под посебним условима на основу посебне одлуке Скупштине, на период од десет година, уз могућност продужења закупа, а изузетно, када за то постоји образложен разлог и на дужи период, уз обавезу закључења уговора о давању у закуп под посебним условима.

Изузетно, један пословни простор се може дати у закуп под посебним условима за два или више субјеката из става 1, уколико постоји могућност несметаног обављања њихових дјелатности и уколико постоји њихова сагласност за заједничким закупом, о чему ће се закључити међусобни споразум, а уз сагласност Општине Модрича."

Члан 2.

Постојећи члан 47. постаје члан 48, постојећи члан 48. постаје члан 49.

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Модрича“.

III АКТИ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

1.

ОГЛАС

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Модрича, Видовданска 1. на основу рјешења број 05/6-372-12/25 од 03.04.2025.године, извршио је у регистру заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број 01-80 упис осивања ЗАЈЕДНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ, Модрича, улица Швајцарска Обервалис 2, Швајцарска улица Обервалис бр.2, са следећим подацима: Назив и сједиште: Заједница за управљање зградом, Модрича, улица Швајцарска Обервалис 2,. Швајцарска улица Обервалис бр.2. Оснивачи: 16 етажних власника. Иступа у правном промету самостално у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цјелокупном имовином, чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде. Заступа САИЛОВИЋ ДАЛИБОР, предсједник Управног одбора, самостално и без ограничења.

САДРЖАЈ

I АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1. Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте у 2025.години.....1
2. Одлука о продаји непокретности означене као к.ч.3268-110 к.о. Модрича, путем усменог јавног надметања -лицитације...2
3. Одлука о усвајању Програма коришћења пољопр.земљ. у својини РС, на подручју општине Модрича у 2025.години.....3
4. Одлука о финансирању рада политичких странака које имају одборнике у Скупштини општине Модрича.....8
5. Рјешење о разрешењу вршиоца дужности члана Управног одбора Развојне агенције општине Модрича.....9
6. Рјешење о разрешењу вршиоца дужности директора ЈУ СКИЦ Модрича.....9
7. Рјешење о именовању в.д. директора ЈУ „Културно-спортски центар“.....9
8. Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора у јавним установама чији је оснивач општина Модрича.....9
9. Закључак о усвајању Извода из записника са 3. сједнице Скупштине општине Модрича.....11
10. Закључак о прихватању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Добој за период 01.01-31.12.2024.години.....11
11. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Плана капиталних инвестиција за период 2022-2024. година, у 2024.години.....11
12. Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Туристичка организација Модрича за 2024. годину.....11
13. Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Стратегије социјалног становања у 2024. години.....12
14. Закључак о усвајању Информације о остваривању права бораца, породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у 2024. години.....12
15. Закључак о усвајању Информације о односима с јавношћу и информисању грађана.....12
16. Закључак о усвајању Годишњег Плана системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Модрича за 2025. годину.....13
17. Закључак о усвајању Програма коришћења средстава по основи.....13

II АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

18. Правилник о допуни правилника о поступку издавања у закуп пословних простора у својини општине Модрича.....13

III АКТИ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

19. Оглас број: 05/6-372-12/25.....14

“Службени гласник”

Издаје Скупштина општине Модрича; Видовданска бр. 1

Излази по потреби;

Уредник Мирјана Горановић, дипл. правник

Телефон: 053/810-368 Телефон - факс: 053/810-185

Штампа: ОПШТИНА МОДРИЧА